

UNIVERSIDAD DE CIENCIAS COMERCIALES

UCC CAMPUS LEÓN



COORDINACIÓN DE ARQUITECTURA

**Curso de Culminación en Proyecto de Investigación para optar al
título de Arquitecto**

**EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL CASCO
URBANO DE VILLA NUEVA EN EL PERIODO COMPRENDIDO DE FEBRERO A
MAYO DEL AÑO 2022**

ELABORADO POR:

- Jonathan Josué Torrez Rivera
- Yerald José Moreno Arteaga

TUTOR TÉCNICO Y METODOLOGICO:

- Arq. Lennar Daniel Vanegas Urey

12 DE JUNIO DEL 2022. LEON-NICARAGUA

UNIVERSIDAD DE CIENCIAS COMERCIALES
UCC CAMPUS LEÓN



COORDINACIÓN DE ARQUITECTURA

**Curso de Culminación en Proyecto de Investigación para optar al título de
Arquitecto**

AVAL DEL TUTOR

Arq. Lennar Daniel Vanegas Urey, tienen a bien:

CERTIFICAR

Que: El Proyecto de Investigación con el título: **“Evaluación del estado actual de los equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del año 2022”**, elaborado por los estudiantes **Jonathan Josué Torrez Rivera y Yerald José Moreno Arteaga**, ha sido dirigida por los suscritos.

Al haber cumplido con los requisitos académicos y metodológicos del trabajo monográfico, damos de conformidad a la presentación de dicho trabajo de culminación de estudios para proceder a su lectura y defensa, de acuerdo con la normativa vigente del Reglamento de Régimen Académico Estudiantil y Reglamento de Investigación, Innovación y Transferencia.

Para que conste donde proceda, se firma la presente en UCC Campus León 12 de junio de 2022.

Fdo: Arq. Lennar Daniel Vanegas Urey
Tutor Técnico y Metodológico

AGRADECIMIENTOS

Primeramente, agradecemos a Dios por ser fiel guía y protector en el camino de la carrera, por la fuerza y bendiciones que nos ha brindado para poder concluir nuestros estudios.

De manera muy especial a nuestra familia, quienes han sido un pilar fundamental en nuestra formación profesional, sin su apoyo no estaríamos alcanzando una de nuestras metas y momentos más importantes en nuestra vida , sobre todo a nuestra madre y padre nos han animado para seguir hacia adelante, de igual manera a los amigos cercanos que nos han animado y colaborado, de igual forma a nuestros compañeros de clases que han sido apoyo en el aprendizaje y desarrollo de diversas actividades dentro de nuestra formación profesional.

A la Alcaldía Municipal de Villa Nueva particularmente al alcalde Juan Obando y al personal técnico que labora en las instalaciones por la apertura y afabilidad con la que nos recibieron, al delegado del MINED el Lic. Carlos Meza por su apertura y disposición, Mons. Silvio Rueda párroco de la Iglesia Inmaculada Concepción de María por su acompañamiento y apertura, y de igual manera a trabajadores de los centros que visitamos, quienes nos brindaron las herramientas necesarias para el desarrollo de la investigación.

Agradecemos a nuestro Tutor el Arq. Lennar Daniel Vanegas Urey por su acompañamiento en el transcurso del desarrollo de esta investigación, brindándonos la asesoría y los conocimientos para el desarrollo del estudio, en esta etapa han importante dentro de nuestro futuro profesional.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	1
CAPITULO I: PLANTEAMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN	3
1.1. Antecedentes y contexto del Problema.....	3
1.1.1. Nacional	3
1.1.2. Internacional	5
1.2. Objetivos	7
1.2.1. General	7
1.2.2. Específicos	7
1.3. Descripción del Problema y Pregunta de investigación	8
1.4. Justificación	9
1.5. Limitación	10
1.5.1. Limitaciones Metodológicos	10
1.5.2. Limitaciones Atribuibles al Investigador	10
1.6. Hipótesis	11
1.7. Variable.....	11
CAPITULO II. MARCO REFERENCIAL	15
2.1. Estado del Arte	15
2.2. Teorías y conceptualización asumidas	17
2.2.1. Área Urbana	17
2.2.2. Accesibilidad	18
2.2.3. Asentamiento Humano	18
2.2.3.1. Asentamiento Urbano:	18
2.2.3.2. Asentamiento Rural:	19
2.2.4. Catastro	19
2.2.5. Ciudades	20
2.2.6. Equipamiento.....	22
2.2.6.1. Clasificación de Equipamiento de cultura	24
2.2.6.2. Clasificación de Equipamiento de Salud.....	24
2.2.6.3. Clasificación de Equipamiento de Asistencia Social	25



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

2.2.6.4.	Clasificación de Equipamiento de Comercio.....	25
2.2.6.5.	Clasificación de Equipamiento de Abasto.....	25
2.2.6.6.	Clasificación de Equipamiento de Comunicaciones.....	26
2.2.6.7.	Clasificación de Equipamiento de Transporte.....	26
2.2.6.8.	Clasificación de Equipamiento de Recreación.....	26
2.2.6.9.	Clasificación de Equipamiento de Deporte	27
2.2.6.10.	Clasificación de Equipamiento de Administración pública	27
2.2.6.11.	Clasificación de Equipamiento de servicios urbanos	28
2.2.7.	Estados físicos de Equipamiento.....	28
2.2.8.	La Planificación Urbana.....	28
2.2.8.1.	Trama urbana densa e irregular:.....	29
2.2.8.2.	Trama urbana en cuadrícula o reticular:	29
2.2.8.3.	Trama urbana radial concéntrica:	29
2.2.8.4.	Trama urbana de las zonas residenciales:	29
2.2.8.5.	Trama háptica u orgánica:	29
2.2.8.6.	Trama háptica geométrica:	29
2.2.8.7.	Trama lineal:	29
2.2.9.	Ordenamiento Territorial.....	30
2.2.10.	Plan de Ordenamiento Territorial Municipal	30
2.2.11.	Plan de Desarrollo Municipal.	30
2.2.12.	Sistema de Planificación Municipal.....	30
2.2.13.	Radio de Cobertura.....	31
2.3.	Marco Legal	31
2.4.	Marco contextual, Institucional.....	36
2.4.1.	Fondo de Inversión Social de Emergencia (FISE).....	36
2.4.2.	Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP)	37
2.4.3.	Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI)	38
2.4.4.	Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MINED).....	38
2.4.5.	Ministerio de Salud (MINSa)	38
2.4.6.	Instituto Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados (INAA)	39
2.4.7.	Instituto Nicaragüense de Estudios Territoriales (INETER).....	40
CAPITULO III. DISEÑO METODOLÓGICO		41
3.1.	Tipo de Investigación	41



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

2.5.	Área de estudio	42
3.4.	Unidades de Análisis: Población y Muestra	44
3.5.	Técnicas e instrumento de recolección de datos.	44
3.6.	Confiabilidad y validez de los instrumentos	45
3.7.	Procesamiento de datos y análisis de la información.....	48
3.7.1.	Recolección de datos	48
3.7.2.	Procesamiento de la información	49
3.7.3.	Presentación de resultados	52
3.8.	Operacionalización de las variables.....	52
CAPITULO IV: ANÁLISIS DE RESULTADOS.....		55
4.1.	Contexto Territorial.....	55
4.1.1.	lineamientos según los objetivos de desarrollo sostenible	55
4.1.1.1.	Eje de plan de desarrollo sostenible	56
4.1.1.2.	Objetivos de desarrollo sostenible	56
4.1.1.3.	Ejes del programa de desarrollo nacional.....	62
4.1.1.	Aspecto Físicos Naturales	64
4.1.2.1.	Clima.....	64
4.1.2.1.1.	La temperatura promedio en el municipio de Villa Nueva	64
4.1.2.1.2.	Precipitación.....	65
4.1.2.2.	Vientos Predominantes	66
4.1.2.3.	Soleamiento	67
4.1.2.4.	Geología-sismicidad.....	68
4.1.2.	Población y asentamiento humanos: Aspectos socioeconómicos.....	68
4.1.3.1.	Crecimiento histórico de la población municipal	68
4.1.3.2.	Distribución espacial de la población	69
4.1.3.3.	Población actual urbana y rural.....	69
4.1.3.4.	Estructura de Población: Sexo y Edad.....	70
4.1.3.5.	Población Económicamente activa (PEA) e inactiva (PEI)	71
4.1.3.6.	Proyección de población (TAC)	72
4.1.4.	Contexto Urbano	73



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

4.1.4.1	Límites del municipio de Villa Nueva	75
4.1.4.1.	Densidad de población	76
4.1.4.2.	Uso y ocupación de suelo	77
4.2.	Diagnóstico del Equipamiento Urbano	79
4.2.1.	Educación.....	80
4.2.1.1.	Radio de uso y Cobertura.....	81
4.2.1.2.	Educación primaria	83
4.2.1.2.1.	Generalidades.....	84
4.2.1.2.2.	Estado físico actual	88
4.2.1.3.	Educación Secundaria Instituto Nacional Villa Nueva.....	96
4.2.1.3.1.	Generalidades.....	97
4.2.1.3.2.	Estado físico actual	101
4.2.2.	Salud	103
4.2.2.1.	4.2.2.3. Radio de uso y Cobertura	104
4.2.2.2.	Generalidades.....	106
4.2.2.3.	Estado físico actual.....	109
4.2.3.	Deportivo	111
4.2.3.1.	Radio de Cobertura.....	111
	Fuente: Elaboración de los autores	112
4.2.3.2.	Radio de Uso por población en Equipamiento Deportivo.....	113
4.2.3.3.	Campo de Fútbol	113
4.2.3.3.1.	Generalidades.....	113
4.2.3.3.2.	Estado Físico	117
4.2.3.2.	Estadio de Beisbol Armando Salazar. S	118
4.2.3.2.1.	Generalidades.....	118
4.2.3.3.3.	Estado físico actual.....	122
4.2.4.	Administración Publica	125
4.2.4.1.	Radio de uso y Cobertura.....	125
	Fuente: Elaboración de los autores	126
4.2.4.2.	Alcaldía Municipal de Villa Nueva	127
4.2.4.2.1.	Generalidades.....	127



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

4.2.4.2.2. Estado físico actual.....	132
4.2.4.3. Delegación del MINED.....	139
4.2.4.3.1. Generalidades.....	139
4.2.4.4. Casa de los Pueblos	144
4.2.4.4.1. Generalidades.....	144
4.2.4.4.2. Estado físico actual.....	147
4.2.5. Religioso.....	151
4.2.5.1. Radio Cobertura.....	151
4.2.5.1.1. Radio de Uso por población en equipamiento religioso	151
4.2.5.2. Generalidades.....	153
4.2.5.3. Estado físico actual.....	157
4.2.6. Comercio y transporte	174
4.2.6.1. Mercado Terminal.....	174
4.2.6.1.1. Radio de Cobertura.....	175
4.2.6.1.1.1. Radio de Uso	175
4.2.6.1.2. Generalidades.....	177
4.2.6.1.3. Estado físico actual.....	180
4.2.7. Servicios Urbanos	183
4.2.7.1. Radio de Uso equipamiento de servicio Urbano	183
4.2.7.2. Planta Eléctrica.....	185
4.2.7.2.1. Generalidades.....	186
4.2.7.2.2. Estado físico actual.....	189
4.2.7.3. Cementerio	190
4.2.7.3.1. Generalidades.....	191
4.2.7.3.2. Estado físico actual.....	194
4.2.8. Recreación	198
4.2.8.1. Radio de uso y Cobertura.....	198
4.2.8.1.1. Radio de Uso por población en equipamiento de Recreación	198
4.2.8.2. Parque Central.....	200
4.2.8.2.1. Generalidades.....	200
4.2.8.2.2. Estado físico actual.....	203



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

4.2.8.3. Recreativo Municipal.....	213
4.2.8.3.1. Generalidades.....	213
4.2.8.3.2. Estado físico actual.....	216
4.2.8.3.3. Generalidades de Patología.	218
4.3. SINTESIS DE DIAGNOSTICO.....	219
4.3.1. Estado físico.....	219
4.4. LINEAMIENTOS DE INTERVENCION PARA EL MEJORAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO	223
4.4.1. Lineamientos puntuales por ejes del Plan de Desarrollo Sostenible..	223
4.4.2. Lineamientos de Criterios de intervención.....	226
4.4.2.1. Principios de intervención	226
4.4.2.2. Criterio de intervención	227
CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y FUTURAS LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN.....	247
CAPÍTULO VI: RECOMENDACIONES	248
REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA.....	249
ANEXO O APÉNDICE.....	254



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

INDICE DE TABLA

Tabla 1: Tabla de Variable.....	11
Tabla 2: Estado del arte.....	15
Tabla 3: Tipos de Equipamientos de Educación.....	23
Tabla 4: Tipos de Equipamiento de Cultura.....	24
Tabla 5: Tipos de Equipamiento de Salud.....	24
Tabla 6: Tipos de Equipamiento de Asistencia Social.....	25
Tabla 7: Tipos de Equipamientos de Comercio.....	25
Tabla 8: Tipos de Equipamientos de Abasto.....	25
Tabla 9: Tipos de Equipamientos de Comunicaciones.....	26
Tabla 10: Tipos de Equipamientos de Transporte.....	26
Tabla 11: Tipos de Equipamientos de Recreación.....	26
Tabla 12: Tipos de Equipamientos de Deporte.....	27
Tabla 13: Tipos de Equipamientos de Administración Pública.....	27
Tabla 14: Tipos de Equipamientos de Servicios Urbanos.....	28
Tabla 15: Tabla de Marco Legal.....	31
Tabla 16: Tipos de investigación.....	41
Tabla 17: Confiabilidad y Validez de instrumentos / criterios de calidad.....	46
Tabla 18: Operacionalización de las variables.....	52
Tabla 19: ODS vinculados al estudio.....	57
Tabla 20: Ejes del Plan de Desarrollo Humano vinculados al estudio.....	62
Tabla 21: Proyección de Crecimiento poblacional del Municipio de Villa Nueva.	69
Tabla 22: Tabla de población Urbana Y Rural.....	70
Tabla 23: Tabla de Población por Sexo.....	70
Tabla 24: Población por rango de edades.....	68¡Error! Marcador no definido.
Tabla 25: Tabla de tasa de anual de crecimiento poblacional.....	72
Tabla 26: Tabla de Densidad poblacional bruta del Municipio de Villa Nueva.....	76
Tabla 27: Clasificación de suelos.....	77
Tabla 28: Caracterización de Escuela Primaria.....	84
Tabla 29: Patologías de Escuela Primaria.....	88



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Tabla 30:	Caracterización del Instituto Nacional de Villa Nueva.....	97
Tabla 31:	Caracterización del Centro de Salud Municipal de Villa Nueva.	106
Tabla 32:	Patologías de Centro de Salud.	110
Tabla 33:	Caracterizaron Cancha de Futbol.	114
Tabla 34:	Patologías en cancha de futbol.....	117
Tabla 35:	Caracterización de Estadio de Béisbol Armando Salazar. S.	119
Tabla 36:	Patologías de Estadio de Beisbol Armando Salazar S.	122
Tabla 37:	Caracterización de Alcaldía Municipal de Villa Nueva.	128
Tabla 38:	Patologías de la Alcaldía Municipal de Villa Nueva.	132
Tabla 39:	Caracterización del MINED.....	139
Tabla 40:	Patología de la delegación del Minet.	143
Tabla 41:	Caracterización Casa de los Pueblos.	144
Tabla 42:	Patologías de Recreativo.....	147
Tabla 43:	Caracterización Parroquia Inmaculada Concepción de María.	154
Tabla 44:	Patologías de la Parroquia Inmaculada Concepción de María.	157
Tabla 45:	Caracterización de Mercado Terminal.	177
Tabla 46:	Patologías de Mercado Terminal.	180
Tabla 47:	Caracterización de Planta Eléctrica.	186
Tabla 48:	Patologías de Planta Eléctrica.	189
Tabla 49:	Caracterización del cementerio Central.....	191
Tabla 50:	Patologías de Cementerio Central.....	194
Tabla 51:	Caracterización del parque centra del municipio de Villa Nueva.	200
Tabla 52:	Patología de Parque Central de Villa Nueva.....	203
Tabla 53:	Caracterización de Recreativo.....	213
Tabla 54:	Patologías del Recreativo.	216
Tabla 55:	Síntesis de patologías del Equipamiento Urbano.	220
Tabla 56:	Tabla de lineamientos puntuales por ejes.....	224
Tabla 57:	Criterios de intervención para el mejoramiento.....	226



INDICE DE FIGURAS

Figura 1: Mapa de Macro y Micro Localización.	43
Figura 3: Objetivos de Desarrollo Sostenible.....	56
Figura 4: Grafica del comportamiento de la temperatura.	65
Figura 5: Grafica del comportamiento de las precipitaciones.	66
Figura 6: Velocidad Promedio de viento en el Municipio de Villa Nueva.	67
Figura 7: Trayectoria del sol.	68
Figura 8: Trayectoria del Sol en el Municipio de Villa Nueva.....	68
Figura 9: Grafica poblacional por sexo.....	72
Figura 10: Mapa de limite municipal y comarcales de Villa Nueva.....	75
Figura 11: Recopilación de información de Campo.....	79
Figura 12: Entrevista realizada a personal docente.	80
Figura 13: Escuela Primaria.	84
Figura 14: Grieta en esquina norte de la escuela primaria.	91
Figura 15: Oxido en pontón. secundario.	91
Figura 16: Muro perimetral de Escuela Primaria.	91
Figura 17: Descascaramiento de pintura.....	91
Figura 18: Mancha de suciedad.	91
Figura 19: Deteriora por presencia de manchas.	91
Figura 20: Deterioro de tarima.....	92
Figura 21: Disgregaciones de materiales y grietas.....	92
Figura 22: Desprendimiento de losa.....	92
Figura 23: Deterioro en cubierta de Zinc.	92
Figura 24: Manchas en Columnas.....	92
Figura 25: Deterioro de muro perimetral.....	92
Figura 26: Raíces Superficiales.....	93
Figura 27: Grietas en jardineras.	93
Figura 28: Desprendimiento de Cielo Razo.....	93
Figura 29: Grietas y desprendimiento.	93
Figura 30: Disgregamiento de material	93
Figura 31: Demolición de Muro.	93
Figura 32: Fracturamiento en embaldosado.....	94
Figura 33: Despredimiento de revoco.	94
Figura 34: Fracturamiento	94
Figura 35: Decoloración en estructura de cubierta de techo.	94
Figura 36: Piqueteo en plataforma.	94
Figura 37: Manchas.....	94
Figura 38: Mal estado de Tanque de agua.....	95
Figura 39: Deterioro en áreas de jardín.....	95
Figura 40: Deterioro en cielo Razo.....	95



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Figura 41: Deterioro de puerta.	95
Figura 42: Deterioro en corredor.	95
Figura 43: Codificación del levantamiento de campo.	96
Figura 44: Instituto Nacional de Villa Nueva.....	96
Figura 45: Escuela Nacional Villa Nueva.	97
Figura 46: Deterioro.	101
Figura 47: Oxido en enverjado.	101
Figura 48: Presencia de fisura.....	101
Figura 49: Presencia Deterior.....	101
Figura 50: Presencia de grietas.....	102
Figura 51: Fisura en embaldosado.....	102
Figura 52: Deteriora por mancha.....	102
Figura 53: Deterioro de paredes externas.....	102
Figura 54: Placa Conmemorativa del Centro de Salud	103
Figura 55: Mapa de Radio de cobertura del Centro de Salud.....	105
Figura 56: Centro de Salud Municipal de Villanueva.....	106
Figura 57: Fracturamiento de bordillo.....	111
Figura 58: Grietas.....	111
Figura 59: Radio de cobertura de Equipamiento Deportivo.....	112
Figura 60: Cancha de Fútbol.....	114
Figura 61: Gradería existentes.	118
Figura 62: Deterioro en grama del área de jugo.....	118
Figura 63: Estadio de Béisbol Armando Salazar. S.....	119
Figura 64: Suelo de área de graderías.....	124
Figura 65: Deterioro de salida de Emergencia.	124
Figura 66: Cabina de locutores.	124
Figura 67: Servicios sanitarios de Estadio de Béisbol.....	124
Figura 68: Graderías de Estadio de beisbol.	124
Figura 69: Malla del Estadio de Béisbol.	125
Figura 70: Acceso principal.	125
Figura 71: Cobertura de Equipamiento de Administración Publica.	126
Figura 72: Alcaldía Municipal de Villa Nueva.	128
Tabla 73: Pasillo Alcaldía de Villa Nueva.....	132
Figura 74: Jardines internos de Alcaldía.	132
Figura 75: Daño de pared.....	135
Figura 76: Agujeros en pared de Gypsum.....	135
Figura 77: Alcaldía.	135
Figura 78: Decoloración en paredes y pisos.	136
Figura 79: Desprendimiento de acabado en columna Alcaldía.	136
Figura 80: Deterioro en paredes.....	136
Figura 81: Levantamiento de datos.	136



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Figura 82: Deterioro de paredes.....	136
Figura 83: Descascaramiento.....	136
Figura 84: Deterioro en pared.	137
Figura 85: Manchas en pisos.	137
Figura 86: Agujeros en paredes.	137
Figura 87: Desprendimiento de pintura.	137
Figura 88: Deterioro de cubierta por oxido, Alcaldía.....	137
Figura 89: Decoloración en pintura.	137
Figura 90: Disgregación de pared exterior	138
Figura 91: Desprendimiento de piso cerámico en corredor.....	138
Figura 92: Fracturamiento de piso de ladrillo rojo, Alcaldía.....	138
Figura 93: Deterioro en cubierta de techo, Alcaldía.	138
Figura 94: Desplazamiento de borde de pasillo Alcaldía.....	138
Figura 95: Fracturamiento de piso cerámico.	138
Figura 96: Delegación del MINED.	139
Figura 97: Afectaciones en Fachada.....	143
Figura 98: Casa de los Pueblos.	144
Figura 99: Decoloración en pintura.	149
Figura 100: la Casa de los Pueblos.....	149
Figura 101: Vista exterior de la Casa de los Pueblos.....	149
Figura 102: Decoloración en pared.	149
Figura 103: Fractura miento en pasillo embaldosado.....	150
Figura 104: Deterioro de piso.....	150
Figura 105: Deterioro por desprendimiento de cielo falso.	150
Figura 106: Deterioro en columnas Casa de los Pueblos.	150
Figura 107: Radio de Cobertura de Equipamiento Religioso.....	152
Figura 108: Interior de Capilla el Santísimo.....	153
Figura 109: Parroquia Inmaculada Concepción de María.	153
Figura 110: Nave principal de la Parroquia Inmaculada Concepción de María.....	153
Figura 111: Parroquia Inmaculada Concepción de María.	154
Figura 112: Deterioro de la cubierta de zinc por oxido.	165
Figura 113: Frontis de la Parroquia Inmaculada Concepción de María.....	165
Figura 114: Daños en fachada posterior.	165
Figura 115: Deterioro de Piso.....	165
Figura 116: Desprendimiento de suelo de losa.	165
Figura 117: Deterioro en alero.....	165
Figura 118: Deterioro por fisura.....	166
Figura 119: Vista de fachada sur.....	166
Figura 120: Deterioro por descascaramiento.	166
Figura 121: Manchas en pared por existencia de moho.....	166
Figura 122: Deformación en pasillo.....	166
Figura 123: Deterioro por decoloración.....	167



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Figura 124: Deterioro en fachada.....	167
Figura 125: Descascaramiento en acabado.....	167
Figura 126: Alteración por alambre a la vista, mala técnica constructiva.....	167
Figura 127: Desempalme en unión de cielo falso.....	167
Figura 128: Fisuras leves en paredes.....	167
Figura 129: Deterioro en puerta norte por descamación y alteración cromática. ...	168
Figura 130: Puerta del campanario en deterioro.....	168
Figura 131: Ampollamiento en pintura de Columna derecha del presbiterio.....	168
Figura 132: Desgaste y suciedad.....	168
Figura 133: Exterior del Campanario.....	168
Figura 134: Vista de nave principal.....	168
Figura 135: Escalones de Campanario.....	168
Figura 136: Disgregación en pared de ladrillo Campanario.¡Error! Marcador no definido.	
Figura 137: Disgregación en losa de entepiso y oxido en armadura de acero.. ¡Error! Marcador no definido.	
Figura 138: Celosía en pared de campanario.....	169
Figura 139: Deterioro en puertas principales por descamación en acabado.....	169
Figura 140: Deterioro por suciedad.....	169
Figura 141: Sacristía.....	169
Figura 142: Estructura de madera alero sur.....	169
Figura 143: Fisuras en unión de paredes en sacristía.....	169
Figura 144: Grietas y desprendimiento de revoco en pared de campanario.....	170
Figura 145: Fisuras superficiales en acabado de pared Sacristía.....	170
Figura 146: Escurrimiento del Caleo.....	170
Figura 147: Mal acabado en trabajo de suelo de porcelanato.....	170
Figura 148: Grietas en borde de acera sureste.....	170
Figura 149: Oxido en cubierta de techo.....	170
Figura 150: Alteraciones en paredes de capilla.....	170
Figura 151: Grietas en pared interna del campanario.....	171
Figura 152: Desprendimiento de revoco en pared de sacristía.....	171
Figura 153: Desprendimiento de revoco en pared de sacristía.....	172
Figura 154: Desprendimiento de pintura en Área interna de Cúpula.....	172
Figura 155: Cúpula de Campanario.....	172
Figura 156: Vista cubierta de techo.....	172
Figura 157: Desprendimiento de pintura en pechinas de Capilla del Santísimo.....	172
Figura 158: Desprendimiento de pintura en arco de medio punto.....	172
Figura 159: Deterioro en acera este.....	173
Figura 160: Mala técnica constructiva en cumbrera de empalme a fachada.....	173
Figura 161: Fachada de Capilla del Santísimo.....	173
Figura 162: Deterioro en muro.....	173
Figura 163: Jardín interno del Mercado Terminal de Villa Nueva.....	174



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Figura 164: Estructura metálica de protección.	175
Figura 165: Rotulo del Mercado Terminal Municipal de Villa Nueva.	175
Figura 166: Radio de uso de Equipamiento de Comercio y Transporte.	176
Figura 167: Mercado Municipal y Terminal de Buses.	177
Figura 168: Estructura de techo.	182
Figura 169: Mal estado de revestimiento.	182
Figura 170: Mercado municipal.	182
Figura 171: Revestimiento de terminal.	182
Figura 172: Descaramiento de pintura.	182
Figura 173: Decoloración de baldosas de pasillos externos del Mercado.	183
Figura 174: Suciedad en pasillo de Módulos del Mercado.	183
Figura 175: Mapa de radio de cobertura de equipamiento de servicio urbano.	184
Figura 176: Perspectiva de Planta Eléctrica.	185
Figura 177: Planta Eléctrica.	186
Figura 178: Vista frontal Cementerio.	190
Figura 179: Decoloración de pintura en edificios de planta eléctrica.	190
Figura 180: Vista exterior de Planta Eléctrica.	190
Figura 181: Cementerio Municipal.	191
Figura 182: Suciedad de muro.	196
Figura 183: Decoloración en pintura.	196
Figura 184: Fracturamiento.	196
Figura 185: Manchas de polvo.	196
Figura 186: Alteración de muro.	197
Figura 187: Desprendimiento de piso.	197
Figura 188: Manchas.	197
Figura 189: Manchas.	197
Figura 190: Fisura.	197
Figura 191: Mapa de Radio de Cobertura de Equipamiento de Recreación.	199
Figura 192: Descaramiento.	207
Figura 193: Revoco en Plataforma.	207
Figura 194: Revoco en fino	207
Figura 195: Parque Central.	207
Figura 196: Decoloración en jardinera.	207
Figura 197: Deterioro en rampa	208
Figura 198: Desprendimiento de revoco.	208
Figura 199: Grietas, desprendimiento de revoco.	208
Figura 200: Grietas y desprendimiento.	208
Figura 201: Suciedad en acera y jardineras por incidencia del polvo.	208
Figura 202: Deterioro de Cascote.	208
Figura 203: Desprendimiento de material en banca de concreto.	209
Figura 204: Oxido en lámina de zinc.	209
Figura 205: Descascaramiento de pintura.	209
Figura 206: Descascaramiento.	209



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

UCC	
Figura 207:	Perdida de pintura. 209
Figura 208:	Kiosco de madera del Parque. 209
Figura 209:	Deterioro por suciedad. 210
Figura 210:	Decoloración en estructura de techo de Kiosco de madera. 210
Figura 211:	Deterioro de chinos, decoloración y presencia de oxido. 210
Figura 212:	Vegetación. 210
Figura 213:	Afectación en columna. 210
Figura 214:	Manchas de suciedad en piso cerámico de Kiosco de madera. 210
Figura 215:	Desgaste en pintura de S.S. públicos del Parque. 211
Figura 216:	Grietas y desprendimiento en pavimento de cancha. 211
Figura 217:	Oxido en Luminarias. 211
Figura 218:	Descascaramiento de pintura y oxido en portería 211
Figura 219:	Presencia de manchas de suciedad. 211
Figura 220:	Oxido en resbaladero. 211
Figura 221:	Oxido y Descascaramiento de pintura. 212
Figura 222:	Ruptura en resbaladero de juego infantil. 212
Figura 223:	Grietas en resbaladero. 212
Figura 224:	Disgregaciones de pavimento de cancha. 212
Figura 225:	Descascaramiento de pintura y oxido en juego infantil. 212
Figura 226:	Agujeros en malla de cancha y presencia de oxido. 212
Figura 227:	Matriz para el análisis del Estado Físico 254



INTRODUCCIÓN

El casco urbano de la ciudad de Villa Nueva, es una de las ciudades en las cuales se han realizados poco estudios y propuestas para el mejoramiento de la calidad de vida, motivo por el cual se escogió el sitio para desarrollar el estudio de grado (Evaluación del estado actual de los equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido del febrero a mayo del año 2022), que tiene con el fin realizar un estudio descriptivo de las patologías que presentan los equipamientos dentro del Casco urbano del Municipio de Villa Nueva.

El estudio busca dar solución a la problemática del déficit del radio de uso con el que cuenta cada Equipamiento para satisfacer las necesidades de la Población mediante las categorías encontradas en la zona de estudio como Educativo, Salud, Recreación, Administración Pública, Servicios Municipales y deportivos, de igual manera se genera un diagnóstico del estado físico de cada uno de los Inmuebles que se encuentran en el área dentro de las categorías de Equipamiento Urbano, para crear una herramienta que presente criterios de conservación ligados a las patologías que presenta cada edificio.

Este documento sirve como punto de partida para realizar futuras investigaciones y está orientado a dar a conocer las carencias con las que cuentan los equipamientos para permitir que agentes interesados en el mejoramiento de la calidad de vida de la población, puedan generar inversiones que sirven al mejoramiento de los servicios ofertados a los habitantes del Casco Urbano de Villa Nueva.

El análisis metodológico parte de una investigación cuantitativa, descriptiva, de campo, prospectiva y aplicada en el área Urbana de Villa Nueva, que contempla 7 sectores y una población total de 4,841 habitantes. La recolección de información se llevó a cabo por medio de visitas de campo y entrevistas a las autoridades que administran el equipamiento, la cual se procesó por medio del mapeo, programas, paquete de office, etc. hasta concluir con la presentación de los resultados obtenidos en la investigación.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

El Análisis de los resultados de la investigación contempla 4 puntos importantes, la Descripción del Contexto territorial, Evaluación del Equipamiento Urbano, Síntesis de Diagnostico, Lineamientos de intervención para mejoramiento. El Contexto territorial presenta los lineamientos puntuales por ejes del Plan de Desarrollo nacional bajo las ODS, los aspectos físico naturales así como la distribución espacial de la población donde se contempla un 17.3% de población urbana en relación a la población total del Municipio de Villa Nueva, presentando una densidad poblacional Alta, El Diagnóstico del Equipamiento Urbano describe las variables de estudio basado en el radio de cobertura y el análisis del estado físico de los 17 equipamientos del Casco urbano de Villa Nueva, de los cuales solo se pudieron estudiar 15 establecimientos y a los otros 2 se vieron privados por la falta de acceso a los mismos describiendo el análisis del radio de uso que contempla cada uno, describiendo el déficit o superávit que estos presentan en contraste al radio de uso presente, así mismo se detallan las alteraciones o deterioros que presentan los inmuebles, lo cual permite consolidar la información para desarrollar la Síntesis del Diagnóstico que indicando que el equipamiento Religioso y Educativo son los que presentan mayores Patologías y El Equipamiento Educativo y Salud son quienes presentan un déficit en el radio de uso y cobertura referente a la atención de la población.

Los resultados obtenidos fueron puntos de partida para desarrollar los lineamientos de intervención que permita realizar un proceso de mejoramiento en el Equipamiento Urbano de Villa Nueva, describiendo las medidas adecuadas bajo la liberación, consolidación, integración, reposición, restauración y construcciones nuevas para mejorar los servicios ofertados a la población y compensar futuros déficits que pueden ser generados por el incremento poblacional. Teniendo como resultado una hipótesis acertada la cual el déficit del equipamiento afecta negativamente a la satisfacción poblacional sobre los servicios ofertados en el Equipamiento del Casco Urbano de Villa Nueva.



CAPITULO I: PLANTEAMIENTO DE LA INVESTIGACIÓN

1.1. Antecedentes y contexto del Problema

Los antecedentes que se presentan en este estudio están vinculado a un único campo de investigación dentro de la planificación territorial y urbanismo el cual desarrolla un estudio de la población en cuanto a sus necesidades, y de acuerdo al tema de estudio, está enfocado a la satisfacción y calidad de los servicios que se ofrecen en los equipamientos urbanos de la ciudad de Villa Nueva, por tal motivo es importante destacar el área de educación establecida por el Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO). está vinculada a la Ingeniería, industria y construcción, por lo cual la arquitectura y sus componentes urbanos a estudiar están vinculados con el tema a desarrollar, de ahí que se establecen mediante una investigación los siguientes estudios que abordan de manera general o por medio de algunas variables de importancia para nuestro estudio, el tema a desarrollar.

Se ha realizado una exhaustiva recopilación de información que sirva como base de consultoría en diferentes sitios Web, logrando diferenciar 3 campos en la investigación de los antecedentes presentados, los cuales están catalogados como Teóricos, Regionales, internacionales y nacionales, en los cuales se destaca una aproximación cercana al tema de investigación a desarrollar.

1.1.1. Nacional

- ***Diagnostico Urbano san Juan Nicaragua (Alcaldía Municipal de San Juan de Nicaragua, 2004)***

Presenta una investigación en la cual se realiza un Diagnóstico de todos los componentes urbano de San Juan de Nicaragua, abarcando el contexto territorial, componentes sociales, su infraestructura, usos de suelo, imagen urbana y el Equipamiento presente en el sitio, para conocer la satisfacción de las necesidades que presentan los usuarios sobre el equipamiento, además de constatar el déficit o superávit que pueden presentar estos sobre la capacidad



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

de atención de los servicios ofertados a la población, de acuerdo a las demanda de estos mismos.

- ***Propuesta de desarrollo Urbano para la ciudad de la Paz Centro en el Departamento de León para el Periodo 2012-2020 (Altamirano Davila & Estrada Castillo, 2012)***

El desarrollo de la investigación contempla diversas variables que son imprescindibles para la generación de un Plan de Desarrollo Urbano, partiendo de un Diagnóstico de la Paz Centro, la cual presenta una serie de problemáticas respecto a la falta de empleo y el déficit de equipamientos, e infraestructura adecuada, buscando como objetivo principal elaborar un instrumento de gestión para la solución de los problemáticas urbanas de la ciudad mediante un Plan de Desarrollo Urbano para posteriormente generar una Síntesis de Diagnostico que permita evaluar el comportamiento urbano que facilitaron el desarrollo de propuestas bajo los lineamientos establecidos en el estudio, proyectado metas, planes y proyectos a ejecutarse en el periodo correspondiente del año 2012 al 2020. La metodología empleada pertenece a una investigación descriptiva y de conjunto.

- ***Plan de Desarrollo Urbano para la ciudad del Rama como Ciudad Sostenible al 2035 (Grupo consultor de Estudiantes UCA, 2015)***

El estudio establece diversas variables con el fin de conocer a profundidad la realidad de la ciudad del Rama la cual presenta un trazado de cada uno de los barrios que forman dicha ciudad y existen diversos asentamientos espontáneos que pasan el límite urbano de cada barrio, provocando que los servicios de infraestructura que posee estos en la actualidad no satisfagan las necesidades de los asentamientos que se van sumando como resultado de sectores en los cuales no hay luz eléctrica o lejanía de servicios de educación y salud. Esta desarrollado mediante una Metodología que parte de la recolección de datos, posteriormente la elaboración del diagnóstico y para concluir la generación de proyectos

1.1.2. Internacional

- **Equipamiento como Articulador Urbano para el mejoramiento de un Hábitat (Rugue, 2017-2020)**

En su investigación desarrollo los equipamientos como un articulador urbano para el mejoramiento de un hábitat, el cual abarca de manera puntual la importancia que tiene la intervención en la transformación de un espacio, como las renovaciones y la inclusión de elementos estructurales-transitables el cual tiene que tener relación con el territorio, el orden tectónico y la construcción de la espacialidad.

- **Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construcción de ciudad y ciudadanía (Calderón, 2012)**

Los equipamientos construidos son de suma relevancia para el desarrollo de las ciudades a través de la historia, desarrollos investigativos como los planteados en la investigación, genera diferentes aportes de interés en el conocimiento histórico de los equipamientos expresando que estos cumplen una función social muy importante y cuentan con cuatro criterios imprescindibles, los cuales no deben ser generadores de recursos económicos, deben ser concebidos como una propiedad colectiva, su distribución debe ser homogénea en el territorio y además flexibles para poder cruzar las necesidades necesarias, contribuyendo de esa manera a mejorar la calidad de vida de los habitantes, pero también expresa que estos factores analizados mediante su estudio de caso determino alguno impactos negativos que pueden generar os equipamientos en su entorno como es el deterioro del mismo por su mal uso, cuando ocurren cambios de uso en las edificaciones cercanas, entre otros factores. Por tal motivo el arquitecto urbanista debe plantear respuestas a las diversas realidades con el fin de evitar la generación, en el territorio y no a los ciudadanos, de problemas derivados por la construcción de equipamientos.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Se puede destacar la gran importancia del equipamiento urbano, el cual planteado por (Melo,s.f.) donde describe que *los equipamientos según su uso determinan los desplazamientos de diversas actividades* cotidianas de la población y desarrollo de manera descriptiva algunas consecuencias y causas de la carencia de equipamientos en los núcleos urbanos como el incremento del uso de transporte público, equipamientos olvidados debido a su ubicación, crecimiento periférico disperso, entre otros. Pero además se replantean las medidas o recomendaciones para el buen desarrollo de los equipamientos, algunos de los más relevantes son la suficiencia de los mismo para la necesidad de la población según el radio de cobertura de los mismo, según sus categorías y usos, permitiendo delimitar t mejorar la distribución de la ciudad e identifica que para lograr una buena funcionalidad es de vital importancia la precisión en los planes de desarrollo urbano para que los equipamientos cumplan su papel estructurador en los núcleos urbanos, periferias urbanas y además en vistas al crecimiento urbano.



1.2. Objetivos

1.2.1. General

Elaborar un diagnóstico del estado actual de los equipamientos del casco urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido del 13 de febrero al 22 de mayo del año 2022.

1.2.2. Específicos

- Identificación y mapeo mediante visitas de campo de los equipamientos presentes en el casco urbano de Villa Nueva.
- Evaluar el estado físico y cobertura en el equipamiento urbano del Municipio de Villa Nueva.
- Formular lineamiento de intervención para mejoramiento en equipamiento del casco urbano de Villa Nueva



1.3. Descripción del Problema y Pregunta de investigación

En el estudio de investigación se abordará como principal problemática la insuficiencia en los radios de cobertura en equipamientos del casco urbano localizado en la ciudad de Villa Nueva. Dicha Afectación será definido mediante análisis, herramientas de levantamientos de campos y recopilación de información, de esta manera procesar y desarrollar propuestas para mitigar la afectación localizada.

Se identificarán mediante rangos de radio de cobertura para revelar la funcionalidad que se obtiene actualmente y de esta forma situar propuestas de mejoramientos para finiquitar dichas afectaciones que son directamente dirigidas al desarrollo poblacional de la ciudad y de esta forma proporcionar una mejor calidad de vida a la población.

¿Cuál son las causas de insuficiencia en los niveles de cobertura del equipamiento?



1.4. Justificación

El desarrollo de esta investigación se encuentra orientado a la mejora física del equipamiento del Casco Urbano de Villa Nueva, a través de la formulación de esta herramienta técnica donde se evaluará cada uno de ellos de acuerdo a factores del estado físico y radio de cobertura.

La importancia de esta investigación radica en fomentar la inversión pública en la mejora continua del estado físico del equipamiento urbano de la ciudad de villa Nueva para crear condiciones confortables y más adecuados brindada a la población. Así mismo recibe su gran importancia como base para la creación de futuros estudios.

El principal beneficiario es la población que a través de la ejecución de esta investigación podrá contar con una herramienta técnica necesaria para gestionar a futuro inversión públicos o privados que mejore o que ejecuten el posible proyecto a formular.



1.5. Limitación

1.5.1. Limitaciones Metodológicos

- El excesivo tamaño de la Muestra al considerarse en el estudio que se presenta.
- Falta de una metodología para generar información
- Carencias de estudios aplicados directamente al sitio en el cual se pueda retomar información.

1.5.2. Limitaciones Atribuibles al Investigador

- Dificulta de acceso a cada uno de los sitios de estudios.
- Posible falta de tiempo para reconocimiento de campo y desarrollo de estudio de investigación.

1.6. Hipótesis

El déficit del equipamiento dentro del casco urbano de Villa Nueva ejerce un impacto negativo en la calidad de los servicios que satisfacen las necesidades de la población, determinados según el mal estado físico de los inmuebles y la carencia de radios de incidencia en el uso y cobertura, establecidos según sus categorías.

1.7. Variable

En la formulación de tabla de variables se refleja los elementos a retomar en el tema de investigación aplicada al casco Urbano de la ciudad de Villa Nueva y sus 7 sectores. Donde se proyectan elemento claves de interés en la investigación haciendo énfasis de sus indicadores y sud indicadores retomados con unidades de medidas Cuantitativas.

Tabla 1: *Tabla de Variable.*

Variables	Concepto	Indicadores	Sub Indicadores	Escala De Medición
	El equipamiento es una edificación con fines prácticos en cuestión de satisfacer necesidades, en este la sociedad interactúa y complace su vida cotidiana, es por ello que este se vuelve obligatorio en los conjuntos urbanos,	Tipos de Equipamientos	1-Salud y asistencia pública. 2- Educación. 3- Recreación, cultura y deporte. 4- Institucional 5- Comercio 6- Especial	Mediante fichas de levantamiento de campo y la observación.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Equipamiento Urbano	condominios, colonias, etc.	Equipamiento según su modo	1-Centralizado: Se encuentra concentrado en una sola parte.	Mediante ficha de levantamiento de campo, según su ubicación.
	El equipamiento se define como aquellos elementos urbanos que hacen posible a los ciudadanos su educación, su enriquecimiento cultural, su salud y su bienestar, íntimamente vinculados a la existencia de una calidad de vida adecuada.		2- Disperso: Los edificios se encuentran en forma aislada y disperso por la ciudad.	
			3- Subcentros urbano: Se encuentra agrupado en núcleo de acuerdo a funciones similares.	
		Estado Físico de Equipamiento	1-Piso 2-Paredes 3-Cubierta 4-Sielo 5-Puerta 6-Ventanas	Mediante la observación de criterio Arquitectónico
		Cobertura		
		Calidad de Servicio	1-Atención de 2-Equipo de protección personal. 3-Accesibilidad 4-Confor térmico.	Mediante la Entrevista



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Urbano	Centros poblados de cierta importancia demográfica y administrativa, generalmente cabeceras de comunas. centros poblados que, sin tener la categoría de ciudad o pueblo, cuentan con servicios públicos o municipales suficientes para darles, funcionalmente, características urbanas. (Americanos, 1949-2010)	Categorías de ciudades	1-Ciudad de pequeñas 2-Ciudad intermedia 3-Aglomeración Urbana 4-Metropolis 5-Area Metropolitana 6-Ciudades Metropolitanas 7-Zona Metropolitanas 8-Región Metropolitanas 9-Mega Ciudad 10-Megalopolis 11-Ciudades Globales. (Tipos y categorías de ciudades)	Por unidades de medidas cuantitativa y cualitativa
Rural	La que vive en centros poblados carentes de servicios de tipo urbano y que depende fundamentalmente de la producción primaria. (Americanos, 1949-2010)	Categoría de áreas rurales	1-Aldeas o Caseríos 2-Paraje 3-Pueblo o poblado 4-Villa (Tipos y categorías de ciudades)	Mediante de la recopilación de información y la observación
Sitio de estudio Climático, Región del pacifico	Son aquellos elementos físicos que afectan la vida de los organismos en su medio ambiente.	Características	Características ambientales Características geológicas	Con ayuda de estudios antes realizado e información de agentes de



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

			Características geológicas	monitoreo climáticos. Y mediante la evaluación de visita de campo realizado.
Infraestructura	Es el conjunto de elementos o servicios que son necesarios para que una organización pueda funcionar o bien para que una actividad se desarrolle efectivamente.	Clasificación de infraestructura	Viabilidad y transporte Servicios básicos Telecomunicaciones Generación y transmisión de energía Tratamiento de residuos sólidos y agua servidas Abastecimiento de agua	Mediante de la recopilación de información y la observación

Fuente: Elaboración de los Autores.

CAPITULO II. MARCO REFERENCIAL

2.1. Estado del Arte

Para elaborar este acápite se consultaron los repositorios digital de Maldonado, calvo, Pueyo, Jover, Erdozain, Bardaracco, Barrera, Barbosa, Georgina, Muñoz, Cáceres y Ahumada. Dentro de esta investigación Bibliográfica se pudieron encontrar circundantes resultados relacionado al trabajo de investigación. Dicha información obtenida se procesó y se sintetizó análisis en forma de cuadro para proyectar el contenido del repositorio que se encuentra en relación con la investigación para contemplar mejor comprensión del mismo.

Tabla 2: Estado del arte.

Tabla síntesis del estado del Arte	
Fuente	Desarrollo
(Maldonado, 1979, págs. 9-14)	Uno de los enfoques más brillantes del tema sería el expresado por el grupo CERFI.(7), el cual siguiendo a Foucault, considera que lo fundamental es el análisis genealógico de los equipamientos, es decir el estudio de su origen. El cual permite comprender la diversidad del equipamiento urbano y sus características funcionales que les diferencian, es decir el porqué de su existencia, de acuerdo a las necesidades sociales que estos satisfacen.
(Calvo, Pueyo, Jover, & Erdozain, 2001, págs. 251, 255, 257)	La investigación abarca un punto clave dentro del desarrollo de las ciudades, la cual pretende desarrollar instrumentos que ayuden a conocer los beneficios y costes socioeconómicos en la implantación de los equipamientos como emisores de los servicios públicos. La investigación desarrollada en diversos aportes de escritores y fuentes de información que tratan el tema de estudio, entre los aportes más importantes a destacar presenta la categorización de los equipamientos en 3 diferentes grados, como bien pueden ser genéricos, que son aquellos que actualmente planteamos como Tipológicas de equipamientos, que están categorizados, según su naturaleza de uso, luego describe los de objeto que vienen siendo aquellas categorías que se ramifican de la principal con el fin de suplantar necesidades puntuales una escala territorial más amplia a nivel territorio, y por últimos los específicos, siendo aquellos directamente vinculados a la realidad, estos

	tienen nombre y se ubican en centros o áreas más pequeñas a nivel urbano. Así mismo se plantean los beneficios que estos otorgan a la sociedad considerando a los equipamientos como aquellos bienes públicos que tienen una demanda, contribuyendo en gran medida a la redistribución social y espacial de las rentas publicas mediante la adecuada ubicación en la región y además fortalece las políticas de desarrollo territorial. Además, se establece el Equipamientos Urbano como elementos del reequilibrio territorial, siendo de vital importancia para mejorar la calidad de vida de la población ofertando más servicios que permiten diferenciar una categoría urbana de otra a atreves del ordenamiento territorial vinculado al equipamiento por medio de la demanda, oferta y calidad que estos deparan.
(Badaracco, Barrera, Barbosa, Georgina, & Muñoz, 2018)	La investigación desarrollada plantea está basada en la configuración del espacio público y equipamiento comunitario. Por medio de estrategias cuantificas los cuales permiten una explicación objetiva de las variables hacia la generalización de los resultados, esto permite de gran manera conocer de manera practica la realidad del sitio estudio y poder plantear diversas teorías e hipótesis que fortalezcan el desarrollo de la investigación, esta misma basa su estudio en 3 tipos de Re levantamientos como cartográficos, planimétricos y fotográficos, medios de gran importancia para el procesamiento de la información, que sustentan el estudio y a través del diagnóstico de distintos equipamientos se genera un análisis crítico dela realidad actual a la que se encuentra el sitio y las mejores soluciones a proponer para extinguir o bien minimizar los déficits encontrados.
(Cáceres Seguel & Ahumada Villaroel, 2020)	El estudio es desarrollado en el entorno urbano chileno, que ide la accesibilidad de la población a los equipamientos presentes, por medio de categorías simples que permiten comprender el déficit o superávit que estos pueden presentar, los cuales son desarrollados por medio de tablas síntesis, que permiten la consolidación del conocimiento adquirido y posteriormente planteadas en mapas temáticos que facilitan el análisis e interpretación de la información presentada en el estudio, que se basan



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	a partir de las distancias en que se encuentran las viviendas a los equipamientos por medio de SIG según los parámetros de distancias recomendadas (óptimas y bien equipadas) y superior a distancias recomendadas (regularmente equipadas y mal equipadas), lo cual permite consolidar la información requerida para el análisis e interpretación de datos, logrando obtener las conclusiones que persiguen los objetivos de la investigación, siguiendo 3 tipos de metodologías (enfoque contenedor o buffer, análisis de redes de calles y la estimación de densidad de kernel).
--	---

Fuente: Elaboración de los Autores.

2.2. Teorías y conceptualización asumidas

En el presente acápite se describen las variables relacionadas al enfoque del estudio de investigación, de las cuales contribuyen al desarrollo y elaboración documental al analizar el fenómeno investigativo. por medio de conceptos y parámetros claves que determinan el análisis y significado de estos.

2.2.1. Área Urbana

Se conoce como área urbana a la zona territorial de cada asentamiento humano donde se concentra la mayor presencia de densidad poblacional e infraestructuras de las cuales satisfacen las necesidades básicas de la población.

Según la Asamblea Nacional de la República de Nicaragua (2002). Establece como área Urbana la Expresión física territorial de población y vivienda concentrada y articulada por calles, avenidas, caminos y andenes. Con niveles de infraestructura básica de servicios, dotada del nivel básico de equipamiento social, educativo, sanitario y recreativo. Conteniendo unidades económicas, productivas que permiten actividades diarias de intercambio beneficiando a su población residente y visitante. Puede o no incluir funciones públicas de gobierno. (págs. 5,978).



2.2.2. Accesibilidad

La accesibilidad es un Criterio arquitectónico muy importante en el desarrollo de espacios urbanos tanto públicos como privados ya que mediante él se logra obtener funcionalidad de forma que estos espacios sean de suma facilidad de uso para toda la población en general.

“Es aquella característica del urbanismo, de las edificaciones, del sistema de transporte, los servicios y medios de comunicación sensorial; que permite su uso a cualquier persona con independencia de su condición física o sensorial”. (Ministerio de Gobernación, 2004, pág. 7)

2.2.3. Asentamiento Humano

De acuerdo la Asamblea Nacional de la República de Nicaragua (2002). Lo define como el “establecimiento de una población, con patrones propios de poblamiento y el conjunto de sistemas de convivencia, en un área físicamente localizada, considerando dentro de la misma los elementos naturales, la infraestructura y el equipamiento que la integran” (págs. 5,979).

Se encuentra dos tipos de asentamiento Humanos tales como:

2.2.3.1. Asentamiento Urbano:

Es aquel en cuyo espacio se concentra una población mayor de 1,000 habitantes, en una relación de densidad igual o mayor de 25 habitantes por hectárea, con un mínimo del 25% de su superficie dedicada a actividades secundarias, terciarias y equipamiento, y el 18% o más de su superficie utilizada para circulación. Los asentamientos urbanos se clasifican en Ciudad Capital, Ciudad Metropolitana, Ciudades Grandes, Ciudades Medianas, Ciudades Pequeñas, Pueblos y Villas. (Asamblea Nacional de la República de Nicaragua, 2002, págs. 5,979).

2.2.3.2. Asentamiento Rural:

Según la Asamblea Nacional de la República Republica de Nicaragua (2002). Es aquel en cuyo espacio se concentra una población menor de 1,000 habitantes o se distribuye con una densidad menor de 25 habitantes por hectárea. Dentro de los asentamientos rurales se consideran concentrados o caseríos, cuando su población oscila entre los 500 y los 1,000 habitantes y dispersos cuando su población es menor de 500 habitantes. (págs. 5,979).

2.2.4. Catastro

Cuando nos referimos a Catastro se hace referencia de un área estipulada en cada zona de administración política que es encargada de administrar la tenencia territorial por los asentamientos humanos cifrado por codificación de la cual de las cuales son utilizadas para establecer un orden y de cual es también utilizado para contemplar los bienes inmuebles establecidos.

Según Loganx (2019) “Un catastro es un registro de fincas y de valores de la tierra y de los propietarios, que originalmente se compilaba con propósitos de tributación”. (Loganx, 2019).

Sin embargo, en muchos países ya no existe un impuesto sobre la tierra y en la práctica el catastro tiene otras dos finalidades igualmente importantes: facilita la descripción precisa y la identificación de determinadas parcelas y sirve de registro permanente de derechos sobre la tierra. Normalmente un catastro moderno consiste en una serie de mapas o planos a escala grande con sus correspondientes registros. Un mapa catastral abarca todas las parcelas de una determinada zona y no únicamente parcelas aisladas. Puede actuar como un índice para otros levantamientos de parcelas de tierras que muestren una información más detallada, o puede ser de una escala suficientemente grande



como para poder obtener del mapa las dimensiones de cada parcela. Un mapa catastral mostrará los límites de esas parcelas, pero puede además incluir detalles de los recursos que contienen, así como sus estructuras físicas superficiales o subterráneas, su geología, sus suelos y su vegetación y la forma en que se utiliza la tierra. (Loganx, 2019).

2.2.5. Ciudades

Las ciudades son el actor clave de una conformación territorial ya que general esta área es la encargada de brindar los suministro tanto de servicios de infraestructura como también el punto de concentración económico más alto.

“Son asentamientos urbanos que constituyen núcleos poblacionales con una densidad de habitante alta, una economía basada en la industria, en el comercio y en el sector de los servicios y sus propias funciones políticas, económicas, administrativas, jurídicas y religiosas”. (Beltran Prieto, 1996).

Las ciudades se clasifican según su densidad poblacional y de acuerdo el número de equipamientos establecido en el territorio, de acuerdo a este criterio conserva la clasificación siguiente:

- Ciudad Capital: “Es la que concentra las sedes centrales y principales actividades de los Poderes del Estado”. (Beltran Prieto, 1996).
- Ciudad Metropolitana: Comprende a los Centro Departamentales o Secundarios. Son ciudades con un rango de población mayor de 100 mil habitantes que administrativamente funcionan como cabeceras departamentales o regionales, pero pueden cumplir algunas funciones específicas atendiendo territorios de más de un departamento. Deberán estar dotados de capacidad suficiente para responder a los requerimientos de la población de los municipios que comprende el departamento respectivo y en los niveles similares de especialidad que los de la ciudad capital. (Beltran Prieto, 1996).



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

- Ciudades Grandes: Comprende a los Centros Departamentales o Secundarios. Son ciudades con un rango de población entre 45 mil y 100 mil habitantes que administrativamente funcionan como cabeceras departamentales o regionales, pero pueden cumplir algunas funciones específicas atendiendo territorios de más de un departamento. Deberán estar dotados de capacidad suficiente para responder a los requerimientos de la población de los municipios que comprende el departamento respectivo. (Beltran Prieto, 1996).
- Ciudades Medianas: Son centros secundarios cuyas dotaciones de equipamiento e infraestructura apoyan las funciones de las Ciudades Pequeñas. Son centros que tienen un rango poblacional entre 11 mil y 44 mil habitantes. Administrativamente cumplen funciones de nivel municipal, pero pueden asumir funciones de nivel departamental, según el nivel de dotación alcanzado o cuando por tradición histórica se les ha delegado. Son los centros principales en apoyo a las funciones de los centros departamentales o ciudades grandes. Pueden servir de apoyo en los procesos de desconcentración administrativa del gobierno central. (Beltran Prieto, 1996).
- Ciudades Pequeñas: Son centros intermedios ubicados en un rango poblacional entre 5 mil y 10 mil habitantes. Administrativamente cumplen funciones de nivel municipal. Sirven de apoyo a las ciudades medianas y en su área de influencia a los pueblos y villas. (Beltran Prieto, 1996).
- Pueblos: Son centros de servicios con un rango entre 2.5 mil y 5 mil habitantes, es el cuarto nivel de la estructura de los asentamientos urbanos. Administrativamente pueden cumplir funciones del nivel municipal y cabeceras de zonas administrativas. Sirven de apoyo a las ciudades intermedias o ciudades pequeñas y en su área de influencia a las villas y caseríos. (Beltran Prieto, 1996).



- Villas: Son centros básicos y se ubican en un rango entre 1 mil y 2.5 mil habitantes. Administrativamente pueden cumplir funciones de nivel municipal, cabeceras de zonas administrativas y centros de subsistemas rurales. Son centros de integración urbano-rural y corresponden al menor nivel de la estructura de los asentamientos urbanos. Sirven de articulación entre las áreas urbanas y las rurales. Son base para la atención a las estructuras de organización rural en apoyo a las actividades productivas. (Beltran Prieto, 1996).
- Caseríos: Son Centros Integradores ubicados en un rango entre 500 y 1 mil habitantes. Administrativamente pueden cumplir funciones de nivel municipal o como cabeceras de zonas administrativas. Son pequeños centros de población rural concentrada y brindan atención directa a la población rural dispersa. (Beltran Prieto, 1996).
- Asentamientos Dispersos: Ubicados en un rango menor de 500 habitantes. Los comprendidos en esta categoría no cumplen funciones administrativas y la cobertura de servicios de equipamiento e infraestructura se encuentra en el radio de acción de las dotaciones de los caseríos o categorías mayores de la estructura de asentamiento. (Beltran Prieto, 1996).

2.2.6. Equipamiento.

Equipamiento urbano es un elemento esencial en el desarrollo de ciudades y asentamientos humanos ya que mediante el surge el mejoramiento de infraestructuras y por consiguiente proporciona una mejora en la calidad de vida de la población ya que el principal enfoque de este elemento urbanístico es brindarles soluciones a las necesidades que afectan a la población con el fin de satisfacer sus necesidades, por medio de espacios predominantemente de orden público que contribuyen al bienestar social.

De acuerdo a la importancia de desarrollo mediante crecimientos poblacionales existen diferente tipo de necesidades, basándose en las palabras de Calderón, Angelica María y Zabala Corredor (2012). “Los equipamientos urbanos han tenido históricamente un papel fundamental como espacios que permiten a los ciudadanos ejercer el derecho a la ciudad”. (pág. 1). Esto hace mención al mejoramiento de estructura poblacional y avances económicos.

Esto significa que los equipamientos son espacios que cumplen una doble función pues, además de proveer servicios esenciales, contribuyen en la construcción y en el fortalecimiento de la vida colectiva. Esto es posible si el equipamiento se concibe, desde el primer esquema de diseño, como un lugar que no solo debe prestar un servicio determinado, sino como un espacio para propiciar el encuentro, promover el uso adecuado del tiempo libre y generar sentido de pertenencia y orgullo a través de un alto valor estético. (Calderon , Angelica Maria , & Zabala Corredor, 2012, pág. 3).

El equipamiento se encuentra compuesto por (Educación, Cultura, Salud, Asistencia Social, Comercio, Abasto, Comunicaciones, Transporte, Recreación, Deporte, Administración Pública, Servicios Urbanos) de acuerdo a cada equipamiento existe una clasificación de acuerdo a la categorización de la misma como:

Tabla 3: *Tipos de Equipamientos de Educación.*

Categorías de Equipamiento de Educación	
1.-Jardín de Niños	12.- Colegio de Bachilleres
2.- Centro de Desarrollo Infantil (CENDI)	13.- Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica (CONALEP)
3.- Centro de Atención Preventiva de Educación Preescolar (CAPEP)	14.- Centro de Estudios de Bachillerato
4.- Escuela Especial para Atípicos (Centro Múltiple Único)	15.- Centro de Bachillerato Tecnológico, Industrial y de Servicios (CBTIS)
5.- Escuela Primaria	16.- Centro de Bachillerato Tecnológico Agropecuario (CBTA)
6.- Centro de Capacitación para el Trabajo (CECAT)	17.- Centro de Estudios Tecnológicos del Mar



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

UCC

7.- Telesecundaria	18.- Instituto Tecnológico
8.- Secundaria General	19.- Instituto Tecnológico Agropecuario
9.- Secundaria Técnica	20.- Instituto Tecnológico del Mar
10.- Preparatoria General	21.- Universidad Estatal
11.- Preparatoria por Cooperación	22.- Universidad Pedagógica Nacional (UPN)

Fuente: (SEDESOL (Secretaría De Desarrollo Social), s.f., pág. 3)

2.2.6.1. Clasificación de Equipamiento de cultura

Tabla 4: Tipos de Equipamiento de Cultura.

Categorías de Equipamiento de Cultura	
1.- Biblioteca Pública Municipal (CONACULT)	7.- Casa de Cultura (INBA)
2.- Biblioteca Pública Regional (CONACULT)	8.- Museo de Arte (INBA)
3.- Biblioteca Pública Central Estatal (CONACULT)	9.- Teatro (INBA)
4.- Museo Local (INAH)	10.- Escuela Integral de Artes (INBA)
5.- Museo Regional (INAH)	11.- Centro Social Popular
6.- Museo de Sitio (INAH)	12.- Auditorio Municipal

Fuente: (SEDESOL (Secretaría De Desarrollo Social), s.f., pág. 4)

2.2.6.2. Clasificación de Equipamiento de Salud

Tabla 5: Tipos de Equipamiento de Salud.

Categorías de Equipamiento de Salud	
1.- Centro de Salud Rural Población Concentrada (SSa)	9.- Clínica de Medicina Familiar (CMF) (ISSSTE)
2.- Centro de Salud Urbano (SSa)	10.- Clínica Hospital (ISSSTE)
3.- Centro de Salud con Hospitalización (SSa)	11.- Hospital General (ISSSTE)
4.- Hospital General (SSa)	12.- Hospital Regional (ISSSTE)
5.- Unidad de Medicina Familiar (UMF) (IMSS)	13.- Puesto de Socorro (CRM)
6.- Hospital General (IMSS)	14.- Centro de Urgencias (CRM)
7.- Unidad de Medicina Familiar (UMF) (ISSSTE)	15.- Hospital de 3er. Nivel (CRM)
8.- Módulo Resolutivo (Unidad de Urgencias) (ISSSTE)	

Fuente: (SEDESOL (Secretaría De Desarrollo Social), s.f., pág. 4)

2.2.6.3. Clasificación de Equipamiento de Asistencia Social

Tabla 6: *Tipos de Equipamiento de Asistencia Social.*

Categorías de Equipamiento de Asistencia Social	
1.- Casa de Cuna (SNDIF)	7.- Centro de Integración Juvenil (CIJAC)
2.- Casa Hogar para Menores (SNDIF)	8.- Guardería (IMSS)
3.- Casa Hogar para Ancianos (SNDIF)	9.- Velatorio (IMSS)
4.- Centro Asistencial de Desarrollo infantil (CADI) (SNDIF)	10.- Estancia de Bienestar y Desarrollo Infantil (EBDI) (ISSSTE)
5.- Centro de Desarrollo Comunitario (CDC) (SNDIF)	11.- Velatorio (ISSSTE)
6.- Centro de Rehabilitación (SNDIF)	

Fuente: (SEDESOL (Secretaría De Desarrollo Social), s.f., págs. 4-5)

2.2.6.4. Clasificación de Equipamiento de Comercio

Tabla 7: *Tipos de Equipamientos de Comercio.*

Categoría de Equipamiento de Comercio	
1.- Plaza de Usos Múltiples (Tianguis o Mercado sobre Ruedas) (SECOFI)	5.- Tienda INFONAVIT-CONASUPO
2.- Mercado Público (SECOFI)	6.- Tienda o Centro Comercial (ISSSTE)
3.- Tienda CONASUPO	7.- Farmacia (ISSSTE)
4.- Tienda Rural Regional (CONASUPO)	

Fuente: (SEDESOL (Secretaría De Desarrollo Social), s.f., pág. 5)

2.2.6.5. Clasificación de Equipamiento de Abasto

Tabla 8: *Tipos de Equipamientos de Abasto.*

Categoría de Equipamiento de Abasto



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

UCC

1.- Unidad de Abasto Mayorista (SECOFI)	4.- Rastro para Aves (SARH)
2.- Unidad de Abasto Mayorista para Aves (SECOFI)	5.- Rastro para Bovinos (SARH)
3.- Almacén CONASUPO	6.- Rastro para Porcinos (SARH)

Fuente: (SEDESOL (Secretaría De Desarrollo Social), s.f., pág. 5)

2.2.6.6. Clasificación de Equipamiento de Comunicaciones

Tabla 9: Tipos de Equipamientos de Comunicaciones.

Categoría de Equipamiento de Comunicaciones	
1.- Agencia de Correos (SEPOMEX)	7.- Administración Telegráfica (TELECOMM)
2.- Sucursal de Correos (SEPOMEX)	8.- Centro de Servicios Integrados (TELECOMM)
3.- Centro Integral de Servicios (SEPOMEX)	9.- Unidad Remota de Líneas (TELMEX)
4.- Administración de Correos (SEPOMEX)	10.- Central Digital (TELMEX)
5.- Centro Postal Automatizado (SEPOMEX)	11.- Centro de Trabajo (TELMEX)
6.- Oficina Telefónica o Radiofónica (TELECOMM)	12.- Oficina Comercial (TELMEX)

Fuente: (SEDESOL (Secretaría De Desarrollo Social), s.f., pág. 5)

2.2.6.7. Clasificación de Equipamiento de Transporte

Tabla 10: Tipos de Equipamientos de Transporte.

Categorías de Equipamiento de Transporte	
1.- Central de Autobuses de Pasajeros (SCT)	4.- Aeropuerto de Corto Alcance (ASA)
2.- Central de Servicios de Carga (SCT)	5.- Aeropuerto de Mediano Alcance (ASA)
3.- Aeropista (ASA)	6.- Aeropuerto de Largo Alcance (ASA)

Fuente: (SEDESOL (Secretaría De Desarrollo Social), s.f., pág. 6)

2.2.6.8. Clasificación de Equipamiento de Recreación

Tabla 11: Tipos de Equipamientos de Recreación.

Categorías de Equipamiento de Recreación	
1.- Plaza Cívica	5.- Parque Urbano
2.- Juegos Infantiles	6.- Área de Ferias y Exposiciones



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

UCC

3.- Jardín Vecinal	7.- Sala de Cine
4.- Parque de Barrio	8.- Espectáculos Deportivos

Fuente: (SEDESOL (Secretaria De Desarrollo Social), s.f., pág. 6)

2.2.6.9. Clasificación de Equipamiento de Deporte

Tabla 12: Tipos de Equipamientos de Deporte.

Categoría de Equipamiento de Deporte	
1.- Módulo Deportivo (CONADE)	5.- Gimnasio Deportivo
2.- Centro Deportivo (CONADE)	6.- Alberca Deportiva
3.- Unidad Deportiva (CONADE)	7.- Salón Deportivo
4.- Ciudad Deportiva (CONADE)	

Fuente: (SEDESOL (Secretaria De Desarrollo Social), s.f., pág. 6)

2.2.6.10. Clasificación de Equipamiento de Administración pública

Tabla 13: Tipos de Equipamientos de Administración Pública.

Categorías de Equipamiento de Administración Publica	
1.- Administración Local de Recaudación Fiscal (SHCP)	8.- Delegación Municipal
2.- Centro Tutelar Para Menores Infractores (SEGOB)	9.- Palacio de Gobierno Estatal
3.- Centro de Readaptación Social (CERESO) (SEGOB)	10.- Oficinas del Gobierno estatal
4.- Agencia del Ministerio Público Federal (PGR)	11.- Oficinas de Hacienda Estatal
5.- Delegación Estatal (PGR)	12.- Tribunales de Justicia Estatal
6.- Oficinas del Gobierno Federal	13.- Ministerio Público Estatal
7.- Palacio Municipal	14.- Palacio Legislativo Estatal

Fuente: (SEDESOL (Secretaria De Desarrollo Social), s.f., págs. 6-7)

2.2.6.11. Clasificación de Equipamiento de servicios urbanos

Tabla 14: *Tipos de Equipamientos de Servicios Urbanos.*

Clasificación de Equipamiento de Servicios Urbanos	
1.- Cementerio (Panteón)	4.- Basurero Municipal
2.- Central de Bomberos	5.- Estación de Servicio (Gasolinera) (PEMEX)
3.- Comandancia de Policía	

Fuente: (SEDESOL (Secretaría De Desarrollo Social), s.f., pág. 7)

2.2.7. Estados físicos de Equipamiento

Es la forma física apreciada mediante la observación en algunos beses es definido mediante variables de medición del cual determina el grado de deterior que sufren la estructura del edificio contemplando parámetros de valoración. que puede adoptar un sistema físico en su evolución temporal. Es decir, en un sistema físico que está sufriendo cambios, un estado físico es cualquiera de las situaciones posibles como resultado de estos cambios pueden ser positivos o negativos.

2.2.8. La Planificación Urbana

Podemos decir que la planificación urbana es la encargada de establecer transformaciones de las cuales establecen desarrollo en determinados límites territoriales de uso públicos y privados para la población.

comando en consideración los argumento de la Universidad Central de Venezuela (2009). La planificación urbana surge como ese proceso de descripción, análisis y evaluación de las condiciones de funcionamiento de las ciudades para poder generar propuestas de diseño y formular proyectos que permitan regular la dinámica urbana y ambiental de toda la ciudad y atender las anomalías existentes entre sus condiciones del desarrollo económico, social y espacial dentro de un plazo de tiempo que demanda una programación, seguimiento y control bien definido. (pág. 6).

De acuerdo a la planificación urbana que se emplea en determinado sitio poblado se determina diferentes tipos de tramas tales como:



2.2.8.1. Trama urbana densa e irregular:

“Formada por calles estrechas intrincadas. Es propia de las ciudades que tienen casco antiguo cerrado por murallas”. (Vegas , 2013).

2.2.8.2. Trama urbana en cuadrícula o reticular:

“Presenta una forma de damero, las calles se cortan perpendicularmente en ángulo recto. Es la trama urbana más utilizada a lo largo de la historia para construir una ciudad nueva en un lugar llano, o ampliar una ciudad existente”. (Vegas , 2013).

2.2.8.3. Trama urbana radial concéntrica:

Utilizado cuando se organiza la ciudad en torno a un punto central; las calles se disponen en forma de círculos concéntricos. La ciudad se ordena a partir de este punto central desde donde se proyectan las calles, que comunican el centro de la ciudad con el exterior o periferia. (Vegas , 2013).

2.2.8.4. Trama urbana de las zonas residenciales:

“Los barrios residenciales o de negocios tienden a disminuir la densidad de la trama urbana destinando amplios espacios a jardines y servicios. Los edificios son altos, las calles anchas y cuentan con áreas reservadas a espacios verdes (ciudades-jardín)”. (Vegas , 2013).

2.2.8.5. Trama háptica u orgánica:

“Se abre como una trama urbana adaptada a la topografía sin uniformidad porque se abren de acuerdo a los accesos a edificaciones”. (Vegas , 2013).

2.2.8.6. Trama háptica geométrica:

“Se combina la geometría con la trama orgánica; se hacen alrededor de obras relevantes con su propia trama”. (Vegas , 2013).

2.2.8.7. Trama lineal:

“Se disponen de forma alargada a ambos lados de una vía principal”. (Vegas , 2013).



2.2.9. Ordenamiento Territorial

El plan de ordenamiento Territorial suele ser indispensable en una trama o configuración de asentamiento humano ya que me di ante el podemos contemplar acciones de contingencias y planes en ayuda a evaluar correctamente variables positivas como también negativas que suelen afectar en consideración del crecimiento Poblacional.

Según Republica de Nicaragua (2002). Hace mención al Ordenamiento Territorial como un proceso de planificación dirigido a evaluar y orientar el uso de la tierra en el territorio, de acuerdo con sus características, potenciales, limitantes y problemática, tomando en cuenta los recursos naturales y ambientales, las actividades económicas y sociales y la distribución de la población en el marco de una política de conservación y uso sostenible de los sistemas ecológicos. (pág. 2).

2.2.10. Plan de Ordenamiento Territorial Municipal

Este plan es sumamente importante ya que mediante él se determinan criterios de desarrollo poblacional y asentamientos humanos, determinando mediante diagnostico las zonas vulnerables no habitables.

De acuerdo a la Asamblea Nacional de la Republica de Nicaragua (2002) “Es el instrumento rector mediante el cual el municipio define, norma y orienta los usos del territorio articulando los aspectos territoriales y sectoriales, estableciendo objetivos y líneas estratégicas, contribuyendo sustantivamente al plan de desarrollo municipal”. (págs. 5,979).

2.2.11. Plan de Desarrollo Municipal.

Según la Asamblea Nacional de la Republica de Nicaragua (2002). “Es un instrumento de planificación participativa que refleja los esfuerzos integrados del Gobierno Municipal con los Actores Locales, en el aparecen los Ejes de Desarrollo y las Líneas Estratégicas a seguir para alcanzar el desarrollo del municipio”. (págs. 5,979).

2.2.12. Sistema de Planificación Municipal



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Tomando en cuenta la Asamblea Nacional de la Republica de Nicaragua, (2002). Lo establece como el conjunto de procesos e instrumentos de planificación y programación que articulan en el municipio la estrategia de desarrollo municipal, expresada en los planes estratégicos o de desarrollo municipal, que incluyen el ordenamiento del territorio, los planes de inversión municipal, los planes operativos anuales y el presupuesto de la Alcaldía en función de su visión de desarrollo y fomentan espacios de concertación y participación ciudadana. (págs.5,979).

2.2.13. Radio de Cobertura

Se entiende como un radio de cobertura el incide de afectación en determinada área territorial de la cual ejercerá influencia sobre él. Cuando asemos mención al radio de cobertura de los equipamientos indica la influencia de uso que abastece determinada población y zona correspondiente en su entorno, la cobertura es definida con respecto a rango de clasificación por equipamiento.

“Se le denomina Cobertura a todo lo que va por encima de algo, a primera instancia, una cobertura es colocada sobre algo con el fin de proteger o cumplir cierta función la cual estará magnifica dentro de cierto resguardo”. (ConceptoDefinicion , 2011).

2.3. Marco Legal

Este acápite retoma todas aquellas leyes, reglamentos, ordenanzas y decretos que ayuden de manera efectiva a sustentar un mejoramiento en equipamientos, actuando en el marco legal que las leyes regionales permitan actuar.

Tabla: *Tabla de Marco Legal.*

Marco Legal			
Nombre de la Ley	Objetivo	Artículo	Aplicación
	En la presente se organizan los poderes del Estado, se establecen	Articulo. 59.	“Los nicaragüenses tienen derecho, por igual, a la salud. El Estado establecerá las



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Constitución Política de Nicaragua	disposiciones generales sobre la economía, política, los derechos y garantías fundamentales de los ciudadanos.		condiciones básicas para su promoción, protección, recuperación y rehabilitación". (Asamblea Nacional , Constitucion Politica de la Republica de Nicaragua, 2014, pág. 29)
		Articulo. 61.	"El Estado garantiza a los nicaragüenses el derecho a la seguridad social para su protección integral frente a las contingencias sociales de la vida y el trabajo, en la forma y condiciones que determine la ley". (Asamblea Nacional , Constitucion Politica de la Republica de Nicaragua, 2014, pág. 31)
		Articulo. 65.	"Los nicaragüenses tienen derecho al deporte, a la educación física, a la recreación y al esparcimiento". (Asamblea Nacional , Constitucion Politica de la Republica de Nicaragua, 2014, pág. 31)
Ley 40. de Municipios	El territorio nacional para su administración, se divide en Departamentos, Regiones Autónomas de la Costa Atlántica y Municipios. Las Leyes de la materia determinan su creación, extensión, número, organización, estructura y	Articulo. 9.	"los Municipios podrán: Contratar con otras instituciones del estado la prestación de servicios que por su naturaleza puedan ser realizados de una mejor forma, teniendo correcta ejecución. Celebrar contratos u otorgar concesiones previa licitación con personas naturales o jurídicas". (Asociación de Municipios de Nicaragua AMUNIC, 2013, pág. 8).



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	funcionamiento de las diversas circunscripciones territoriales.	Artículo. 49.	“Los ingresos tributarios pueden proceder de impuestos municipales, tasas y contribuciones especiales, los que serán regulados por la ley de la materia”. (Asociación de Municipios de Nicaragua AMUNIC, 2013, pág. 32).
		Artículo. 51.	“Podrán solicitar y obtener de la banca pública o privada, créditos a corto y mediano plazo, para la realización de obras y para la prestación y mejora de servicios públicos”. (Asociación de Municipios de Nicaragua AMUNIC, 2013, pág. 32).
		Artículo. 52.	“Los municipios elaborarán y aprobarán anualmente su presupuesto, en el que consignarán los ingresos que razonablemente estimen obtener. El Presupuesto Municipal inicia el primero de enero y concluye el treinteno de diciembre de cada año”. (Asociación de Municipios de Nicaragua AMUNIC, 2013, pág. 32).
Ley 475. de Participación Ciudadana	“Promover el ejercicio pleno de la ciudadanía en el ámbito político, social, económico y cultural, mediante la creación y operación de mecanismos institucionales que permitan una interacción fluida entre el Estado y la	Artículo. 79.	Para los fines y efectos de elaborar con plena participación de la comunidad la estrategia, el plan de desarrollo y el plan de inversión, cada gobierno municipal hará uso de los mecanismos establecidos en la Ley de Municipios y su Reglamento, así como lo establecido en la presente Ley. El

	sociedad nicaragüense". (Asamblea Nacional de la Republica de Nicaragua , 2003, pág. 2)		gobierno municipal consultará la opinión del Comité de Desarrollo Municipal sobre la estrategia, plan de desarrollo y plan de inversiones del municipio. (Asamblea Nacional de la Republica de Nicaragua , 2003, pág. 13)
		Artículo. 80.	Los gobiernos locales podrán determinar por medio de ordenanzas de participación, las diferentes modalidades, mecanismos y plazos para la participación de los pobladores en la elaboración, discusión y ejecución del plan o estrategia de desarrollo y el plan de inversiones. (Asamblea Nacional de la Republica de Nicaragua , 2003, pág. 13)
Ley 217. General del Medio Ambiente y los Recursos Naturales	Establecer las normas para la conservación, protección, mejoramiento y restauración del medio ambiente y los recursos naturales que lo integran, asegurando su uso racional y sostenible, de acuerdo a lo señalado en la Constitución Política.	Artículo. 5.	Desarrollo Sostenible: Mejorar la calidad de la vida humana sin rebasar la capacidad de carga de los ecosistemas que la sustentan. (Asamblea Nacional, Ley N°. 217 , 2014, pág. 3)
			Estudio de Impacto al Cambio Climático: Consecuencias del cambio climático en sistemas humanos y naturales. (Asamblea Nacional, Ley N°. 217 , 2014, pág. 3).
		Artículo. 24.	Se establecerán zonas de amortiguamiento alrededor de las áreas protegidas en las dimensiones y con las



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

			limitaciones de uso estipuladas en el respectivo Plan de Manejo y actividades públicas o privadas deben ser compatibles con el Plan. (Asamblea Nacional, Ley N°. 217 , 2014, pág. 7)
		Articulo.26.	“Los Planes y Programas de Inversión y de Desarrollo Municipal y Sectorial estarán obligados a realizar una Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), para lo cual el MARENA establecerá los criterios, metodologías, requisitos y procedimiento administrativo a seguir”. (Asamblea Nacional, Ley N°. 217 , 2014, pág. 7)
		Articulo. 49.	“En los planes de obras públicas las instituciones incluirán entre las prioridades las inversiones que estén destinadas a la protección y el mejoramiento de la calidad de vida”. (Asamblea Nacional, Ley N°. 217 , 2014, pág. 9)
Decretos	Establecer y puntualizar los requerimientos de Banca y Finanza para poder operar en el desarrollo y créditos del Banco nacional de Nicaragua.	Articulo.60.	“La Sección de Crédito Industrial y Minero tendrá por objeto fomentar y desarrollar las industrias manufactureras, fabriles y mineras nacionales incluso las industrias de construcción y hotelera, mediante la concesión de créditos de explotación e inversión”. (Normas Jurídicas de Nicaragua, 1940).
		Articulo.110.	“El Departamento de Emisión será la única institución que podrá



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

			comprar, guardar y vender oro y divisas". (Normas Jurídicas de Nicaragua, 1940).
Norma Técnica Obligatoria Nicaragüense de Accesibilidad	El objeto de la presente Norma es garantizar la accesibilidad, el uso de los bienes y servicios a todas aquellas personas que, por diversas causas de forma permanente o transitoria, se encuentren en situación de limitación o movilidad reducida, así como promover la existencia y utilización de ayudas de carácter técnico y de servicios adecuado para mejorar la calidad de vida de dichas personas. (Ministerio de Gobernación, 2004, pág. 6).	NTON 12 006-04	Criterios amplios a las necesidades de espacios que requieren para establecer áreas totalmente funcionales para las personas con situación de limitación y movilidad reducida, especialmente aquellas que utilizan silla de ruedas permitiendo una mejor interacción personal en los servicios de transporte, comercio, salud, turismo, educación, recreación. De igual forma establece los requerimientos necesarios para establecer instalaciones públicas de forma segura.

Fuente: Elaboración de los Autores.

2.4. Marco contextual, Institucional

En Nicaragua existen una serie de instituciones que se interrelacionan de forma directa o indirecta en el casco urbano, y que juntas dotan a al municipio infraestructura técnica e infraestructura vial al igual que equipamientos necesarios para el urbanismo y progresos del mismo:

2.4.1. Fondo de Inversión Social de Emergencia (FISE)

Misión:

Financiar y acompañar programas de inversión sustentables que desarrollan capital humano, social y físico de las familias de escasos recursos, a fin de



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

mejorar sus condiciones de vida y oportunidades de inserción en la economía, bajo los principios de equidad social, solidaridad y transparencia. (EucuRed, Fondo de Inversión Social de Emergencia, 1990).

Visión:

Ser reconocidos por las comunidades, gobiernos municipales, regionales y sectores, como la institución líder en el financiamiento y acompañamiento de la programación y ejecución de la inversión para erradicar la pobreza y el desarrollo a nivel territorial. Actuar en un ambiente institucional que promueva la gerencia social, el trabajo en equipo, el profesionalismo de sus funcionarios y fortalecer la transparencia, equidad y eficiencia en el manejo de los recursos. (EucuRed, Fondo de Inversión Social de Emergencia, 1990).

2.4.2. Ministerio de Hacienda y Crédito Público (MHCP)

Misión

“Rectorar las finanzas públicas en apoyo a las políticas nacionales dirigidas al crecimiento económico y a la reducción de la pobreza, Conforme las prioridades establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo Humano (PNDH)”. (EucaRed, s.f.).

Visión

Ser una institución líder, modernizada y fortalecida que garantice una política fiscal en apoyo a la estabilidad macroeconómica, en un marco de desarrollo integral del recurso humano, garantizando prácticas de género en la gestión Institucional con procesos eficientes y prestación de servicios de calidad, para contribuir al cumplimiento de las políticas y programas estratégicos establecidos en el Plan Nacional de Desarrollo Humano (PNDH). (EucaRed, s.f.).



2.4.3. Ministerio de Transporte e Infraestructura (MTI)

Misión

“Contribuir al desarrollo económico y social del país, construyendo carreteras, caminos y puentes que garanticen la conectividad permanente en todas las comunidades del país; garantizar un servicio de transporte con seguridad, comodidad y eficiencia”. (EcuRed, Ministerio de Transporte e Infraestructura de Nicaragua, s.f.).

Visión

Ser una Institución líder de la gestión pública, centrada en el desarrollo del sector Transporte e infraestructura, que permita la integración de las regiones del país, el crecimiento económico y el desarrollo social del país, a fin de elevar la calidad de vida de la población, favoreciendo la ocupación de los pobladores de las zonas en que se efectúen las distintas intervenciones, en armonía con el medio ambiente. (EcuRed, Ministerio de Transporte e Infraestructura de Nicaragua, s.f.).

2.4.4. Ministerio de Educación, Cultura y Deportes (MINED)

El Sistema Educativo Nicaragüense está edificado sobre la base de una estructura curricular que permite la provisión a los niños y niñas de conocimientos, competencias, actitudes y aptitudes relevantes y oportunas.

2.4.5. Ministerio de Salud (MINSAL)

Misión

Un sistema de salud que atiende a los nicaragüenses según sus necesidades y garantiza el acceso gratuito y universal a los servicios de salud, promueve en la población prácticas y estilos de vida saludables que contribuyen a mejorar la calidad y esperanza de vida y los esfuerzos nacionales para mejorar el desarrollo humano. (Ministerio de Salud , s.f.).



Visión

Garantía de salud como derecho constitucional y factor esencial para el desarrollo económico social de todas las familias nicaragüenses a través de un sistema de salud solidario, complementario y con la participación activa de la población que es la base del bienestar de todos. (Ministerio de Salud , s.f.).

2.4.6. Instituto Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillados (INAA)

Misión

Regular y controlar la prestación de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario suministrado por las Empresas Operadoras de los Servicios para que se brinden con óptima calidad, en cantidad suficiente, con continuidad, alta cobertura, a precio razonable y protegiendo el ambiente, y obtengan la rentabilidad que permita realizar inversiones a corto y mediano plazo que mejoren la efectividad y eficiencia de los sistemas y en forma sostenible la calidad de vida de los Nicaragüenses hoy y en el futuro. (EcuRed, 1978).

Visión

Ser el Ente de Regulación del Sector de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario de mayor prestigio en la región, con una organización eficiente, sólida y reconocida por la excelencia en regulación y control, que fomenta la competitividad y que logra que las Empresas Operadoras de los Servicios las cumplan y presten un servicio de calidad a sus clientes, que defiende activamente los derechos de los usuarios y los derechos ambientales con un recurso humano calificado, motivado y comprometido con la Institución. (EcuRed, 1978).



2.4.7. Instituto Nicaragüense de Estudios Territoriales (INETER)

“Es el órgano encargado de la investigación meteorológica, geológica, cartográfica, catastral, hidrológica, y la agencia encargada en la evaluación de recursos físicos de Nicaragua”. (eswiki, 1981).

CAPITULO III. DISEÑO METODOLÓGICO

El análisis metodológico es un mecanismo que ayudan a sostener los estudios mediante parámetros y líneas de investigación que aseguran un correcto juicio del análisis e la información en cada una de sus procesos, partiendo de sus bases y fundamentos de la metodología a emplear. Con el fin de realizar un Diagnóstico de los equipamientos del casco urbano de la ciudad de Villa Nueva según sus radios de cobertura y estados físicos se plantean para el ejercicio del marco metodológico los siguientes factores a tomar en cuenta para el desarrollo de la investigación.

3.1. Tipo de Investigación

Este factor permite conocer la amplitud del objeto de estudio de acuerdo al tipo de investigación, el cual se puede dar al momento de la misma o de igual manera tomando referencias sobre datos del pasado, por medio de un estudio que parte de diferentes categóricas, las cuales están basadas según su nivel, según su diseño, según su tiempo y según su paradigma o medición. En la siguiente tabla se dan a conocer los tipos de investigación que fundamentan el objeto de estudio.

Tabla 16: *Tipos de investigación.*

Tipo de Investigación		
Según su enfoque	Cuantitativa:	El estudio posee parámetros cuantitativos que se miden por medio de estadísticas, los cuales permiten conocer según caso de estudio el radio de cobertura que poseen los equipamientos dentro del casco urbano de Villa Nueva mediante el déficit o superávit que estos poseen, el estudio de estos parámetros depende también del crecimiento población y urbano del casco urbano de villa nueva para poder analizar de manera objetiva el radio de cobertura y generar buenos resultados.
Según su Alcance	Descriptiva	El estudio pretende especificar cada uno de los componentes que integran el estudio de los equipamientos el casco urbano de villa nueva por medio de la descripción del contexto territorial de la zona, su población, radios de



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		influencia de los equipamientos y el estado físico, los cuales se encuentran estrictamente vinculados al Evaluación de los equipamientos.
Según su diseño	Campo	La recolección de datos está ligada un trabajo de campo, Toda la información recopilada está directamente relacionada al territorio de estudio, las cuales fueron recopiladas por medio de visitas de campo al casco urbano de villa nueva, utilizando la observación y entrevistas a las autoridades, lo cual nos permitió tener acceso a información actualizada que permitió obtener aspectos claves y concretos sobre los equipamientos que se encuentran dentro del casco urbano, además de su autorización para la visita interna a cada uno de estos centros, lo que permite que la información presentada sea real y veras, permitiendo lograr los alcances de la investigación.
Según su tiempo	Prospectiva	Está definida en esta categoría ya que las bases de estudio están sustentadas en causas técnicas y científicas basadas en la información actual para el desarrollo del tema de estudio.
Según propósito	Aplicada	Este enfoque permite dar soluciones a las problemáticas encontradas dentro del Diagnóstico ejecutado, por medio de los avances de la investigación básica con el fin de generar soluciones prácticas por medio de la elaboración de propuestas.

Fuente 16: Elaboración de los Autores

2.5. Área de estudio

La Evaluación de los equipamientos según su radio de cobertura esta desarrollada en el casco urbano de la ciudad de Villa Nueva, dentro del municipio de Villa Nueva, con un área urbana de 0.91km² con 7 sectores que contemplan aproximadamente 40 manzanas y cuenta con 4 calles principales de este a oeste y las demás con avenidas e intersecciones que vienen de norte a sur

Según estudios elaborados por el MINSA, el casco urbano de Villa nueva es habitado por 4,841 habitantes, de los cuales el 48% son hombres con 2,320 habitantes y el 52% son mujeres con 2,521 habitantes.

El territorio contempla un clima tropical seco y calidad, e cual se caracteriza por una marca estación seca de 4 a 6 meses, de noviembre a abril, convirtiéndolo en altamente vulnerable al fenómeno de la sequía, con recursos hídricos para el sustento poblacional limitado. Sus temperaturas oscilan entre los 30 a 35 grados centígrados y su precipitación es variable con días de lluvias ente los 500ml hasta los 2,000ml

El estudio tiene como base el análisis de la información por medio de fuentes documentales, históricas y estadísticas que permitan comprender cada uno de los componentes que se encuentran relacionados al tema de estudio, con el fin de satisfacer la necesidad presentada.

Figura 1: Mapa de Macro y Micro Localización.



Fuente: Google Earth Pro.

3.4. Unidades de Análisis: Población y Muestra

La población que se desarrolla en la Evaluación dado en el casco urbano de Villa Nueva corresponde al Equipamiento presente dentro de su límite territorial urbano, los cuales se dividen en las siguientes categorías: educativo, salud, administrativo, institucional, religioso, social, financiero, recreativo, deportivo, turístico, entre otros, tomándose como muestra para el desarrollo de la investigación aquellos Equipamientos que presenten una mayor afectación en su radio de uso y estado físico que presentan.

El muestreo del Equipamiento está basado en una técnica de muestreo probabilístico sistemático, del cual se pretende manejar como una herramienta útil que muestra los déficits y los superávits que se encuentra presente en el equipamiento urbano y mediante esta impulsar planes y proyecto para mitigar las afectaciones detectadas.

Se Identifico como objeto de muestra aquellos equipamientos a los cuales se pudo tener acceso para la elaboración del diagnóstico con el fin de poder desarrollar lineamientos de intervención para el mejoramiento del equipamiento en pro de contribuir al desarrollo urbano y poblacional de los habitantes del casco urbano de Vila Nueva, el cual fue definido mediante la visita de exploración al sitio de estudio.

3.5. Técnicas e instrumento de recolección de datos.

Con el fin de comprender la complejidad del tema de estudio se hizo uso de diversas fuentes de información, debido a la particularidad del tema que requiere información documental y de campo para el desarrollo del diagnóstico del equipamiento urbano de Villa Nueva, por lo que es importante hacer hincapié en que la información seleccionada sea la más adecuada, necesaria y asertiva para los procedimientos metodológicos empleados en la investigación, acorde a los objetivos que se desean alcanzar, para el desarrollo del estudio se basaron en 3 tipos de fuentes de información: primaria, secundarias y terciarias, la tales como:

- Fuentes primarias: Como fuentes de información primaria se contemplan las autoridades Municipales como: Alcalde Municipal, responsable de Catastro, responsable del área de Proyectos, responsable del área de Gestión de Riesgos, Delegado del MIED, Mons. Silvio Rueda Párroco de la Parroquia Inmaculada Concepción de Villa Nueva y entrevistas a población en general, con los cuales se tuvo comunicación y se obtuvo información documental de primera mano referente al Casco Urbano de Villa Nueva.
- Fuentes secundarias: Se retomo información documental de sitios Web para conocer más sobre el tema investigado para poder realizar un análisis e interpretación de la información que permita evaluarla

Como instrumentos de recolección de información se ejercieron los siguientes medios:

- Mapa catastral para conocer la división administrativa del casco urbano de Villa Nueva, su extensión y medio para poder realizar el reconocimiento de la zona por medio de la primera visita que se realizó al sitio de estudio.
- Se ejercieron entrevistas con las autoridades municipales antes mencionadas y población en general que brindaron diferentes criterios y puntos de vista acerca de la realidad del equipamiento urbano presente en el caso urbano de Villa Nueva
- Desarrollo de ficha matriz por Chek list para el análisis de la información sobre el estado físico del equipamiento urbano presente.
- Desarrollo de ficha técnica para el análisis de la cobertura del equipamiento urbano con el fin de conocer su déficit o superávit que puedan presentar.

3.6. Confiabilidad y validez de los instrumentos

En la siguiente tabla se describe la confiabilidad, validez y criterios de calidad que rigen el desarrollo del estudio por medio de los instrumentos de recolección y procesamiento de la información.

Tabla 17: *Confiabilidad y Validez de instrumentos / criterios de calidad.*

Instrumentos	Confiabilidad y Validez	Criterios de calidad
Observación	Se efectuó una observación participando directamente en el sitio de estudio por medio de visitas de reconocimiento y de campo a cada uno de los equipamientos existente en el casco urbano del Municipio de Villa Nueva, constatando lo dicho por medio de imágenes fotográficas realizadas por dispositivos móviles que dan a conocer el trabajo realizado en el sitio de estudio y el contexto urbano en el que ellas se encuentran	La observación alcanza su nivel alto de la observación cuando es directa y documentada por medio de la descripción y fotografías, como es el caso del estudio presentado, dando fiabilidad de la investigación ejecutada en el casco urbano de Villa Nueva
Imágenes fotográficas	Dan fe de las visitas de campo realizadas el sitio de estudio, debido a la naturaleza de estudio de campo, validando la información desarrollada.	Las imágenes no también internas, de aquellas a las que, por medo de su naturaleza de uso, si se pudo tener el acceso debido con permiso de las autoridades municipales
Entrevistas	La entrevista empleada en él estudió es de gran fiabilidad debido a que la naturaleza de la investigación depende en gran medida de la cercanía y autorización de las	Las entrevistas se realizaron a 4 áreas internas dentro de la alcaldía (Catastro, Gestión de Riesgo, Proyecto y alcalde), los

	autoridades para la visita de campo de los diferentes equipamientos dentro del casco urbano y conocer de primera mano la realidad de la ciudad de Villa Nueva.	cuales brindaron información documental del sitio y además se entrevistaron otras organizaciones dentro del sitio como la delegación del MINED y el Párroco de la localidad, que permitieron acceder a sus instalaciones para realizar el análisis del estado físico en el que se encuentran los inmuebles que ellos administran.
Fichas de levantamiento	Se generaron fichas de levantamiento para la identificar el estado físico de los equipamientos por medio de 4 niveles de evaluación (bueno, regular, malo, pésimo) a 6 variables principales que componen la infraestructura de los equipamientos (paredes, piso, cubierta, cielo, puertas, ventanas) y generar un estado físico general que permita conocer el estado actual del inmueble.	La ficha presenta un criterio de calidad alto ya que los parámetros del estado físico se cuantifican para obtener un estado físico general que permite hacer comparaciones del equipamiento y evaluar que equipamientos presentan las afectaciones más altas que permita escoger la muestra para la realización de una



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		propuesta de mejoramiento.
--	--	-------------------------------

Fuente 17: Elaboración propia

3.7. Procesamiento de datos y análisis de la información

La información recopilada se analizó mediante distintas operaciones el cual se llevó a cabo partiendo de la recolección de datos, al procesamiento de la información y presentación de los resultados obtenidos que describimos a continuación.

3.7.1. Recolección de datos

La recolección de datos partió de las fuentes de información primaria y secundario, en el deseo de profundizar más sobre el tema de estudio y comprender la amplitud del mismo, como son los diferentes componentes que integran el desarrollo de la investigación in situ, por lo cual se procedió a realizar la visita de reconocimiento de campo en el casco urbano de Villa Nueva.

Para poder realizar un reconocimiento del equipamiento dentro del casco urbano se procedió en primer lugar a visitar la Alcaldía Municipal, donde se entablo comunicación con el Alcalde de Villa Nueva el Sr. Juan Fernando Ovando Gómez al cual se le describió el motivo y fin de la visita, que tiene como Objetivo la elaboración de un Diagnóstico de los Equipamientos Urbanos de Villa Nueva, y teniendo su debida autorización se procedió a recolectar información de otras áreas dentro de la Alcaldía, visitando en primer lugar la Oficina de Catastro para solicitar el Mapa Catastral que es la base de inicio para el desarrollo del estudio, con el cual se realizó el reconocimiento de la zona y ubicación del equipamiento presente dentro del casco urbano, de igual manera se visitó la oficina de proyecto y conversando con el Ing. Irvin Roque quien es el responsable se tuvo acceso a información del contexto urbano de la ciudad y con Wilberto Gonzales, a quien se solicitó información acerca de los proyectos a desarrollarse para tener conocimiento de las intervenciones y planes de mejoramiento que se contemplan actualmente dentro de la ciudad, de igual manera un colaborador del área brindo información sobre proyectos y estudios viales de la ciudad, posterior a



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

ello se visitó la oficina de Gestión de Riesgo donde nos facilitaron información de los sistemas y planes de emergencia empleados actualmente por la municipalidad, información que complementa el diagnóstico de la investigación.

Posteriormente se delimitó el plano urbano de Villa Nueva, con el fin de hacer un recorrido por la ciudad para la ubicación del equipamiento urbano presente en la localidad

Con ayuda del mapa se procedió posteriormente a visitar los equipamientos según sus categorías con el fin de tener información directa por medio de la visita de campo a los diferentes edificios para poder analizar su estado físico y radio de uso y cobertura que presentan.

3.7.2. Procesamiento de la información

Con la información recopilada se procedió a la organización e interpretación de la mismas por medio de los siguientes procedimientos:

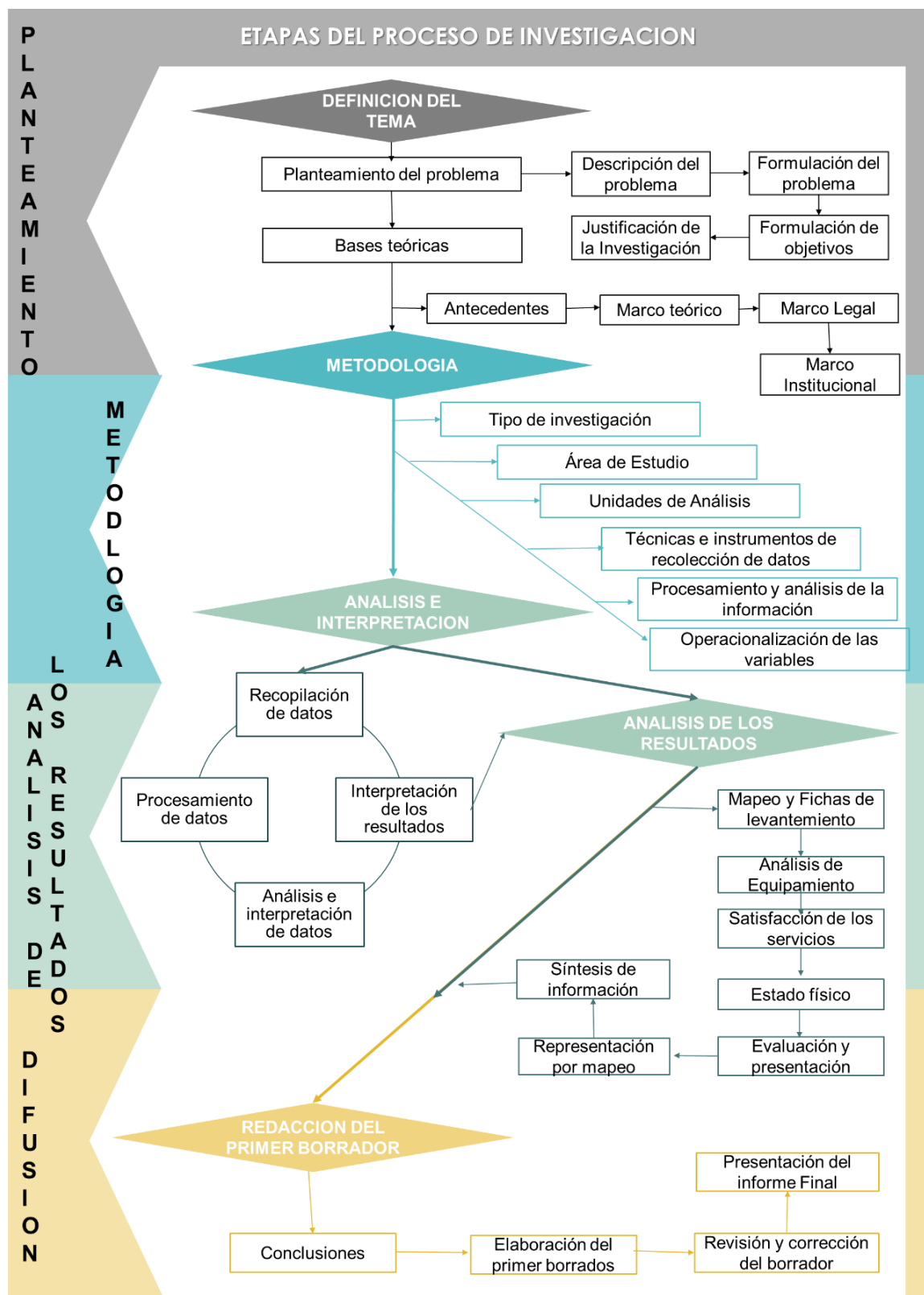
- Se tomó el Plano Catastral facilitado por la oficina de Catastro y se procedió a delimitar el área del casco urbano del Municipio de Villa Nueva con el fin de desarrollar el Plano base para el estudio.
- Posteriormente se procedió a realizar la visita de reconocimiento de campo, identificando el tipo de equipamiento presente y su ubicación.
- Con la información previa se procedió a desarrollar la tabla matriz para la evaluación del estado físico que presentan los inmuebles, mediante la Evaluación de sus paredes, piso, techo, cielo y entorno, de igual manera se elaboró la matriz para el análisis de la cobertura del equipamiento presente.
- Utilización del programa AutoCAD para el desarrollo de los Planos de levantamiento
- Utilización del programa Revit para la realización de la propuesta de mejoramiento del Equipamiento Educativo según el diagnóstico de la información in situ.
- Utilización del programa ArGis para el desarrollo de los Mapas temáticos con el fin de plasmar la información de campo recopilada.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

- Utilización de programas Office como Word, Excel y Power Point para el procesamiento y descripción de la información.
- Teniendo la información y fichas matrices para la elaboración del diagnóstico del equipamiento se procedió a realizar visitas de campo in situ, accediendo a sus instalaciones con el fin de obtener información de primera mano de su estado físico, radio de uso cobertura, caso que no pudo realizarse en algunas categorías como es el caso del equipamiento de salud, Policía e Instituto privado debido al limitado acceso por sus autoridades debido a su naturaleza de uso.
- Con la información recopilado en las matrices se procedió a la cuantificación de la información por medio del programa Excel para el desarrollo de las variables, con el fin de obtener los resultados por medio del paquete de Office, utilizando Word para la creación de la documentación y Power Point para la realización de la presentación final.

Figura 2: Etapas del proceso de Investigación



Fuente: Elaboración de los autores

3.7.3. Presentación de resultados

Los resultados se presentan por medio de un documento físico que presenta información descrita sobre el estudio realizado, por medio de gráficas, tablas, planos e imágenes que sirven para poder interpretar la información.

3.8. Operacionalización de las variables

Por medio de la siguiente tabla se determinarán de forma explicativa los términos o palabras claves que se retomarán en el proceso del estudio investigativo. Se visualizan las variable y definición de la misma determinado por una técnica de recolección de datos.

Tabla 18: Operacionalización de las variables.

Tabla de operacionalización de las variables					
Objetivos	Variables	Tipo de Variable	Definición Conceptual	Dimensión Operacional	Técnicas e instrumentos de recolección de datos
Identificar mediante visitas de campo los equipamientos presentes en el casco urbano de Villa Nueva.	Equipamiento Urbano	Discreta	El equipamiento es una edificación con fines prácticos en cuestión de satisfacer necesidades, en este la sociedad interactúa y complace su vida cotidiana, es por ello que este se vuelve obligatorio en los conjuntos	- Categoría de equipamiento urbano - Capacidad de equipamiento urbano - Equipamiento según su modo - Calidad de servicio	- Observación - Diario de notas - Registro - Mapas - Plano catastral - Fichas de registro de datos



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

			urbanos, condominios, colonias, etc.		
	Casco Urbano	Continua	Centros poblados de cierta importancia demográfica y administrativa, generalmente cabeceras de comunas. centros poblados que, sin tener la categoría de ciudad o pueblo, cuentan con servicios públicos o municipales suficientes para darles, funcionalmente, características urbanas. (Americanos, 1949-2010)	- Categoría de ciudades - Contexto Territorial - Demografía - Planes urbanos	Observación Diario de notas Registro Mapas Plano catastral Fichas de registro de datos
Evaluar el estado físico y cobertura en los equipamientos					
	Radio de Influencia	Discreta	Proyección de la cobertura de los servicios ofertados en un área territorial delimitada.	Valor de cobertura Área de influencia	Mapeo Plano Catastral Ficha de registro de datos



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	Radio de uso	Discreta	Capacidad que tiene inmueble sobre la demanda de la población para la satisfacción de los servicios	Capacidad del equipamiento	Mapeo Plano Catastral
	Patologías	Continua	Son lesiones producidas por algún tipo de sobrecarga en algún elemento de la edificación o pueda tener su origen en fuerzas externas o internas que puedan ser a su vez estructurales, constructivas o de utilización.	Alteraciones Deterioros	Ficha de registro de datos
Formular propuesta de mejoramiento en el equipamiento del casco urbano de Villa Nueva	Mejoramiento	Continua	Herramientas que permiten garantizar un cambio positivo	Liberación Consolidación Integración Reposición Restauración Construcción nueva	Ficha de registro de datos

Fuente: Elaboración de los autores.

CAPITULO IV: ANÁLISIS DE RESULTADOS

El equipamiento urbano es de gran importancia dentro del escenario urbano, en el entorno en el que se encuentra Villa Nueva como ciudad minera y ganadera, desde su fundación presenta un crecimiento en el desarrollo de la infraestructura aceptables puesto que integra los servicios municipales básicos necesarios para el sustento de las necesidades de la población, no obstante, desde el tiempo en que estos fueron desarrollados.

4.1. Contexto Territorial

4.1.1. lineamientos según los objetivos de desarrollo sostenible

Los ODS son una herramienta de planificación para los países (América latina y el Caribe), tanto a nivel nacional como local. Gracias a su visión a largo plazo, constituirán un apoyo para cada país en su senda hacia un desarrollo sostenido, inclusivo y en armonía con el medio ambiente, a través de políticas públicas e instrumentos de presupuesto, monitoreo y evaluación. (Naciones Unidas, 2018)

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, aprobada en septiembre de 2015 por la Asamblea General de las Naciones Unidas, establece una visión transformadora hacia la sostenibilidad económica, social y ambiental de los 193 estados miembros que la suscribieron y será la guía de referencia para el trabajo de la institución en post de esta visión durante el periodo que corresponde. En la siguiente imagen se muestran los 17 ODS que contempla la Agenda 2030.

El conocimiento de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) asociados a esta agenda funge como punto de partida para el desarrollo de propuestas de Mejoramiento, planes, estrategias, etc. que favorezcan a la población, logrando minimizar o erradicar complemente las carencias del Municipio de Villa Nueva a partir de los Objetivos ligados al tema de estudio con el fin de mejorar la infraestructura y calidad de los servicios municipales que se encuentran dentro del límite territorial del casco urbano de la ciudad de Villa Nueva.

Figura 3: Objetivos de Desarrollo Sostenible.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.1.1.1. Eje de plan de desarrollo sostenible

Los planes de desarrollo territorial son de vital importancia para el crecimiento económico, social e infraestructura en pro de mejorar la calidad de vida de las personas, por medio de mecanismos claves, propuestas y proyectos que favorezcan a la población.

4.1.1.2. Objetivos de desarrollo sostenible

Es fundamental tomar en cuenta los 17 ODS, sin embargo, para este caso se citarán los ligados directamente con el diagnóstico del equipamiento urbano de la ciudad de Villa Nueva.

Tabla 19: ODS vinculados al estudio.

Objetivos del Desarrollo Sostenible Ligados		
Directamente Al Proyecto		
Objetivo	Metas del objetivo	Metas del proyecto
	Reducir la tasa de mortalidad materna, de niños por enfermedades epidémicas. Fortalecer la prevención sobre el abuso de sustancias adictivas y control del tabaco. Garantizar servicios de salud sexual y reproductiva. Aumentar el financiamiento de salud.	La Evaluación permitirá conocer aquellas áreas internas al equipamiento de salud que se encuentran más afectadas físicamente y además se obtendrá como resultado si el radio de uso y cobertura es el idóneo mediante el estudio de la capacidad que tienen para dar la atención debida a la población de Villa Nueva, lo cual permitirá tener una base de conocimiento para futuras propuestas de mejoramiento, logrando crear propuestas que integren ambientes de salud propicios para el buen desarrollo de sus actividades con una adecuada infraestructura y sumado a la atención, se pueda brindar una atención de calidad.

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	Busca asegurar educación gratuita de calidad con equidad, permitiendo alcanzar las competencias necesarias eliminando el analfabetismo promoviendo el desarrollo sostenible por medio de instalaciones dignas para la educación con programas docentes calificados.	Crear un diagnóstico de los equipamientos educativos presentes en la ciudad e Villa Nueva para conocer estado físico de la infraestructura presente, y la funcionalidad según las normativas existen, con el fin de conocer si se cumple con los estándares de calidad necesarios, con el fin de fomentar ambientes educativos seguros.
	Acceso a empleos de calidad, estimulando la economía permitiendo el desarrollo urbano, logrando altos niveles de productividad con políticas orientadas a la creación de trabajos decentes, de emprendimiento y creatividad de manera incluyente en todos los campos protegiendo los derechos laborales.	La ciudad de Villa Nueva es considera una ciudad Minera y a la vez ganadera, siendo estas las principales fuentes de empleos, convirtiendo al centro de la ciudad, de baja integración en el comercio, el diagnóstico del equipamiento presente generar un análisis que permita conocer el flujo de personas que visitan constantemente los centros de ventas como mercados terminales en la localidad, cuentan con la infraestructura idónea para los comerciantes y usuarios.
	La innovación y la infraestructura favorecen a generar un crecimiento económico dinámico a partir del sector manufacturero. Se busca conectar al mundo en	A nivel Municipal Villa Nueva es una de las regiones que carecen de redes de internet, por cual la información que pasa a nivel nacional llega de manera más lenta, por cual es de vital importancia generar

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	una red de cobertura de red móvil.	espacios donde se permitan las instalaciones de centros de redes para satisfacer la necesidad de la población a nivel municipal ya nivel de ciudad si se cuenta con la facilidad de redes móviles e internet.
	Asegurar viviendas, servicios básicos, acceso a transporte público, seguros, etc. Aumentando la urbanización inclusiva con capacidades de planificación y gestión participativa que permitan reducir el impacto ambiental y aumentar además de promover zonas verdes y espacios públicos seguros, inclusivos y accesibles.	Elaborar un diagnóstico del equipamiento del casco urbano de Villa Nueva que sirva como punto de partida para generar propuestas de mejoramiento que integran la accesibilidad, infraestructura y calidad de los servicios prestados según las categorías presentes en la localidad. Para generar ambientes propicios que favorezcan las necesidades de la población.
	Fomentar el uso adecuado de los recursos, eficiencia energética e infraestructuras por medio de programas de consumo y producción sostenibles que colaboren a lograr una gestión ecológicamente racional que libere la atmósfera, suelo y agua; y que permita minimizar los efectos adversos de la salud y el medio ambiente. Alentar a las empresas a	Una de las principales carencias con las que cuenta Villa Nueva es el acceso al agua potable, debido a que los pozos tienden a bajar sus niveles de agua, el estudio pretende conocer si el equipamiento presente cuenta con un flujo de agua potable constante que satisfaga las necesidades de los usuarios, para que las autoridades pertinentes ejecuten los proyectos debidos con el fin

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	incorporar mecanismos de sostenibilidad.	de dar una solución a esta problemática marcada.
	Fortalecer la resiliencia a los desastres naturales, cambios del clima, incorporando medidas relativas, promoviendo mecanismos que permitan aumentar la planificación y gestión eficaces. Concientizar por medio de planes educativos la capacidad humana respecto a la mitigación ambiental.	Fomentar medidas de compensación adecuadas para la sostenibilidad del medio físico, conservando los ambientes naturales e integrándolos con el medio construido del equipamiento urbano.
	Asegurar la conservación, el restablecimiento y el uso sostenible de los ecosistemas por medio de prácticas sostenibles de gestión ambiental que reduzcan la desertificación ambiental, rehabilitación de tierras y suelos degradados. Además, asegurar la conservación de la biodiversidad, que estos sean integrados en la planificación y procesos de desarrollo. Movilizar recursos financieros para conservar de forma sostenible los ecosistemas	Formular programas de concientización y apoyo que permitan concientizar a la población para generar una vinculación y acción entre los habitantes con el fin de minimizar las problemáticas ambientales del lugar y preservar los ecosistemas existentes.

	Finanzas: Fortalecer la movilización de los recursos internos por medio de la prestación internacional a los países en desarrollo. Adoptar y aplicar sistemas de promoción de inversiones en países menos adelantados. Tecnología: Mejorar la cooperación regional en materia de ciencia promoviendo el desarrollo de tecnologías e innovación. Creación de capacidad: Aumentar apoyo internacional que favorezca la implementación de los objetivos de desarrollo sostenible y planes nacionales. Comercio: Promover sistema de comercio multilateral, aumentar significativamente las exportaciones de los países en desarrollo. Cuestiones sistemáticas: Promover alianzas que permitan aprovechar las experiencias para un mejor desarrollo.	Crear por medio de los organismos nacionales e internacionales encargados de la realización y ejecución de los proyectos que estén afiliados que demande el diagnóstico del estudio del equipamiento urbano para la solución de las problemáticas encontradas, y sirva de base para generar propuestas que se presente a los organismos pertinentes para optar por un financiamiento con el fin de alcanzar los objetivos previstos en el estudio del equipamiento urbano de la ciudad de Villa Nueva.
---	---	---

--	--	--

Fuente: Elaboración de los autores.

4.1.1.3. Ejes del programa de desarrollo nacional

Nicaragua como parte del Observatorio regional de Planificación y Desarrollo de America Latina y el Caribe ha creado su propia agenda de Objetivos nacionales propuestos con el fin de alcanzar el desarrollo humano sostenible, cuyo plan contempla 19 ejes de desarrollo humano, 34 áreas temáticas y 233 objetivos vinculados a áreas y ejes específicos.

Determinando lineamientos puntuales por eje que inciden directamente en el proyecto, se clasifican los ejes y sus indicadores, según el componente social, económico y ambiental, retomados de los Ejes del programa Nacional de Desarrollo Humano creados por él (Consejo de Comunicación y ciudadanía Nicaragua, 2017), de los cuales se retoman aquellos que tienen vinculación con el diagnóstico del equipamiento urbano de Villa Nueva, los cuales se indican en la siguiente tabla.

Tabla 20: Ejes del Plan de Desarrollo Humano vinculados al estudio.

Componente	Eje	Indicador
Social	Desarrollo Social	- Educación en todas sus formas - Deportes - Patrimonios Culturales - Salud en todas sus modalidades - Seguridad Social - Agua y saneamiento
	Infraestructura.	- Desarrollo de servicios públicos
	Desarrollo Local.	- Inversiones



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		- Mecanismos tecnológicos
	Desarrollo urbano.	- Planificación
Económico	Desarrollo Socio productivo:	- Industria - Agropecuario - Pequeña y mediana industria - Telecomunicaciones, - Precios, mercados locales e internaciones, exportaciones.
	Política monetaria financiera.	- Estabilidad del sistema financiero
	Promoción y facilitación de las inversiones	- Alianzas y consensos
	Financiamiento.	- Programas públicos y privados
Ambiental	Políticas ambientales de protección de los recursos naturales	- Preservación y sostenibilidad del medio ambiente
	Sistema nacional de prevención y mitigación	- Consolidar cultura de gestión integral
	Cambio climático	- Evaluación de riesgos

Fuente: Elaboración de los autores.



4.1.1. Aspecto Físicos Naturales

La planicie del municipio, concentra una buena parte de los suelos con potencial pecuario del departamento y se caracteriza por presentar suelos de textura muy pesada (vertisoles), con topografía plana y Ondulada, apropiados para una actividad.

El clima del municipio es tropical seco y cálido, pertenece a la región de occidente, el clima tropical de sabana que se caracteriza por una marcada estación seca de 4 a 6 meses (de noviembre a abril) de trópico seco, convierte al municipio en vulnerable ante el fenómeno de sequía.

Villanueva pertenece a los municipios del corredor seco. El cambio climático en Villanueva enfrenta impactos severos relacionados con fenómenos naturales extremos y combinados con una variabilidad climática significativa.

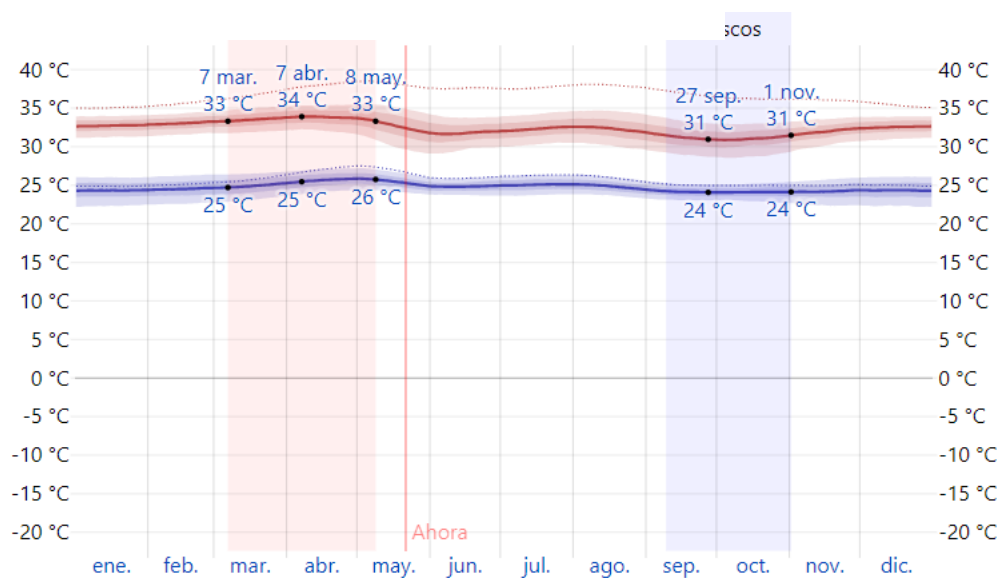
4.1.2.1. Clima

El Municipio de Villa Nueva tiene un clima tropical de sabana con pronunciada estación seca entre los meses de noviembre a abril y una estación lluviosa entre los meses de mayo y octubre con una temperatura promedio de 27° a 29°C, observándose la más elevada en el mes de abril y la más baja en los meses de diciembre y enero.

4.1.2.1.1. La temperatura promedio en el municipio de Villa Nueva

La temporada calurosa dura 2.0 meses, del 7 de marzo al 8 de mayo, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 33 °C. El mes más cálido del año en Chinandega es abril, con una temperatura máxima promedio de 34 °C y mínima de 26 °C. La temporada fresca dura 1.8 meses, del 9 de septiembre al 1 de noviembre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 31 °C. El mes más frío del año en Chinandega es septiembre, con una temperatura mínima promedio de 24 °C y máxima de 31 °C. Ver figura 2. (Clima departamento de Chinandega , 2022).

Figura 4: Grafica del comportamiento de la temperatura.



Fuente: (Clima departamento de Chihuahua , 2022)

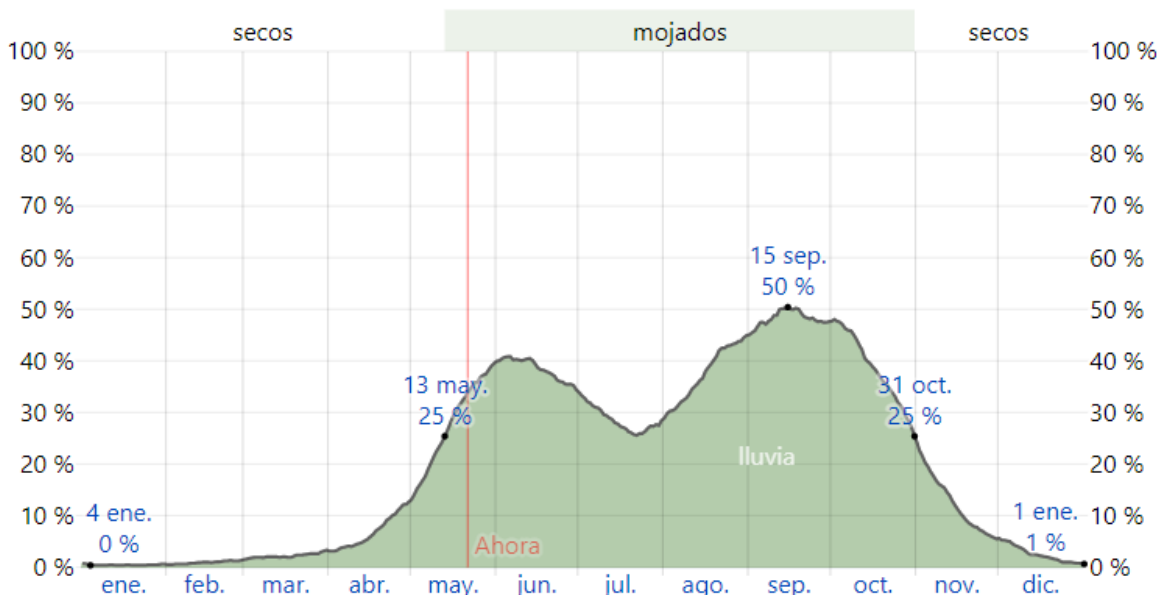
4.1.2.1.2. Precipitación

En el municipio de villa Nueva contempla precipitaciones de tan solo 1 Milímetro de agua, donde la variación de tiempos lluviosos es considerable durante todo el año.

La *temporada más mojada* dura 5.6 meses, de 13 de mayo a 31 de octubre, con una probabilidad de más del 25 %. El mes con más días mojados en Villa Nueva es en *septiembre*, con un promedio de 14.5 días con por lo menos 1 milímetro de precipitación. (Clima departamento de Chihuahua , 2022)

“La *temporada más seca* dura 6.4 meses, del 31 de octubre al 13 de mayo. El mes más *lluvioso* es en *septiembre*, con un promedio de 14.5 días”. Ver figura 3. (Clima departamento de Chihuahua , 2022).

Figura 5: Grafica del comportamiento de las precipitaciones.



Fuente: (Clima departamento de Chinandega , 2022)

4.1.2.2. Vientos Predominantes

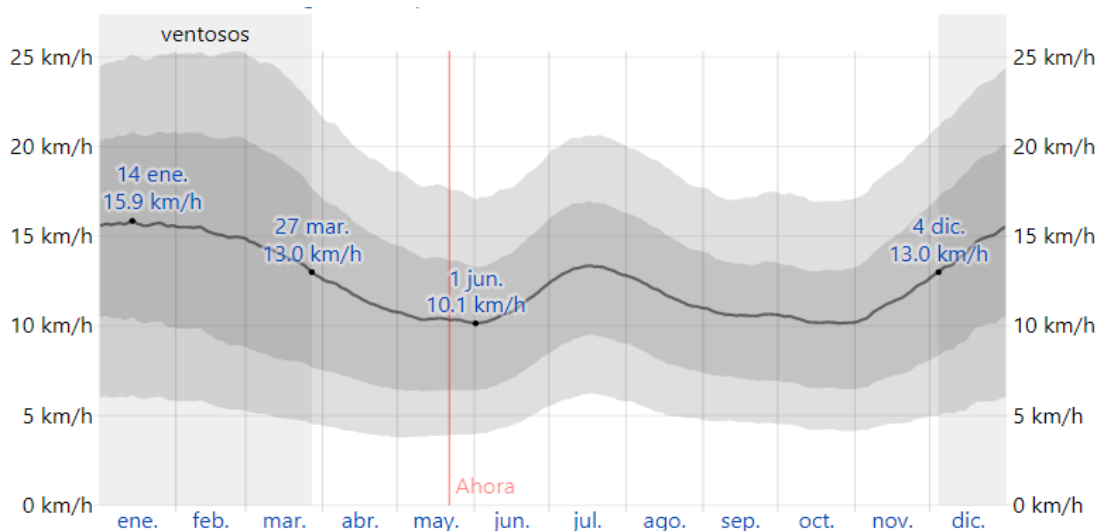
Esta sección trata sobre el vector de viento promedio por hora del área ancha (velocidad y dirección) a 10 metros sobre el suelo. El viento de cierta ubicación depende en gran medida de la topografía local y de otros factores; y la velocidad instantánea y dirección del viento varían más ampliamente que los promedios por hora. (Clima departamento de Chinandega , 2022).

La velocidad promedio del viento por hora en el municipio de villa Nueva tiene variaciones estacionales considerables en el transcurso del año.

La parte más ventosa del año dura 3.7 meses, del 4 de diciembre al 27 de marzo, con velocidades promedio del viento de más de 13.0 kilómetros por hora. El mes más ventoso del año en Chinandega es enero, con vientos a una velocidad promedio de 15.7 kilómetros por hora. (Clima departamento de Chinandega , 2022).

El tiempo más calmado del año dura 8.3 meses, del 27 de marzo al 4 de diciembre. El mes más calmado del año en Chinandega es octubre, con vientos a una velocidad promedio de 10.3 kilómetros por hora. (Clima departamento de Chinandega , 2022).

Figura 6: Velocidad Promedio de viento en el Municipio de Villa Nueva.



Fuente: (Clima departamento de Chinandega , 2022).

4.1.2.3. Soleamiento

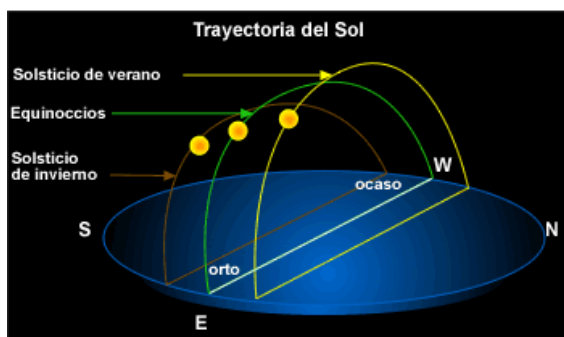
La dirección del recorrido del sol en el Municipio de Villa Nueva se asoma del este y se esconde al oeste. Por el cual la incidencia solar estará condicionada en dependencia de la estación del año en la que se localiza.

En el solsticio de verano es la temporada del año del cual el sol alcanza su mayor altura encontrándose a 73. 5° sureste con referente al ecuador y en el solsticio de invierno el recorrido del sol se encuentra más bajo que en cualquier época del año ubicada su trayectoria a un ángulo de 26.5 ° sureste con respecto al ecuador.

Se puede apreciar que a las 7:00am hay proyección de sombras al oeste de la zona a las 12:00md se puede apreciar fuerte incidencia Solar en el cenit lo cual hace que las proyecciones de sombras estén verticales

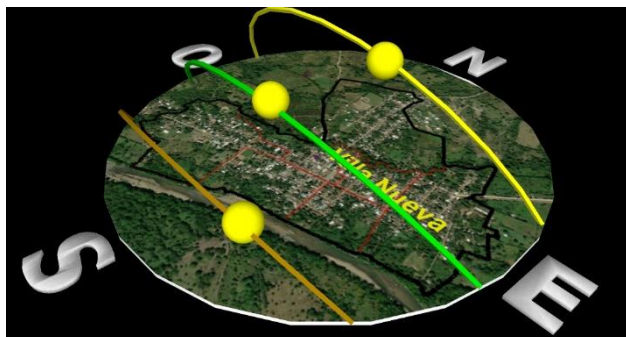
A las 3:00pm se aprecia la incidencia del sol con una proyección de sombras inclinadas hacia el este.

Figura 7: Trayectoria del sol.



Fuente: atenea.pntic.mec.es.

Figura 8: Trayectoria del Sol en el Municipio de Villa Nueva.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.1.2.4. Geología-sismicidad

El Municipio de Villa Nueva presenta constantemente sismos de baja magnitud producidas por las placas tectónicas Coco y Caribe, además de estar rodeado de una cadena volcánica activa según el informe del Instituto Nicaragüense de Estudios Territoriales (INETER), el municipio no presenta fallas sísmicas comprobadas que afecten directamente en la zona.

4.1.2. Población y asentamiento humanos: Aspectos socioeconómicos

4.1.3.1. Crecimiento histórico de la población municipal

Se desarrollo proyección de crecimiento poblacional para el municipio de Villa Nueva en el cual se visualiza un crecimiento poblacional de acuerdo a la línea de tiempo establecido en la tabla. Se retomaron datos poblacionales del Censo del Instituto Nacional de Información de Desarrollo (INIDE). que concluyó en el 2005 y el censo poblacional 2021 desarrollado por la alcaldía de la municipalidad.

Según tabla poblacional de crecimiento histórico establece que para el 2005 el municipio se encontraba constituido por una población de 25,660 y para el 2021 presenta una población de 27,926 dato retomado por estudio de la delegación del Ministerio de salud (MINSA) del municipio de villa Nueva. Según el crecimiento poblacional reflejado por intervalos en los años 2010,2015 y 2022 presenta un Tasa Anual de crecimiento de 0.5 %.

Del año 2005 al año 2021 se presenta un crecimiento poblacional de 2,266 habitante lo que representa un 8.1 % desde el Censo 2005. Se hizo presente una baja de crecimiento Anual del 0.3 % ya que para el censo del 1995 a 2005 se registró una tasa anual de crecimiento de 0.8 %. (Ver tabla 22).

Tabla 22: *Proyección de Crecimiento poblacional del Municipio de Villa Nueva.*

Tabla Poblacional De Crecimiento Histórico								
Población	2005		2010		2015		2022	
	Habitante	Porcentaje	Habitante	Porcentaje	Habitante	Porcentaje	Habitante	Porcentaje
Rural	16,043	62.52 %	15,143	57.52%	16,336	60.52%	17,459	62.52 %
Urbano	9,617	37.48 %	11,183	42.48 %	10,657	39.48 %	10,467	37.48 %
TOTAL	25,660	100 %	26,326	100 %	26,993	100 %	27,926	100 %
Población	2005		2010		2015		2022	

Fuente: Elaboración de los Autores.

4.1.3.2. Distribución espacial de la población

El municipio de Villa Nueva está distribuido por 21 comarca rurales y una zona urbana que está conformado por 7 sectores. En donde se encuentra la mayor población en las zonas rurales del municipio con un numero de habitante de 23,085 y en la zona urbana contiene 4,841 habitantes. con una superficie de 79,500 Hectárea de tierra. (Ver tabla 22).

4.1.3.3. Población actual urbana y rural

La población actual el municipio de Villa Nueva es de 27,926 habitante de la cual se encuentra distribuida en el área tanto urbana como rural. Según la tabla de población

urbana y rural define que en la zona rural se encuentra la mayor concentración de población con un 82.7 % Seguido con la zona Urbana que contempla un 17.3 % de la población total.

Tabla 23: *Tabla de población Urbana Y Rural.*

Tabla de Población Urbana Y Rural		
	N.º de habitante	Porcentaje
Urbano	4,841	17.3 %
Rural	23,085	82.7 %
Total	27,926	100%

Fuente: Elaboración de los autores.

4.1.3.4. Estructura de Población: Sexo y Edad

En la siguiente tabla de proyección de población se establecieron parámetros de restricciones donde se instituye como objetivo el predominio del sexo en la población (Masculino y femenino) para definir cuál es el género predominante en la población del municipio de Villa Nueva. (ver tabla 24).

Según los datos que se proyecta en la Tabla Poblacional Por Sexo indica que el municipio se encuentra constituido por una población total de 27,926 Habitante. Lo cual el 52.41 % está representado por habitante del sexo Femenino y el 47.9 % está conformado por habitante de sexo masculino. Lo que indica que la mayor población del municipio son mujeres con un numero poblacional de 14,635 Habitantes.

Tabla 24: *Tabla de Población por Sexo.*

Tabla de Poblacional por Sexo			
	N.º de habitante Urbana	N.º de habitante Rural	Porcentaje
Hombre	2,320	10,971	47.9 %
Mujer	2,521	12,114	52.41 %
Total	4,841	23,085	27,926

Fuente: Elaboración de los autores.

Al establecer un análisis poblacional por edades, se estableció criterios de clasificación de rango de edades que oscilan de 0 a 14 años, 16 a 59 y de 60 a más años. Se retomaron datos de Ministerio de salud (MINSA).

De acuerdo la Tabla poblacional por rango de edades define que la mayor parte de la población del municipio de villa Nueva se encuentra en las edades de 15 a 59 años con un 56 %, teniendo un segundo lugar con un porcentaje de 37.46 % las edades de 0 a 14 años. (Ver tabla 25).

4.1.3.5. Población Económicamente activa (PEA) e inactiva (PEI)

La población económica se divide en Población Económicamente Activa (PEA), correspondiente a la población entre las edades de 20 a 59 años, es decir que están en edad para trabajar. En tanto, la Población Económicamente Inactiva (PEI) está conformada por las personas menores de 19 años y mayores de 60 años que no realizan ninguna actividad económica-laboral.

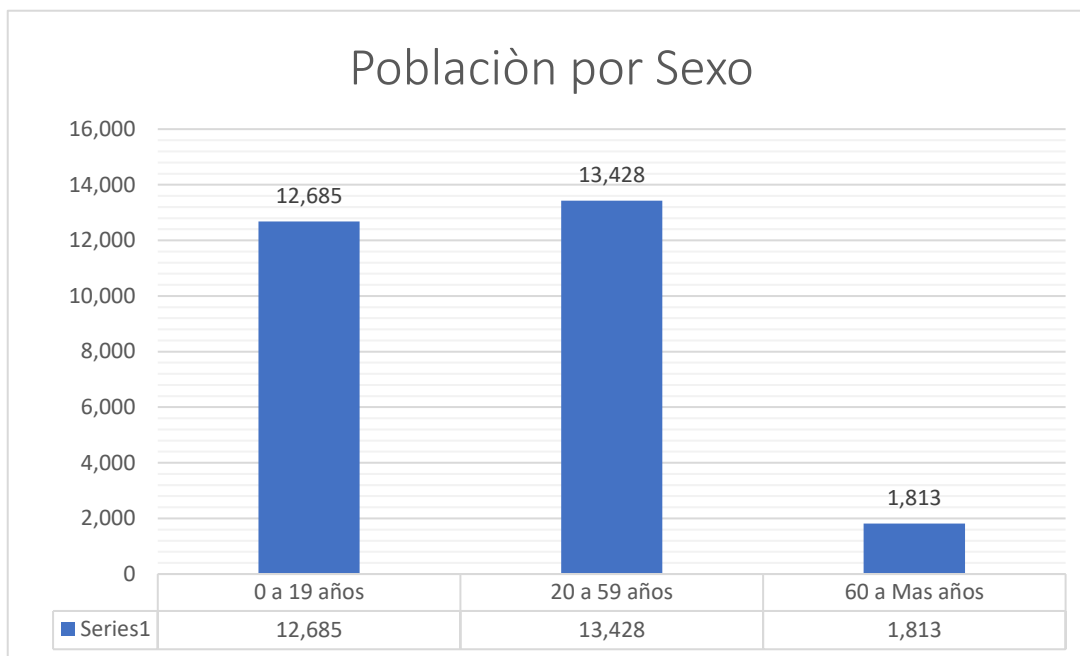
De acuerdo a la gráfica se visualiza que el municipio de Villa Nueva cuanta con una Población económica mente Activa de 13,428 lo que representa un 48 % de la población total. De igual forma con templa un Población económica mente inactiva de 14,498 lo que representa un 52 % de la población total. Ver Figura 7.

Tabla 25: Población por rango de edades.

TABLA POBLACIONAL POR RANGO DE EDADES					
Conceptos		Edades			Total
		0 a 14	15 a 59	60 a Mas	
Mujeres	Habitantes	5,336	7,982	925	14,243
	Porcentaje	19.11 %	28.6 %	3.3 %	51 %
Hombre	Habitantes	5,126	7,669	888	13,683
	Porcentaje	18.35 %	27.46%	3.2 %	49 %
Totales	Habitantes	10,462	15,651	1,813	27,926
Porcentaje Sobre La Población Total		37.46 %	56 %	6.4 %	100%

Fuente: Elaboración de los autores

Figura 9: Grafica poblacional por sexo.



Fuente: Elaboración de los autores

4.1.3.6. Proyección de población (TAC)

De acuerdo a la Tasa Anual de Crecimiento que corresponde al 0.80 % de la población del municipio de Villa Nueva. Se elaboro una tabla de proyección a largo plazo del año 2022 al 2037 teniendo un margen de diferencia 15 años, se dio a conocer que la población al 2036 aumentara 11.09 % que corresponde a 3,485 Habitantes.

Tabla 26: Tabla de tasa de anual de crecimiento poblacional.

Tasa de Crecimiento Anual								
Población	2022		2027		2032		2037	
	Habitante	Porcentaje	Habitante	Porcentaje	Habitante	Porcentaje	Habitante	Porcentaje
Rural	17,459	62.52 %	18,157	62.52 %	18,883	62.52 %	19,638	62.52 %
Urbano	10,467	37.48 %	10,885	37.48 %	11,320	37.48 %	11,773	37.48 %
TOTAL	27,926	100 %	29,042	100 %	30,203	100 %	31,411	100 %
Población	2022		2027		2032		2037	

Fuente: Elaboración de los autores



4.1.4. Contexto Urbano

El casco urbano del Municipio de Villa Nueva departamento de Chinandega-Nicaragua, se encuentra conformado por siete sectores teniendo una extensión territorial de 121 hectárea. Ver Mapa 1.

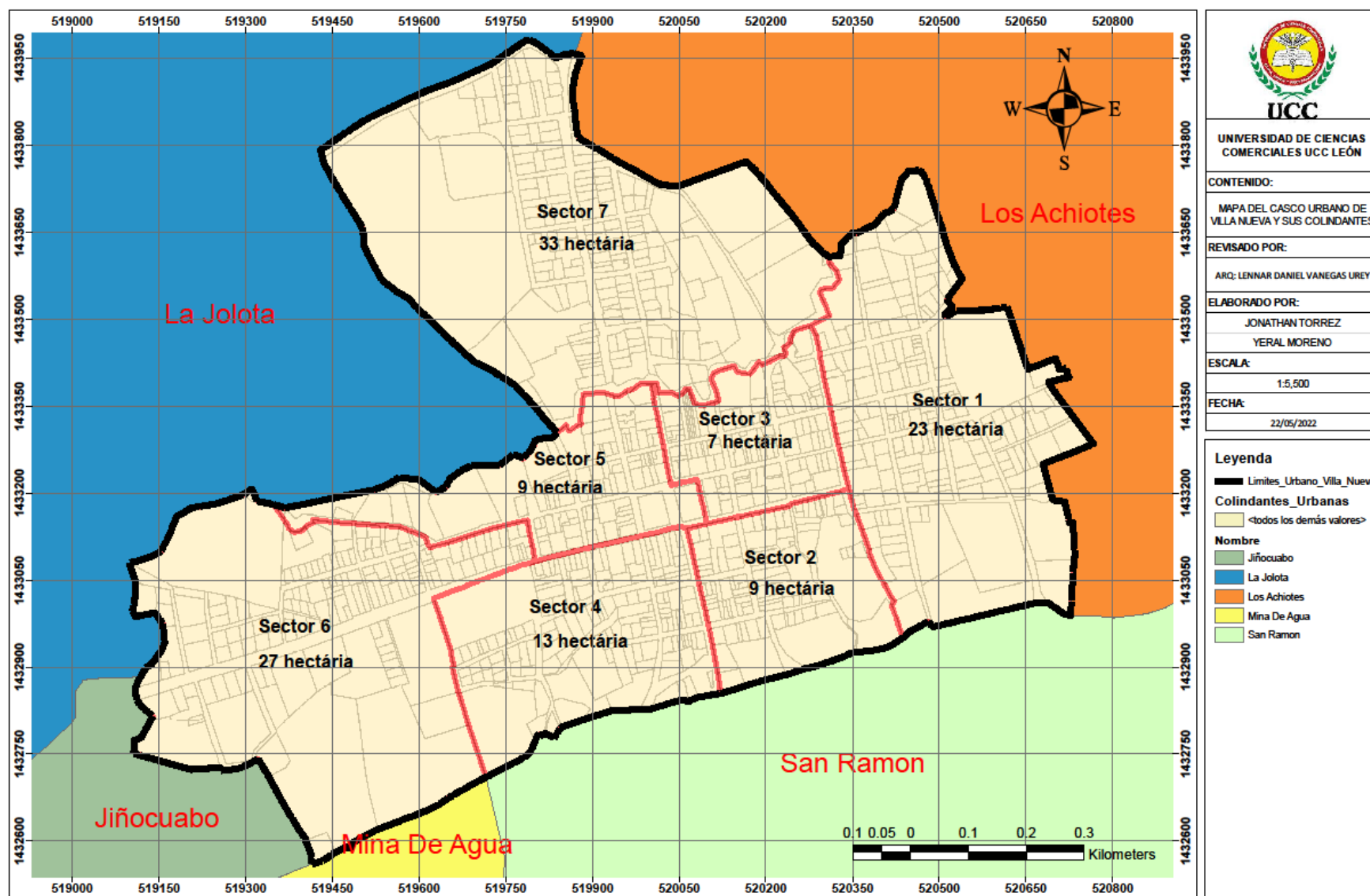
El casco Urbano se encuentra de limitado al:

- Norte con la Jolota y los Achiotes
- Sur con Mina de agua y San Ramon
- Este con los Achiotes
- Oeste con niños Cuajo y la Jolotas.

Los primeros datos históricos que registran la existencia de Villanueva datan del siglo XVII, su nombre original fue “Villa de las Navias”, después de la Independencia fue denominado como Villanueva nombre con que fue conocido el río “Aquespalapa”, de la voz Náhuatl que significa “Río que tiene mucho Guapote”, desde su fundación fue una ciudad de tránsito de la población de los pueblos del norte que viajaban a la cabecera departamental, la plaza era un lugar de descanso de los viajeros.

La población de la zona urbana, fue creciendo bajo el modelo colonial español, es decir, alrededor de una Plaza, la Iglesia católica, el entonces comando de la guardia nacional, y la alcaldía.

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

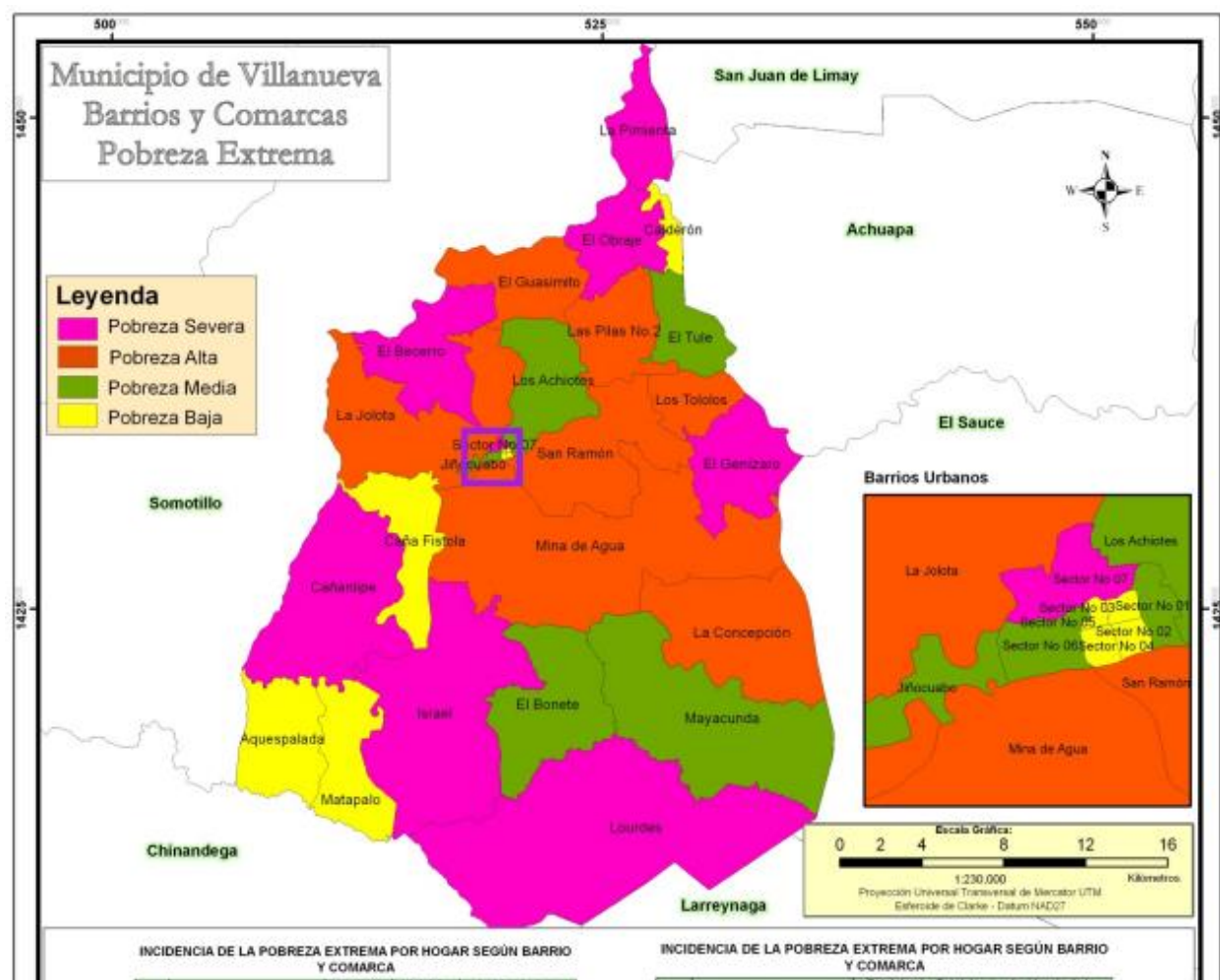


4.1.4.1 Límites del municipio de Villa Nueva

El municipio de Villa Nueva cuenta con una extensión territorial de 795.36 km², equivalente a 79,536 Hectáreas de superficie de tierra. De las cuales se encuentra distribuidas por 21 comarca y 1 casco urbano constituido por 7 sectores.

El municipio limita al norte con los municipios de Somotillo y San Francisco del Norte, al sur con Chinandega, Larreynaga y Telica, al este con los municipios de San Juan de Limay, El Sauce y Achuapa, y al oeste con el municipio de Somotillo. La cabecera municipal está ubicada a 186 km de la ciudad de Managua.

Figura 10: Mapa de limite municipal y comarcales de Villa Nueva.



Fuente: Instituto Nacional de Información de Desarrollo (INIDE)

4.1.4.1. Densidad de población

Se conoce como densidad de habitacional o densidad poblacional a un cálculo estadístico que pone en relación a la cantidad promedio de habitantes de un territorio y al espacio físico que abarca. Es el promedio de habitantes por unidad de superficie de una geografía determinada (www.ine.cl, 2019)

- La densidad habitacional neta es la que se considera solo áreas de uso habitacional. (habitantes/áreas de viviendas).
- La densidad habitacional bruta es la que considera áreas de uso habitacional y otras áreas. (Habitantes/área total).

La clasificación de la densidad habitacional se da en base al siguiente criterio:

- Densidad alta: Mayor de 150 Hab/ha
- Densidad media: 75 a 150 Hab/ha
- Densidad baja: Menos de 75 Hab/ha

Tabla 27: Tabla de Densidad poblacional bruta del Municipio de Villa Nueva.

Densidad Poblacional Bruta del Municipio de Villa Nueva				
Nombre del Municipio	No. De habitantes	Área en (Ha)	Densidad (Hab/Ha)	Clasificación
Municipio de Villa Nueva	27,926	79,536	2.85	Densidad Baja
Densidad Habitacional Neta del casco Urbano de Villa Nueva				
Barrios y Comarcas	No. De Habitantes	Área (Ha)	Densidad (Hab/Ha)	Clasificación
Urbano				
Sector 1	689	23	30	Densidad Baja
Sector 2	358	9	40	Densidad Baja
Sector 3	436	7	62	Densidad Baja
Sector 4	504	13	39	Densidad Baja



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Sector 5	295	9	33	Densidad Baja
Sector 6	686	27	25	Densidad Baja
Sector 7	715	33	22	Densidad Baja
Sub total	4,841	121	251	Densidad Alta

Fuente: Elaboración de los autores

De acuerdo a los datos obtenidos de la tabla habitacional Neta del Casco Urbano del Municipio de Villa Nueva, se determina que cuenta con una Densidad Alta, con un total de 251 Hab/Ha.

Densidad Bruta

En la densidad habitacional bruta, se toma como referencia los datos generales del municipio de Villa Nueva, incluyendo sus barrios, comarcas, etc.

4.1.4.2. Uso y ocupación de suelo

En el municipio de villa Nueva se encuentra 11 tipos de uso de suelo diferente. Al desarrollarse una tabla síntesis se logró reflejar de forma ordenada el uso de la tierra junto a sus áreas territoriales en Hectáreas.

Tabla 1. Clasificación de suelos

Símbolo	Vocación de la tierra	Área Hect.	%
AF	Cultivos anuales (maíz, frijol alasin y Sorgo) Y cultivo perenne de caña de Azúcar (3,000 ha.)	4337.25	5.43
AF-1	Cultivos anuales asociados con barrera de frutales o forestales en suelos poco profundos y pendientes menores del 15%	2985.17	3.75
AF-2	Cultivos anuales asociados con barrera de frutales o forestales en pendientes de 8 a 15 %.	4477.16	5.63
B	Bosque de producción intensiva en suelos severamente erosionados con pendientes menores del 15%	4821.96	6.06
B-1	Bosque de producción energética y madera Industrial.	692.62	3.39



**Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva
en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.**

B-2	Bosque de protección por severas limitaciones de topografía del 30 al 50% de pendiente.	17538.75	22.06
B-3	Bosque de conservación	0	0
P	Ganadería intensiva en suelos con drenaje imperfecto textura pesada y canícula benigna acentuada.	34515.63	43.40
P-1	Ganadería extensiva con textura pesada, drenaje moderado a imperfecto con canícula muy acentuada.	1787.47	2.25
SP	Pastos asociados con árboles forestales en suelos con fuertes limitaciones de erosión.	436.55	0.55
BMIN	Botadero de mina	53.44	0.07
TOTAL		79822.14	100.

Fuente: Elaboración de los autores

4.2. Diagnóstico del Equipamiento Urbano

La aplicación del diagnóstico describe las variables del estudio, las cuales han sido desarrolladas evaluando de manera descriptiva el estado físico, radios de influencia y uso, además de la infraestructura urbana que se encuentra al entorno de no más de 100m del inmueble.

La información presentada está basada en información recopilada por medio de visitas de campo al casco urbano de Villa Nueva, en la cual se realizó un registro fotográfico de los equipamientos, para elaborar un valoración del estado físico en el que se centran la estructuras de los inmuebles, por lo cual se presenta un registro fotográfico al externo e interno de los edificios en la Alcaldía Municipal de Villa Nueva, Casa de los pueblos, Parroquia Inmaculada Concepción de Villa Nueva, Instituto Nacional Villa Nueva, Mercado Municipal y Terminal de buses María Elena Mendiola Cadena, Cementerio, Parque central de Villa Nueva, Cancha de Fútbol y el Estadio de Béisbol. A diferencia de estos equipamientos no se pudo obtener imágenes fotográficas internas de algunos equipamientos y solamente se registró la fachada del Centro de salud, iglesia el Calvario, Centro Recreativo Municipal, Casa de los Pueblos y delegación del MINED, debido a la falta de acceso autorizado para tomar fotografías a estos inmuebles.

Con el reconocimiento del sitio y el levantamiento de las patologías que presentan los inmuebles se presentan tablas síntesis del estado físico del equipamiento urbano de villa nueva, esto permita generar a futuro propuestas de mitigación, conservación, etc., de mejoramiento que permiten mejorar la calidad de los servicios prestados a la población. Las patologías son ataques de agentes externos a los cuales un inmueble está expuesto produciendo en ellos enfermedades que pueden llegar a ocasionarle problemas en el revestimiento por la Erosión, Abrasión, Impactos, Adherencia, y Humedad, produciendo llegar a casos extremos como su destrucción.

Figura 11:
*Recopilación de
información de Campo.*



Fuente: Elaboración de los
autores

El estudio sobre el análisis e estado físico se desarrolló mediante la identificación de las patologías encontradas, evidenciadas en las paredes, piso, techo, cielo, suelo, puertas y ventanas con los que cuenta el equipamiento. Todos los datos recopilados están catalogados según su identificación para la elaboración del diagnóstico.

El estudio del radio de uso está basado en la capacidad que tiene el equipamiento urbano de villa nueva en relación a la población existente, lo cual permite conocer si existe un déficit o superávit de los servicios ofertados a la población. El cual está basado en las Normas y criterios de uso de equipamiento y servicios de la (Dirección general de infraestructura y equipamiento, Mexico, 1995) que permite conocer el alcance de los servicios ofertados del equipamiento según su categoría, para poder proyectar intervenciones adecuadas de nuevos equipamientos en núcleos residenciales que carezcan de estos o tengan una accesibilidad deficiente a estos servicios.

Además de la información documental recopilada por medio de las instrucciones de Villa Nueva se realizaron 1 entrevista por equipamiento para conocer aspectos de interés para el desarrollo y análisis de los resultados, este fue definido mediante la evaluación de los siguientes ítems.

4.2.1. Educación

La dinámica del sector educativo en el municipio ha alcanzado en la mayoría de las comunidades los 3 niveles educativos Preescolar, Primaria y Secundaria, además a lo que se refiere de la Educación de Jóvenes y Adultos. En cuanto a la Organización de los centros educativos se ha ampliado el personal de directores y Sub Directores.

Figura 12: Entrevista realizada a personal docente.



Fuente: Elaboración de los autores

Una de las dificultades del Ministerio de Educación es la irregularidad de la configuración geográfica de del municipio que por lo tanto hay escuelas dispersas donde no se puede acceder fácilmente más en época de invierno por la irregularidad de los caminos.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

En el casco urbano de la ciudad de Villa nueva se presenta únicamente dos centros educativos, El Instituto de educación secundaria que se encuentra en el Sector 1 y la escuela primaria, la cual se encuentra en el sector 4 dentro del límite urbano de Villa Nueva. Además, cuenta con un Instituto privado José de la Cruz mena al cual no se pudo tener acceso. La delegación del MINED es parte de esta Categoría de equipamientos ya que es el órgano administrativo de los servicios educativos a nivel nacional y en su defecto a nivel de Municipio de Chinandega.

El MINED cuenta con presupuesto para el pago de planillas a los docentes, así como también con el 5% del presupuesto municipal para mejoramiento de los ambientes escolares.

Existen programas desarrollados por el gobierno para la educación en el municipio tales como; el apoyo del 5% de la alcaldía para la ambientación escolar, programa PINE escolar, paquete escolar y zapatos siendo beneficiados alumnos de Preescolar, Primaria y secundaria de Campo, maletines escolares y materiales fungibles para docentes.)

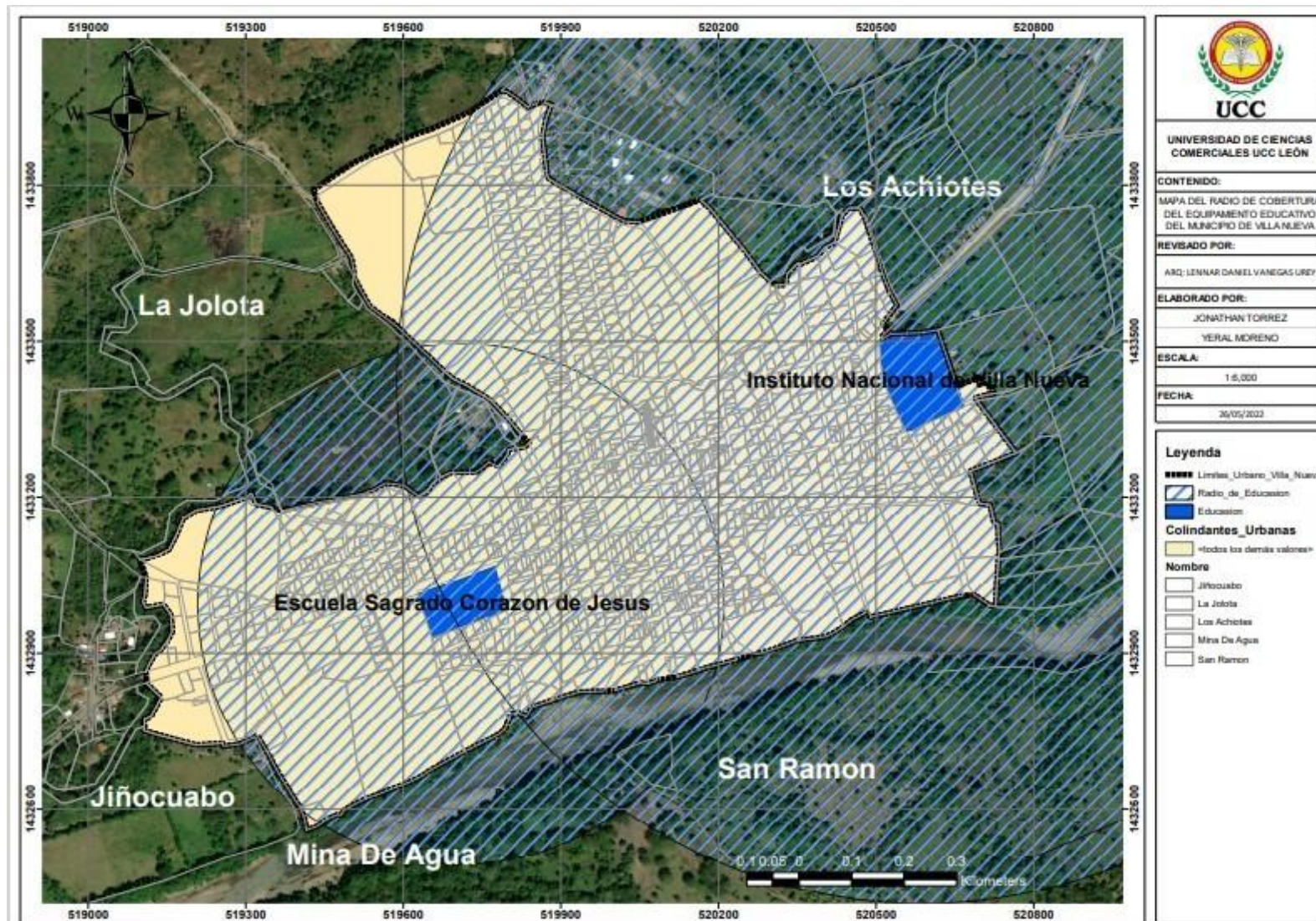
4.2.1.1. Radio de uso y Cobertura

El equipamiento de educación del municipio de Villa Nueva se encuentra conformado por dos centros educativos de categoría Primaria y secundaria ambos ofrecen turno matutino y vespertino. La escuela primaria se conoce con el nombre de Escuela Sagrado Corazón de Jesús y el instituto Nacional del Municipio de Villa Nueva. Las normas y coeficientes de uso de equipamiento se utilizarán para evaluar el equipamiento urbano y de esta forma conocer situación actual.

De acuerdo a la norma y coeficiente de uso para los equipamientos de fine que las escuelas primarias contemplan un radio uso de 350-500 m sobre la superficie terrestre y la escuela secundaria cuenta con un radio de uso de 500-1000.

Con el apoyo del Mapa de Radio de cobertura del municipio de Villa Nueva se evidencia que hay un déficit para el equipamiento de educación ya que en la proyección de sus radios no cubre todo el territorio del casco urbano.

Figura13: Radio de cobertura de Equipamiento Educativo



Fuente: Elaboración de los autores

4.2.1.1.1. Radio de Uso por población en Equipamiento Educativo

En la actualidad el centro educativo Sagrado corazón de Jesús cuenta con un numero de aula de 15 para matriculas de estudiante matutina y vespertina de 458 alumnos. Las aulas están dimensionadas para el aprendizaje de 25 alumno y se encuentran aula con más de 35 alumnos teniendo un gran déficit de uso.

Tabla 32: *Radio de uso de Equipamiento Educativo.*

Tabla de Rango de uso de equipamiento		
Centro Educativo	Cantidad de Aula de clase	Matricula de alumnos
Escuela Sagrado corazón de Jesús	15	458

Fuente: Elaboración de los autores.

Según el análisis la escuela primaria se encuentra en déficit ya que el casco urbano del municipio de villa nueva es de 4,841 habitante y para escuela primaria el coeficiente de uso es de 21 % de la población total. Esto significa que para poder brindar educación a 1,016.61 que equivale a el coeficiente de uso se requiere 20 aula de clase con capacidad de 25 alumnos e impartiendo clase tanto Matutino con vespertino.

4.2.1.2. Educación primaria

La escuela primaria de Villa Nueva es uno de los Equipamientos existentes con más antigüedad en el Casco urbano de Villa Nueva, relata la Lic. (Olivares C. L. , 2022) directora académica del Centro Educativo, que este ha ofrecido los servicios educativos a la población de Villa Nueva por más de 70 años,

Los edificios cercanos al inmueble están catalogados en dos categorías de equipamientos, en las cuales se encuentra la tipología residencial, siendo esta la más abundante y la tipología de servicios, ya que se encuentra frente al cementerio Municipal de Villa Nueva.

4.2.1.2.1. Generalidades

En la siguiente tabla se muestra la información general de la Escuela Primaria.

Tabla 29: Caracterización de Escuela Primaria.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENO				
ESCUELA PRIMARIA				
FOTOGRAFIA	DATOS GENERALES			
 Figura 14: Escuela Primaria. Fuente: Elaboración de los autores	Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno		
	Fecha	01 de mayo de 2022		
	Identificación			
	No. Catastral	---		
	Finca No.	---		
	Folio No.	---		
	Libro No.	---		
	Localización		Condiciones de Media :(LOTE)	
	Georreferencia	Latitud: 12°57'44.86"N Longitud: 86°49'5.29"O	Superficie (m2)	13,140m2
	Departamento	Chinandega	Frente (MI)	---
	Municipio	Villa Nueva	Fondo (MI)	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Sector Urbano		Sector 4		% de ocupación		---	
Dirección		Contiguo al Cementerio central		Superficie construida		---	
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA							
Nombre del propietario:				MINED			
Tipo Ocupación de	Propia	X	Tipo de propiedad	Privada			
	Alquiler			Estatal			
	Mixta			Municipal	X		
	Vacía			Religioso			
	Otro			Otro			
VALORES FORMALES							
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL		RELACION CON EL ENTORNO			
Monumento nacional		Unidad formal		Integrado con valor individual			
Indiferente	X	Representación de época		Integrado con valor ambiental			
Histórico Nacional		Elementos de interés		No integrado / Sin valor		X	
Significación local		Sin interés	X				
REFERENCIAS HISTORICAS							
Datos Orales							

Fecha de Construcción:	más de 70 años	Propietario:	MINED	Uso:	Educativo
Preexistencia / edificación / intervenciones:	Inicialmente el primer pabellón con el conto el centro educativo es el que se encuentra de manera frontal a la carretera, posteriormente en los años 80 se construyó el edificio en el cual actualmente se dan las clases de precolar y la última intervención realizada es el pabellón anexo ubicado al lateral izquierdo del acceso principal del centro educativo en el año 2000 y en el año 2021 la construcción de un aula contiguo al acceso principal.				
Fuentes:	(Olivares C., 2022) Directora del Centro				

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero		Educación	x	Capacidad de usuarios	458
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Aulas
	Media manzana	X	Salud			Cancha
	Manzana completa	X	Asistencia Social			Campo
	Aislado		Comercio			Biblioteca
	Otros		Abasto			Cafetín
Línea de construcción	Alineada		Comunicaciones		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Dirección y subdirección
	Remetida	X	Transporte			Servicios Sanitarios
Numero niveles	1	X	Recreación			
	2		Deporte			



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	3	Administración Publica		
	Doble altura	Servicios Urbanos		
	más de 4	Religioso		

Fuente: Elaboración de los autores

4.2.1.2.2. Estado físico actual

La escuela primaria presenta un estado físico medio, puesto que tienen áreas y elementos estructurales que conservan un buen estado físico y también contempla en algunos elementos deterioros por lo cual generan impactos negativos al confort y cuidado de los niños reciben su educación en el centro de educación primaria. Siendo uno de los equipamientos que más necesidades contempla para el desarrollo pleno de sus funciones y que además no cuenta con planes de mantenimiento debido a la falta de recursos para poder desarrollarlos.

Los deterioros y alteraciones encontrados en el equipamiento se catalogan en la siguiente tabla:

Tabla 30: *Patologías de Escuela Primaria.*

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS ESCUELA PRIMARIA								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Muro Perimetral con repello	16	Grietas Manchas por suciedad	Sísmicos Vientos Humedad ascendente	Climáticas Físicas			X	
Muro perimetral de ladrillo	24 / 26	Demolición Disgregaciones Presencia de Moho	Sísmico Físicos Moho Falta de mantenimiento	Físicas Climáticas Biológicas Antrópico				X
Paredes de aulas		Manchas por suciedad en paredes	Falta de mantenimiento	Antrópicos		X		



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Portón secundario		Oxido en portón secundario	Humedad Falta e mantenimiento	Química Física Climática Antrópica	X			
Tubos metálicos que sostienen estructura de pasillos		Oxido Descascaramiento de pintura	Humedad Viento Falta de mantenimiento	Química Física Climática Antrópica		X		
Cubierta de techo		Oxido en lamina de zinc	Humedad Viento Falta de mantenimiento	Química Física Climática Antrópica		X		
Estructura de techo		Decoloración de estructura de madera	Alteración	Físico Químicas	X			
Cielo falso		Desprendimiento	Vientos Luvias Técnica constructiva Falta de mantenimiento	Climáticas Antrópica				
Fascia		Descascaramiento de pintura	Vientos Lluvias	Climáticas	X			
Piso de ladrillo rojo		Decoloración	Desgaste y suciedad	Antrópica	X			
Embaldosado de pasillo		Fisuras Fracturamiento de bordillo	Desplazamiento de embaldosado Sismos	Físicas Humedad		X		



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Plataforma estructural elevada de aulas		Desprendimiento de revoco Piqueteo e cara Manchas de suciedad debido al polvo	Vientos Lluvias Humedad ascendente	Climáticos Físicos		X		
Graderías		Piqueteo Mancha de suciedad debido al polvo	Lluvias Humedad Deficiencia en estructura	Climática técnica contractiva		X		
Jardinera		Fisuras Grieta Disgregaciones	Deslizamiento de tierra Sísmica	Físicos Antrópicos		X		
Puertas		Desgaste Decoloración de pintura Agresión por insectos	Físicas Falta de mantenimiento	Antrópicos	X			
Ventanas		Oxido en enverjado	Humedad Viento Falta de mantenimiento	Químicos	X			
Tanque de agua		Mal estado	Falta de mantenimiento	Antrópico			X	

Fuente: Elaboración de los autores.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Figura 15: Descascaramiento de pintura.

En fascia y paredes de oficina del Centro Educativo, además presencia de



Fuente: Elaboración de autores.

Figura 16: Oxido en pontón. secundario.



Fuente: Elaboración de autores.

Figura 17: Muro perimetral de Escuela Primaria.



Fuente: Elaboración de autores.

Figura 18: Grieta en esquina norte de la escuela primaria.



Fuente: Elaboración de autores.

Figura 19: Deteriora por presencia de manchas.

En paredes, descascaramiento de pintura, oxido en parte inferior de tubos de soporte y desprendimiento de revoco en inicio de pasillo



Fuente: Elaboración de autores.

Figura 20: Mancha de suciedad.

En paredes, embaldosado y estructura de techo de aulas por presencia de polvo.



Fuente: Elaboración de autores.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

UCC

Figura 21: *Disgregaciones de materiales y grietas.*



Fuente: Elaboración de autores.

Figura 22: *Deterioro de tarima.*



Fuente: Elaboración de autores.

Figura 23: *Deterioro en cubierta de Zinc.*

Por oxido y barrotes de soporte para estructura de techo de pasillo por presencia de oxido y manchas en paredes de Escuela Primaria



Fuente: Elaboración de autores.

Figura 24: *Desprendimiento de losa.*

losa de concreto, ocasionado por las raíces del árbol en Escuela Primaria



Fuente: Elaboración de autores.

Figura 25: *Deterioro de muro perimetral.*

Deterioro en parte oeste del muro perimetral de ladrillo, con presencia de manchas ocasionadas por Moho y *disgregaciones*



Fuente: Elaboración de los autores

Figura 26: *Manchas en Columnas.*

Presencia visible de mancha en columna y oxido en láminas de zinc de cubierta de techo



Fuente: Elaboración de los autores

Figura 27: *Demolición de Muro.*

Demolición de muro perimetral de ladrillo en esquina oeste del límite de lote de la Escuela Primaria.



Fuente: Elaboración de los autores

Figura 28: *Disgregamiento de material.*

En pared de ladrillo de barro cocido y descascamiento de pintura en tubo de metal.



Fuente: Elaboración de los autores

Figura 29: *Grietas en jardineras.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 30: *Grietas y desprendimiento.*

Presencia de grietas y desprendimiento de concreto en límites de cancha de la Escuela primaria



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 31: *Desprendimiento de Cielo Razo.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 32: *Raíces Superficiales.*

Presencia de raíces levantadas ocasionan daños a las estructuras de emplazamiento.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 33: *Decoloración en estructura de cubierta de techo.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 35: *Fracturamiento en embaldosado.*

En embaldosado de pasillo, manchas de suciedad por polvo en paredes y estructura de techo, además se presenta descamamiento de pintura y óxido en tubos metálicos



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 37: *Manchas*

Presencia de manchas de suciedad ocasionadas por el polvo y envejecido de ventana con presencia de óxido



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 34: *Fracturamiento*

En bordillo y presencia de fisuras en pasillos.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 36: *Desprendimiento de revoco.*

Deterioro del desprendimiento de revoco en cara de plataforma estructural de nivel de piso.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 38: *Piqueteo en plataforma.*

Estructural con presencia de desprendimiento de revoco y manchas por suciedad debido al polvo



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 39: *Deterioro de puerta.*

Mal estado de puerta de madera por plagas.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 41: *Deterioro en cielo Razo.*

Deterioro en cielo raso por desprendimiento y presencia de manchas por polvo en columnas y tarima



Fuente: Elaboración de los autores.

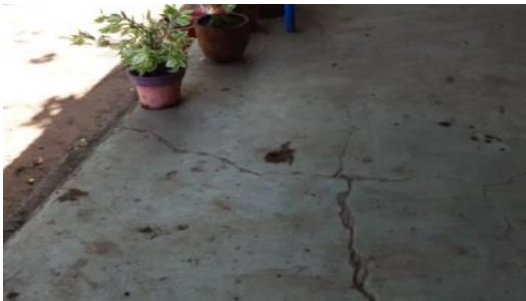
Figura 43: *Pila de recolección de agua*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 40: *Deterioro en corredor.*

Mal estado de pasillo por fisuras presentes de escuela Primaria



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 42: *Deterioro en áreas de jardín.*

Déficit en vegetación existente, provocado por la sequilla encontrada en el sitio de estudio.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 44: *Mal estado de Tanque de agua.*



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.1.3. Educación Secundaria Instituto Nacional Villa Nueva

La información que se presenta fue descrita mediante la información recopilada de las autoridades del MINED y la entrevista realizada al director académico del centro educativo. La siguiente ficha de caracterización presenta los componentes más importantes que describen el equipamiento urbano. El Instituto Nacional de Villa Nueva es una de los equipamientos de mayor demanda por su naturaleza, al ser un Edificio de carácter educativo, necesita satisfacer las necesidades de educación y recreación de los alumnos que se presentan día a día a las aulas de clase.

En Villa Nueva no existen equipamientos de educación superior o técnicos, por lo cual el Instituto suple esta necesidad mediante un Programa de estudios superiores desarrollad por la UNAN León.

Figura 45: Instituto Nacional de Villa Nueva.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 46: Codificación del levantamiento de campo.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.1.3.1. Generalidades

En la siguiente tabla se presenta una Caracterización del Instituto Nacional de Villa Nueva.

Tabla 31: Caracterización del Instituto Nacional de Villa Nueva.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENO					
INSTITUTO NACIONAL DE VILLA NUEVA					
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES			
 Figura 47: Escuela Nacional Villa Nueva. Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno		
		Fecha	01 de mayo de 2022		
		Identificación			
		No. Catastral	---		
		Finca No.	---		
		Folio No.	---		
		Libro No.	---		
		Localización		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud	Superficie (m2)	20,295m2
			Longitud:		
Departamento	Chinandega	Frente (MI)	---		

Municipio	Villa Nueva	Fondo (MI)	---	
Sector Urbano	Sector 1	% de ocupación	---	
Dirección	Parroquia Inmaculada Concepción 5c al este, 1arriba, 20 vrs. al este	Superficie construida	---	
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA				
Nombre del propietario:		MINED		
Tipo Ocupación de	Propia	X	Tipo de propiedad	
	Alquiler			
	Mixta			
	Vacia			
	Otro			
			Privada	
			Estatal	
			Municipal	X
			Religioso	
			Otro	
VALORES FORMALES				
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL		RELACION CON EL ENTORNO
Monumento nacional		Unidad formal		Integrado con valor individual
Indiferente		Representación de época		Integrado con valor ambiental
Histórico Nacional		Elementos de interés		No integrado / Sin valor
Significación local	X	Sin interés	X	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

REFERENCIAS HISTORICAS						
Datos Orales						
Fecha de Construcción:	1999		Propietario:	MINED		Uso: Educativo
Preexistencia / edificación / intervenciones:	El terreno fue donado antes de los1989, el tercer pabellón fue construido por una brigada de EEUU en 2007 y el segundo pabellón fue donado por los japoneses.					
Fuentes:	----					
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero		Educación	X	Capacidad de usuarios	420 usuarios
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	3Pabellones con Salones de clases
	Media manzana		Salud			Biblioteca
	Manzana completa	X	Asistencia Social			Cancha
	Aislado		Comercio			Áreas verdes
	Otros		Abasto			Cafetín
Línea de construcción	Alineada		Comunicaciones			Servicios Sanitarios
	Remetida	X	Transporte		Servicios sanitarios	
	1	X	Recreación			



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Numero niveles	de	2	Deporte		
		3	Administración Publica		
		Doble altura	Servicios Urbanos		
		más de 4	Religioso		

Fuente: Elaboración de los autores

El centro brinda los servicios a todos los estudiantes del casco urbano, suburbano y otras comunidades más cercanas, actualmente posee una oferta de educación superior que es ejecutado por la UNAN León, el cual apertura 2 carreras cada año hasta terminarlas, uno de los proyectos actuales ejecutarse por medio de la municipalidad es la mejora de la cancha.

El instituto cuenta con la mayoría de servicios municipales ofrecidos a los estudiantes, los cuales tienen la facilidad de contar con los servicios básicos necesarios para el desarrollo del aprendizaje. El entorno inmediato del inmueble cuenta con una calle de acceso principal, la cual se encuentra revestida con adoquines y contempla una medida de 7.5m de ancho.

El instinto cuenta con los servicios básicos de agua potable el cual es abastecido por la empresa de acueductos y alcantarillados ENACAL. El sitio cuenta con el servicio de Alumbrado público y energía eléctrica, el acceso principal cuante únicamente con imposte de iluminación, que es el que da cobertura a toda el área del acceso y además cuenta con 2 luminarias y 2 postes de tendido eléctrico en las calles del entorno inmediato que se conectan con la calle de acceso, según se muestra en el Mapa

4.2.1.3.2. Estado físico actual

El inmueble ha sufrido ampliaciones al paso de los años, mediante su tiempo se puede constatar aquellas alteraciones o deterioros que ha sufrido debido a diversos agentes externos, en la siguiente tabla se muestra el análisis del estado físico que se presenta de acuerdo a los elementos visibles que presentan deterioros y alteraciones.

Figura 48: *Oxido en enverjado.*

Presencia de oxido en enverjado de ventanas, descascaramiento de la pintura en verjas y marcos de madera de ventanas, además de grafitis y manchas de suciedad en paredes del Instituto



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 49: *Deterioro.*

Presencia de manchas de suciedad, rayaduras en paredes y grietas en el pasillo de concreto, demolición de bordillo de pasillo, además se presentan deterioro por oxido en enverjado de ventanas y límite de alero flexionado del Instituto.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 50: *Presencia Deterior.*

Se contempla manchas de suciedad, rayaduras en paredes y grietas en el pasillo de concreto presentando soterramiento por debajo del nivel de tierra del Instituto.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 51: *Presencia de fisura.*

Presencia de fisuras en pasillo y levantamiento de capa de concreto en pasillo.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 52: *Deterioro de paredes externas.*

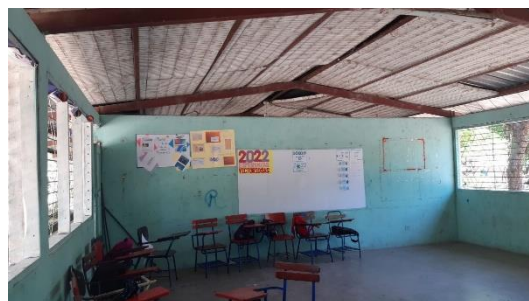
Ocasionada por manchas de suciedad, marcas de grafiti, desprendimiento de revoco y oxido en enverjado de ventanas.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 53: *Deteriora por mancha.*

Vista interna de una sección donde se presentan deterioros por manchas en paredes, manchas en estructura metálica de la cubierta de techo, aislante térmico desfondado y presenta suciedad



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 54: *Fisura en embaldosado.*

Deterioro en corredor de jardín por fisuras en embaldosado y suciedad.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 55: *Presencia de grietas.*

En embaldosado de pasillo. Instituto Nacional de Villa Nueva.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.2. Salud

Los servicios que presta son los siguiente; Control Penetrar , Control de fertilidad Humana, Inmunizaciones , Atención del parto Humanizado ,Emergencia ,Laboratorio ,Odontología, Consulta General , Consulta Especializada dos días por semana ,Medicina interna, Ginecología, Pediatría, Cirugía, Atención al adulto Mayor , Amor a los más Chiquitos, Todos con Voz, Programa de Tuberculosis, Programa de salud comunitaria , Unidad de rehidratación oral , Unidad de Atención a Febriles), Observación de pacientes, toma de Ultrasonidos, Farmacia , Casa materna.

Figura 56: Placa Conmemorativa del Centro de Salud



Fuente: Elaboración de los autores.

Otro de los aspectos que es importante mencionar es que aún existe la cultura curativa de la salud en la población, pero se promueven y se fortalecen actividades encaminadas a mejorar los estilos de vida y todas aquellas actividades de prevención y promoción de la salud.

Los centros de salud ofrecen atención integral a la mujer, niñez y adolescencia (Atención prenatal, fertilidad humana, cáncer cervical uterino. Atención a niños sanos menores de 5 años. Atención a las enfermedades inmune prevenibles (Programa ampliado de inmunizaciones), Atención a pacientes crónicos y adultos mayores, Atención a la familia y a la comunidad con el nuevo modelo de atención MOSAFC, Programa de tuberculosis, Programas de salud bucal, Epidemiología

- Dotación de equipamiento

Cada puesto de salud tiene sus pesas de adultos, tallímetros, tensiómetros, estetoscopio, cama ginecológica, lámparas de cuello cisnes. En el centro de salud de Villa Nueva, existen 6 camas disponibles para pacientes de observación estas camas no son censables, contamos con una Ambulancia en buen estado para los traslados a los Hospitales y una camioneta Toyota en regular estado para salidas a terreno en Brigadas médicas móviles.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Se cuenta con un laboratorio en la unidad de salud sede, donde se realizan exámenes de rutina tales como, HEMATOLOGIA (Vic, Plaquetas, Tipo Rh) UROCOPROLOGIA (Examen general de orina, Prueba de embarazo, Examen general de heces, Tinción Wright) SEROLOGIA, REUMATEST, Prueba de dengue, ZIKA, exudado vaginal) química sanguínea (Glucosa, Creatinina, Triglicéridos, Ácido Úrico).

Además, poseen equipos básicos en sala de emergencia y en labor y parto para la atención de emergencias y una sala odontológica donde se realizan extracciones y profilaxis, Laboratorio, Odontología, Farmacia, Estadísticas (Certificado de nacimiento, defunciones, Vigilancia de enfermedades contagiosas o transmitidas por vectores y roedores).

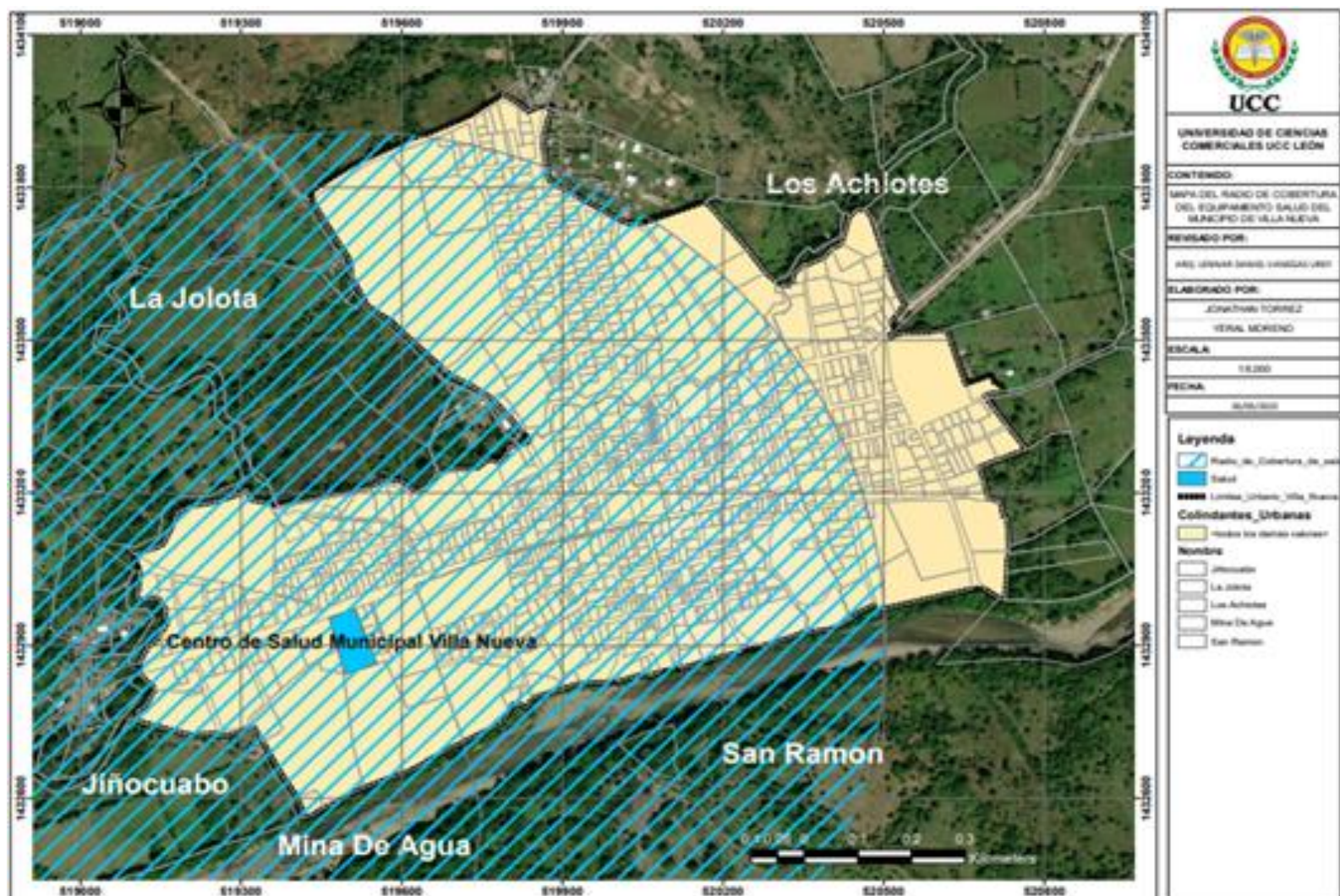
Cuentan con Equipos de terreno para lucha anti epidémica y el equipo senil para la elaboración de cloro, por otra parte, una red de frio donde se almacenan los diferentes biológicos cumpliendo con las normas del programa ampliado de inmunizaciones.

4.2.2.1. 4.2.2.3. Radio de uso y Cobertura

En el casco Urbano de Villa Nueva se contempla como equipamiento de salud a las instalaciones del Centro de Salud Municipal de Villa Nueva. la Norma de coeficiente de uso de equipamiento establece que los centros de salud cubren un radio de 500-1000 m.

Con el apoyo de la representación gráfica de mapas se puede observar la incidencia del radio de cobertura que efectúa en determinado territorio y no cubre la totalidad de la zona des casco urbano, a esto se le llama déficit de equipamiento ya que dicho equipamiento no satisface todas las necesidades de cobertura de la población.

Figura 57: Mapa de Radio de cobertura del Centro de Salud



Fuente: Elaboración de los autores

4.2.2.2. Generalidades

EL centro de Salud Municipal de Villa Nueva presta los servicios a todo el Municipio, con 25 años de haber sido construido, Se encuentra en buen estado físico, pero carece de algunos equipos necesarios para equipar algunas áreas del recinto hospitalario.

Tabla 33: Caracterización del Centro de Salud Municipal de Villa Nueva.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENTO CENTRO DE SALUD MUNICIPAL VILLA NUEVA			
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES	
Figura 58: Centro de Salud Municipal de Villanueva.  Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno
		Fecha	01 de mayo de 2022
		Identificación	
		No. Catastral	---
		Finca No.	---
		Folio No.	---
		Libro No.	---
		Localización	
		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud 12°57'42.99"N Longitud: 86°49'12.82"O
		Superficie (m2)	9,316m32

Departamento	Chinandega	Frente (MI)	---		
Municipio	Villa Nueva	Fondo (MI)	---		
Sector Urbano	Sector 6	% de ocupación	---		
Dirección	Contiguo al mercado Municipal	Superficie construida	---		
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA					
Nombre del propietario:		MINSA			
Tipo de Ocupación	Propia	X	Tipo de propiedad		
	Alquiler				
	Mixta				
	Vacía				
	Otro				
			Privada		
			Estatal		
			Municipal	X	
			Religioso		
			Otro		
VALORES FORMALES					
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL		RELACION CON EL ENTORNO	
Monumento nacional		Unidad formal		Integrado con valor individual	X
Indiferente	X	Representación de época		Integrado con valor ambiental	
Histórico Nacional		Elementos de interés		No integrado / Sin valor	
Significación local		Sin interés	X		

REFERENCIAS HISTORICAS							
Datos Orales							
Fecha de Construcción:		1997	Propietario:		MINSA	Uso: Salud	
Preexistencia / edificación / intervenciones:		El inmueble ha sufrido ampliaciones en su estructura, incorporando 3 salas de hospitalizados, 2 consultorios, parque de ambulancia y almacén de medicamentos. También se le brinda mantenimiento cada dos años.					
Fuentes:		(Gonzales Salazar, 2022) Dra. Obstetra (Olivares C., 2022)					
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE							
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD		
Tipo de predio	Medianero	X	Educación		Capacidad de usuarios	300 personas	
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Consultorio	
	Media manzana		Salud	X		Laboratorio	
	Manzana completa		Asistencia Social			Obstetricia	
	Aislado		Comercio			Emergencia	
	Otros		Abasto			Sala de hospitalización	
Línea de construcción	Alineada		Comunicaciones			Farmacia	
	Remetida	X	Transporte			Oficina de dirección	
	1	X	Recreación			Estadística	Recepción

Numero niveles	2	Deporte		
	3	Administración Publica		
	Doble altura	Servicios Urbanos		
	más de 4	Religioso		

Fuente: Elaboración propia

4.2.2.3. Estado físico actual

Para el análisis patológico del Centro de salud no se tuvo el acceso autorizado para generar un análisis más crítico acerca de las Patologías existentes de la Infraestructura, únicamente se desarrolló una valoración de las áreas visibles al externo del Inmueble como sus fachadas principales, así mismo como la de os edificios anexos construidos recientemente. Las patologías encontradas según observación ha sido pocas debido a que cada 2 años se realizan programas de mantenimiento para la preservación del Inmueble y dar una mejor atención con ambientes propicios para la atención de los pacientes del Municipio de Villa Nueva.

El Inmueble cuenta con parden, pisos, cielos, cubiertas, puertas y ventanas en buen estado, las patologías observadas se describen en la siguiente tabla.

Tabla 34: Patologías de Centro de Salud.

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS CENTRO DE SALUD								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Pavimento de cemento		Grietas	Sismos Técnica Constructiva Falta de Mantenimiento	Físicos Antrópicos				X
Bordillo		Fracturamiento	Sismos Fatiga provocada por paso de transito Invasión de vegetación	Físicos Antrópico Biológico		X		
Bancas		Decoloración de pintura Manchade suciedad	Soleamiento Lluvias Humedad ascendente	Climático		X		
Piso de concreto de pasillo exterior		Invasión de vegetación en borde de losa de concreto	Falta de limpieza y desmonte en franja verde adyacente	Biológico Antrópico		X		

Fuente: Elaboración de los autores



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

En las siguientes imágenes se presentan las afectaciones y deterioros que se pudieron catalogar.

Figura 59: *Grietas.*

Presencia de grietas en pavimento de cemento



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 60: *Fracturamiento de bordillo.*

Grietas en pavimentos de cemento y Fracturamiento de bordillo por confinamiento



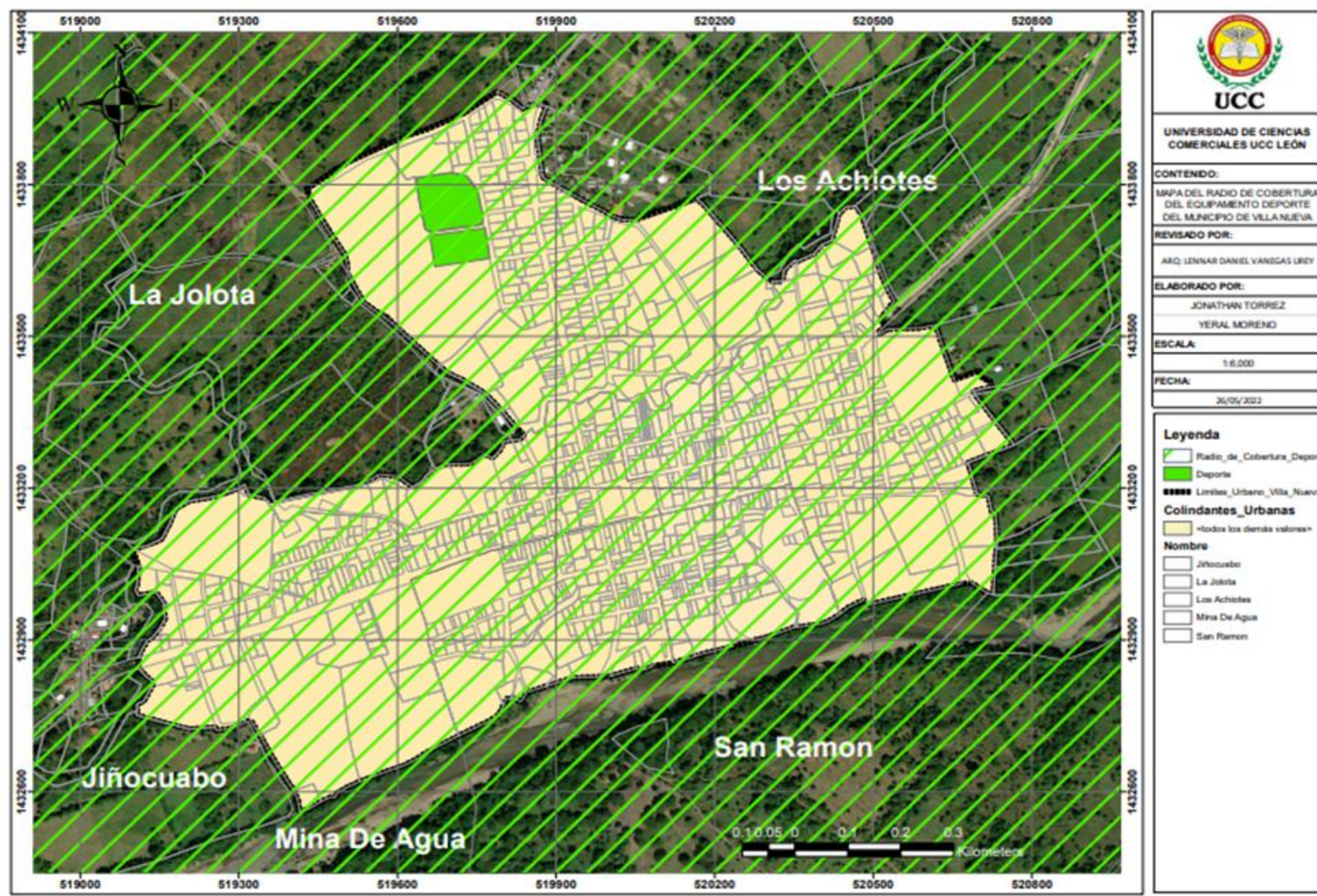
Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.3. Deportivo

4.2.3.1. Radio de Cobertura

En el equipamiento deportivo se encuentra reflejado un superávit notable en el casco urbano del municipio de Villa Nueva, se encuentra formado por el estadio de Beisbol Armando Zalazar. s. y el campo de futbol de Villa Nueva. Estos tipos de equipamiento se encuentra clasificado de acuerdo a normas de coeficiente de uso de equipamiento a nivel de ciudad.

Figura 61: Radio de cobertura de Equipamiento Deportivo.



Fuente: Elaboración de los autores



4.2.3.2. Radio de Uso por población en Equipamiento Deportivo

El estadio del municipio de Villa Nueva con respecto al radio de uso poblacional se encuentra en déficit ya que cuenta con capacidad de espectadores de 5,000 y según el coeficiente de uso es del 86 % de la población total, Esto quiere decir que para satisfacer las necesidades poblacionales tendría que tener la capacidad de poder acoger 6,817 espectadores

4.2.3.3. Campo de Fútbol

Los juegos de futbol son considerados el deporte más demandado por los jóvenes del casco Urbano de Villa Nueva, que con un esfuerzo en conjunto y mediante el transcurso del tiempo han logrado ir avanzando liga tras liga, según nos relataba Jarvin Joel Morales, entrenador del Equipo de Futbol del Casco urbano de Villa Nueva.

4.2.3.3.1. Generalidades

La cancha tiene 8 años de haberse concebido como área para la práctica de Futbol en la cual se realizan ligas, donde participan equipos de todas las comarcas de Villa Nueva como san Ramon, Laurel, las Alas, Cañalipe, Las Chanpas, san Ramón 2, Consulta, etc. la siguiente table presenta una caracterización de los aspectos generales a conocer de la Cancha de Futbol

Tabla 35: Caracterizaron Cancha de Fútbol.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENTO CAMPO DE FÚTBOL			
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES	
Figura 62: Cancha de Fútbol.  Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno
		Fecha	01 de mayo de 2022
		Identificación	
		No. Catastral	---
		Finca No.	---
		Folio No.	---
		Libro No.	---
		Localización	
		Condiciones de Media ☹️LOTE)	
		Georreferencia	Latitud: 12°58'7.10"N Longitud: 86°49'5.57"O
		Superficie (m2)	7,663m2
		Departamento	Chinandega
		Frente (MI)	---
		Municipio	Villa Nueva
		Fondo (MI)	---
		Sector Urbano	Sector 7
		% de ocupación	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Dirección		Costado oeste del parque central 5c al norte, 1c al oeste		Superficie construida		---	
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA							
Nombre del propietario:				ALCALDIA			
Tipo Ocupación de	Propia	X	Tipo de propiedad	Privada			
	Alquiler			Estatal			
	Mixta			Municipal	X		
	Vacía			Religioso			
	Otro			Otro			
VALORES FORMALES							
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL		RELACION CON EL ENTORNO			
Monumento nacional		Unidad formal		Integrado con valor individual			
Indiferente		Representación de época		Integrado con valor ambiental			
Histórico Nacional		Elementos de interés		No integrado / Sin valor		X	
Significación local	X	Sin interés	X				
REFERENCIAS HISTORICAS							
Datos Orales							



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Fecha de Construcción:	Año 2014 aproximadamente	Propietario:	ALCALDIA	Uso:	Deportivo	
Preexistencia / edificación / intervenciones:	Las graderías existentes fueron construidas en el año 2016.					
Fuentes:	(Morales, 2022) Entrenador de Futbol					
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero		Educación		Capacidad de usuarios	En área de juego son 22 personas y 300 personas en el área de gradería.
	Esquinero	X	Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Cancha de Fútbol Graderías
	Media manzana		Salud			
	Manzana completa		Asistencia Social			
	Aislado		Comercio			
	Otros		Abasto			
Línea de construcción	Alineada	X	Comunicaciones			
	Remetida		Transporte			
Numero de niveles	1	X	Recreación			
	2		Deporte	X		



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	3	Administración Publica		
	Doble altura	Servicios Urbanos		
	más de 4	Religioso		

Fuente: Elaboración de los autores

4.2.3.3.2. Estado Físico

La cancha de Futbol cuenta únicamente con la inclusión de graderías el costado norte del área de juego, con asientos de perfiles metálicos y estructura de techo metálica, las cuales tienen 6 años de haberse construido y se encuentran en buen estado. Debido a que la cancha no cuenta con más construcciones o ampliaciones fuera de la zona de juego, las patologías a analizar se presentan en la misma área de juego descritas en la siguiente tabla.

Tabla 36: Patologías en cancha de futbol.

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS CAMPO DE FUTBOL								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Área de juego		Degradación de grama	Temperatura Tipo de suelo Sequia Falta de mantenimiento	Climáticos Antrópicos			X	
Portería		Oxido Descascara miento de pintura	Lluvia Humedad Falta de mantenimiento	Climáticos Químicos Antrópicos		X		

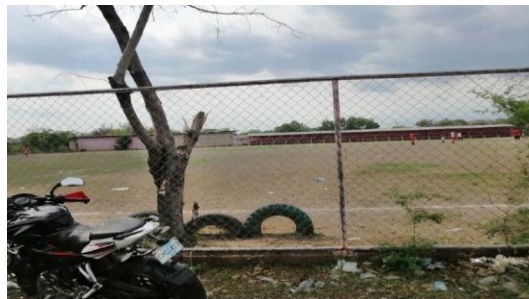
Fuente: Elaboración propia

Figura 63: Gradería existentes.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 64: Deterioro en grama del área de jugo.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.3.2. Estadio de Beisbol Armando Salazar. S

4.2.3.2.1. Generalidades

El Estadio Municipal de Villanueva luce renovado con malla protectora, casetas, pintura, techo, graderías de primera para unas cinco mil personas, barda y el campo en buen estado.

Tabla 37: Caracterización de Estadio de Béisbol Armando Salazar. S.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENTO ESTADIO DE BÉISBOL ARMANDO SALAZAR. S			
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES	
Figura 65: Estadio de Béisbol Armando Salazar. S.  Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno
		Fecha	01 de mayo de 2022
		Identificación	
		No. Catastral	---
		Finca No.	---
		Folio No.	---
		Libro No.	---
		Localización	
		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud: 12°58'9.88"N Longitud: 86°49'6.28"O
		Superficie (m2)	11,666m2
		Departamento	Chinandega
		Frente (MI)	---
		Municipio	Villa Nueva
		Fondo (MI)	---
		Sector Urbano	Sector 7
		% de ocupación	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Dirección		Contiguo a la cancha de fútbol		Superficie construida		--	
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA							
Nombre del propietario:				ALCALDIA			
Tipo Ocupación de	Propia	X	Tipo de propiedad	Privada			
	Alquiler			Estatad			
	Mixta			Municipal	X		
	Vacía			Religioso			
	Otro			Otro			
VALORES FORMALES							
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL			RELACION CON EL ENTORNO		
Monumento nacional		Unidad formal		Integrado con valor individual			
Indiferente		Representación de época		Integrado con valor ambiental			
Histórico Nacional		Elementos de interés		No integrado / Sin valor		X	
Significación local	X	Sin interés	X				
REFERENCIAS HISTORICAS							
Datos Orales							
Fecha de Construcción:	Desconocida	Propietario:	ALCALDIA	Uso:	Deportivo		



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Preexistencia / edificación / intervenciones:	El Estadio Municipal de Villanueva fue renovado con malla protectora, casetas, pintura, techo, graderías de primera, barda y el campo en buen estado en el año 2012.
Fuentes:	(Desde Chinandega, 2012)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero		Educación		Capacidad de usuarios	5,000 personas
	Esquinero	X	Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Área de juego
	Media manzana		Salud			Graderías
	Manzana completa		Asistencia Social			Cabina de locutor
	Aislado		Comercio			Servicios sanitarios
	Otros		Abasto			Banquillo
Línea construcción de	Alineada	X	Comunicaciones			Acceso principal
	Remetida		Transporte			Corredor de acceso
Numero niveles de	1	X	Recreación			
	2		Deporte	X		
	3		Administración Publica			
	Doble altura		Servicios Urbanos			

	más de 4	Religioso		
--	----------	-----------	--	--

Fuente: Elaboración propia

4.2.3.3.3. Estado físico actual

El estadio de béisbol presenta leves patologías en el Equipamiento los cuales se encuentran presentes en la siguiente tabla.

Tabla 38: Patologías de Estadio de Beisbol Armando Salazar S.

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS ESTADIO DE BÉISBOL ARMANDO SALAZAR. S								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Puerta de salida de emergencia		Oxidación Decoloración de color Desprendimiento de lámina metálica en hojas de puertas	Oxido Falta de mantenimiento	Químicos Antrópicos			X	
Muro en salida de emergencia		Suciedad en paredes	Falta de mantenimiento Ascensión de polvo	Naturales Antrópicas	X			
Graderías		Suciedad en estructura	Suelo sin revestimiento Vientos Falta de mantenimiento	Naturales	X			



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Suelo de graderías		Contaminación por basura	Falta de mantenimiento	Antrópica			X	
Sala de locutores		Descascar miento de pintura en pilares metálicos	Oxido Falta de mantenimiento	Químicos Antrópico	X			
Servicios Sanitarios		Desprendimiento e lava manos Contaminación por basura	Falta de mantenimiento Vandalismo	Antrópico		X		
Malla		Desgaste por oxido	Oxido Falta de mantenimiento	Químico Antrópico	X			
Acceso principal		Vegetación en la calzada el adoquinado	Abandono de la calle Falta de limpieza y desmonte de las franjas adyacentes a la calzada	Antrópico Biológicos			X	

Fuentes: Elaboración propia

Figura 66: Deterioro de salida de Emergencia.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 67: Suelo de área de graderías.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 68: Servicios sanitarios de Estadio de Béisbol



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 69: Cabina de locutores.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 70: Graderías de Estadio de beisbol.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 71: Pasillo entre graderías de estadio de Beisbol.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 72: *Malla del Estadio de Béisbol.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 73: *Acceso principal.*



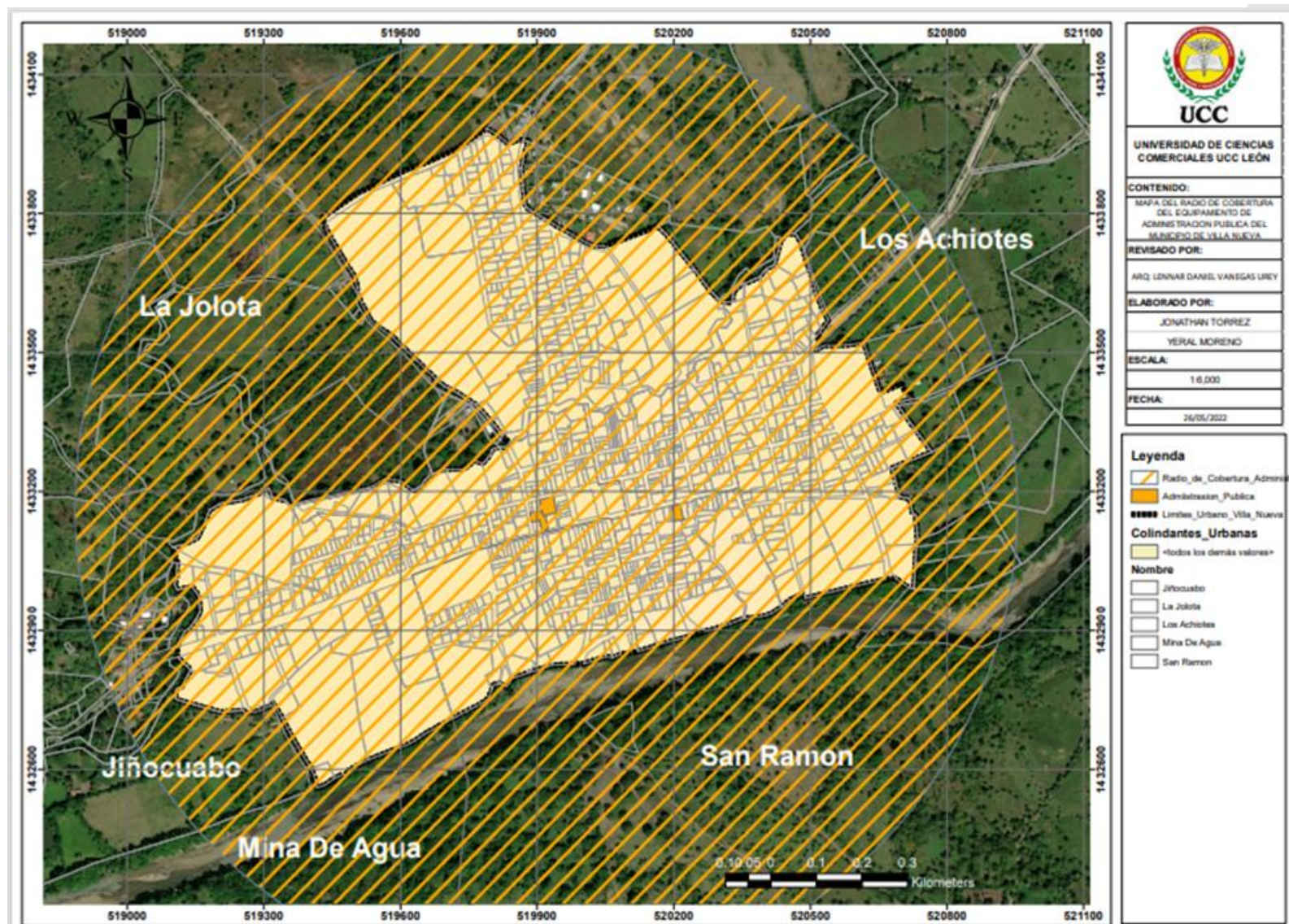
Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.4. Administración Publica

4.2.4.1. Radio de uso y Cobertura

En los equipamientos de administración pública de Villa Nueva se encuentra la Alcaldía municipal, Delegación del MINED y la casa de los pueblos. De acuerdo a los alcalde y clasificación de rango de cobertura hay presencia de un superávit ya que su incidencia es rango de ciudad.

Figura 74: Mapa de Radio de Cobertura de Equipamiento de Administración Publica.



Fuente: Elaboración de los autores



4.2.4.2. Alcaldía Municipal de Villa Nueva

Los gobiernos municipales nacen con los propósitos u objetivos de resolver las necesidades y problemáticas de los habitantes de sus municipios, sustentando su funcionamiento en la ley 40 Ley de Municipios y su reforma Ley 261.

Las principales problemáticas de los gobiernos se carecen de los recursos económicos propios necesarios para poder satisfacer todas las necesidades de la población, muy a pesar que el gobierno central asigna una transferencia anual para poder mitigar esas necesidades.

La municipalidad brinda los siguientes servicios;

- Servicios sociales
- Ejecución de proyectos
- Servicios municipales (Limpieza y recolección de desechos sólidos, ornato de la ciudad, limpieza de cementerios, acondicionamiento de campos deportivos).
- Registro del estado civil de todos los habitantes del municipio, a través de la oficina de la oficina Registro Civil.
- Matricula de fierro, matrícula de negocios, extensión de cartas de ventas, y extensión de solvencias Municipales a través de la oficina de la oficina de Recaudación Tributaria.
- Extensión de contratos de arrendamientos de terrenos ejidales.
- Levantamiento topográfico de terrenos.
- Gestión ambiental encaminada a la protección del medio ambiente.
- Apoyo logístico a la casa materna y centro de desarrollo infantil.
- Pago de salario ala personal de la casa materna y centro de desarrollo infantil.
- Recaudación de los diferentes Impuestos.

4.2.4.2.1. Generalidades

La alcaldía Municipal de Villa Nueva se encontraba en sus inicios esquina frente al Parque Municipal

Tabla 39: Caracterización de Alcaldía Municipal de Villa Nueva.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENTO ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA NUEVA			
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES	
 Figura 75: Alcaldía Municipal de Villa Nueva. Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno
		Fecha	01 de mayo de 2022
		Identificación	
		No. Catastral	---
		Finca No.	---
		Folio No.	---
		Libro No.	---
		Localización	
		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud 12°57'48.92"N Longitud: 86°48'58.68"O Superficie (m2) 867,46m2
		Departamento	Chinandega
		Municipio	Villa Nueva
		Sector Urbano	Sector 5
		Frente (MI)	---
		Fondo (MI)	---
		% de ocupación	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Dirección		Del parque central media cuadra al oeste		Superficie construida		---	
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA							
Nombre del propietario:				ALCALDIA			
Tipo Ocupación de	Propia	X	Tipo de propiedad	Privada			
	Alquiler			Estatal			
	Mixta			Municipal	X		
	Vacía			Religioso			
	Otro			Otro			
VALORES FORMALES							
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL			RELACION CON EL ENTORNO		
Monumento nacional		Unidad formal		Integrado con valor individual			
Indiferente		Representación de época		Integrado con valor ambiental			
Histórico Nacional		Elementos de interés		No integrado / Sin valor		X	
Significación local	X	Sin interés	X				
REFERENCIAS HISTORICAS							
Datos Orales							
Fecha de Construcción:	No definida	Propietario:	ALCALDIA	Uso:	Institucional		



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Preexistencia edificación intervenciones:	Originalmente el edificio donde se encuentran las instalaciones de la Alcaldía Municipal era de uso residencial, antes de portar ese título en el año de 1982 se le conocía como Gobierno de Reconstrucción Nacional y fue hasta 1984 que se le dio el nombre de Alcaldía. En los últimos des 10 años, del 2002 al 2022 se han realizado las siguientes intervenciones: Remodelación de caja Oficina del alcalde Oficina de Turismo Oficina de Vice Alcaldesa 2 nuevas oficinas por hermanamiento española Sala de Conferencias
Fuentes:	Entrevista realizada a José Granados Ríos responsable de Medio Ambiente y Wilberto Gonzales responsable del Área de Proyectos. (Gonzales, 2022)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero	X	Educación		Capacidad de usuarios	No hay conteo específico, pero las visitas son bastantes constantes.
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Despacho del alcalde
	Media manzana		Salud			Despacho de Vice Alcalde
	Manzana completa		Asistencia Social			Secretaria del consejo
	Aislado		Comercio			Unidad de Gestión Integral d Riesgos Dpto. de Registro Civil



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	Otros		Abasto		
Línea de construcción	Alineada	X	Comunicaciones		
	Remetida		Transporte		
Numero niveles	1	X	Recreación		
	2		Deporte		
	3		Administración Publica	X	
	Doble altura		Servicios Urbanos		
	más de 4		Religioso		
					Dpto. de Asesoría Legal Unidad de Auditoría Interna Unidad de Adquisiciones Oficina de Turismo / OAIP Dpto. de Recursos Humanos Dirección Administrativa Financiera Caja Catastro Dirección de servicios Municipales Dirección de promotoría Social Planeación y proyecto Parqueo

Fuente: Elaboración de los autores

Figura 76: Jardines internos de Alcaldía.



Fuente: Elaboración de los autores.

Tabla 77: Pasillo Alcaldía de Villa Nueva.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.4.2.2. Estado físico actual

Tabla 40: Patologías de la Alcaldía Municipal de Villa Nueva.

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS ALCALDIA MUNICIPAL DE VILLA NUEVA								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Fachada principal		Decoloración de pintura	Soleamiento	Climático	X			
Vestíbulo principal		Descascaramiento de pintura Presencia de suciedad en paredes	Fricciones ocasionadas por roces o golpes Humedad ascendente Viento	Físicas Químicas Antrópicas			X	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		Disgregación de material en paredes livianas de Gypsum Agujero en paredes livianas de Gypsum	Fallo de materiales Técnica constructiva Goles bruscos a las estructuras livianas falta de mantenimiento					
Paredes exteriores		Desprendimiento de acabados Decoloración en pintura de paredes Descascaramiento de pintura en paredes Desprendimiento de revoco Presencia de suciedad en paredes Descascaramiento de pintura en rodapié Agujero en pared de oficina anexa	Fricciones ocasionadas por roces o golpes Soleamiento Humedad Vientos Falla de material Técnica constructiva Falta de mantenimiento	Físicas Químicas Antrópicas		X		
Piso		Decoloración en piso de ladrillo rojo Fracturamiento de piso cerámico Desplazamiento de borde de pasillo	Soleamiento Lluvias Transito constante de personas Humedad Técnica constructiva	Climatológico Antrópico Físico			X	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		Fracturamiento en piso de ladrillo rojo Desprendimiento de piso cerámico en Oficinas anexas	Sismos Falta de mantenimiento					
Puertas		Daños por fricción Descaramiento de acabado	Lluvias Falta de mantenimiento	Antrópico	X			
Ventana		Descascaramiento de color en enverjado Oxido en enverjado	Lluvia Humedad Oxido	Químico Antrópico	X			
Cubierta		Oxido en láminas de zinc	Interacción del aire con el armado de acero Practica constructiva	Químico Antrópico			X	
Alero		Suciedad en estructura de cubierta	Interacción del aire con láminas de zinc desprotegidas de agentes externos	Químico Antrópico		X		
Fascia		Manchas de moho	Humedad ascendente Falta de mantenimiento	Climático Antrópico	X			

Fuente: Elaboración propia

Con la presente autorización de las autoridades del área de proyecto de la Alcaldía Municipal de Villa Nueva se procedió a generar un registro fotográfico de los daños que presenta el Equipamiento.

Figura 78: Alcaldía.

Desgaste y suciedad en pintura de columnas y paredes de Hall d entrada Alcaldía



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 79: Daño de pared.

Disgregación de materiales y agujero en paredes de Gypsum.



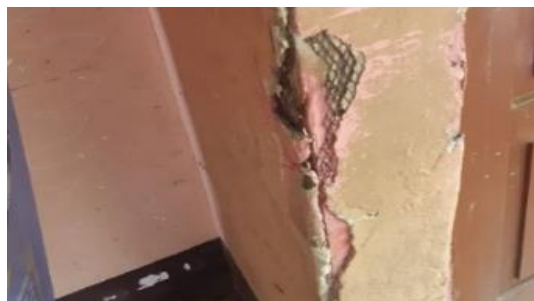
Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 80: Agujeros en pared de Gypsum.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 81: *Desprendimiento de acabado en columna Alcaldía.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 82: *Decoloración en paredes y pisos.*

faltante de verja de acero en ventana.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 83: *Levantamiento de datos.*

Entorno urbano de la Alcaldía Municipal.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 84: *Deterioro en paredes.*

Daños en decoloración, desprendimiento de revoco y suciedad.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 85: *Descascaramiento.*

Desprendimiento de pintura en paredes, Alcaldía.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 86: *Deterioro de paredes.*

Deterioro por desprendimiento de revoco en paredes y carpintería.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 87: *Deterioro en pared.*

Decoloración en pintura de paredes, fascia con manchas por humedad, deterioro de cubierta por oxido.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 88: *Manchas en pisos.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 89: *Agujeros en paredes.*

Presencia de manchas por moho de fascia existente.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 90: *Desprendimiento de pintura.*

En rodapié por humedad



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 91: *Decoloración en pintura.*

Afectación en muro y puerta, descacaramiento pintura en rodapié



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 92: *Deterioro de cubierta por oxido, Alcaldía.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 93: *Desprendimiento de piso cerámico en corredor.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 94: *Disgregación de pared exterior.*



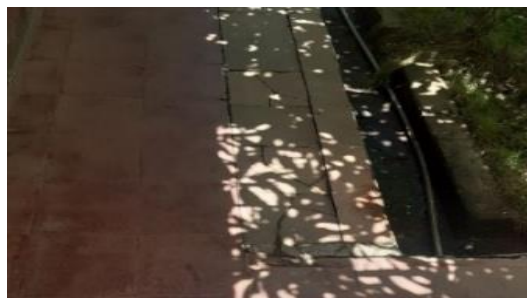
Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 95: *Deterioro en cubierta de techo, Alcaldía.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 96: *Fracturamiento de piso de ladrillo rojo. Alcaldía.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 97: *Fracturamiento de piso cerámico.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 98: *Desplazamiento de borde de pasillo Alcaldía.*



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.4.3. Delegación del MINED

4.2.4.3.1. Generalidades

El Lic. Carlos meza delegado del MINED en el Municipio de Villa nueva expresaba que este órgano rector tiene 32 años de existencia. El equipamiento presente los siguientes componentes que están plasmados en la ficha de caracterización del inmueble

Tabla 41: Caracterización del MINED.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENTO DELEGACION DEL MINED			
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES	
Figura 99: Delegación del MINED.  Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno
		Fecha	01 de mayo de 2022
		Identificación	
		No. Catastral	---
		Finca No.	---
		Folio No.	---
		Libro No.	---
		Localización	
		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud: 12°57'50.42"N
		Superficie (m2)	624.42m2

		Longitud: 86°48'49.24"O			
Departamento	Chinandega	Frente (MI)	---		
Municipio	Villa Nueva	Fondo (MI)	---		
Sector Urbano	Sector 2	% de ocupación	---		
Dirección	De la ermita El Calvario 80vrs al oeste	Superficie construida	---		
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA					
Nombre del propietario:		MINED			
Tipo Ocupación de	Propia	X	Tipo de propiedad	Privada	
	Alquiler			Estatad	
	Mixta			Municipal	X
	Vacía			Religioso	
	Otro			Otro	
VALORES FORMALES					
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL		RELACION CON EL ENTORNO	
Monumento nacional		Unidad formal		Integrado con valor individual	
Indiferente	X	Representación de época		Integrado con valor ambiental	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Histórico Nacional			Elementos de interés			No integrado / Sin valor		X
Significación local			Sin interés		X			
REFERENCIAS HISTORICAS								
Datos Orales								
Fecha de Construcción:		1990		Propietario:		MINED		Uso: Oficinas
Preexistencia / edificación / intervenciones:		Existe una preexistencia del diseño original del inmueble, manteniendo las divisiones en paredes y anexando particiones livianas adaptándolas a los espacios a los ambientes ejecutivos necesarios para las funciones del personal.						
Fuentes:		(Meza, 2022) Delegado del MINED						
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE								
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO			FUNCIONALIDAD		
Tipo de predio	Medianero	X	Educación		Capacidad de usuarios	10 usuarios		
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Oficinas administrativas		
	Media manzana		Salud			Secretaria		
	Manzana completa		Asistencia Social			Delegado del MINED		
	Aislado		Comercio			Sub delegado del MINED		
	Otros		Abasto			Servicios Sanitario		
	Alineada	X	Comunicaciones					

Línea de construcción	de	Remetida		Transporte		
Numero niveles	de	1	X	Recreación		
		2		Deporte		
		3		Administración Publica	X	
		Doble altura		Servicios Urbanos		
		más de 4		Religioso		

Fuente: Elaboración de los autores

El entorno urbano en la Delegación del MINED se encuentra en un área donde el mayor uso existente es Residencial, solo se encuentra un edificio de uso comercial el cual corresponde a una Ferretería ubicado esquina opuesta del inmueble, y un edificio de uso Religioso ubicado 1c al oeste.

El área cuenta con la infraestructura necesaria para satisfacer las necesidades básicas de los usuarios que laboran y visitan el equipamiento.

El sitio está conectado a una calle de 7.m de ancho la cual se encuentra adoquinada y en buen estado, está conectada a la vía de acceso principal, que parte desde el empalme de Villa Nueva y termina en frente de la Ermita del Calvario.

4.2.4.3.2. Estado físico actual

Par el estudio patológico de la Delegación del MINED no se pudo tener permiso para poder tomar fotografías de las áreas internas del Inmueble, lo que en la siguiente tabla solo se detalla el deterioro presente en la fachada del Equipamiento, siendo generalmente un Inmueble cuya fachada se presenta en buen estado presentado únicamente alteraciones y deterioros en la cubierta de techo, las cuales se describen a continuación.

Figura 100: *Afectaciones en Fachada.*

Afectaciones leves en fachada y presencia de oxido en lamina de zinc de techo con teja integrada con manchas oscuras debido al moho



Fuente: Elaboración de los autores

Tabla 42: *Patología de la delegación del Minet.*

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS DELEGACION DEL MINED								
ELEMENTO	Figura No.	ALTERCIÓN DETEIORO	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Cubierta te techo		Oxido en lamina de zinc	Oxido Humedad	Químico Climático			X	

		Presencia de moho en tejado	Lluvias Falta de mantenimiento	Biológico Antrópico				
--	--	--------------------------------	-----------------------------------	------------------------	--	--	--	--

Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.4.4. Casa de los Pueblos

4.2.4.4.1. Generalidades

Tabla 43: Caracterización Casa de los Pueblos.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENTO CASA DE LOS PUEBLOS			
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES	
 Figura 101: Casa de los Pueblos. Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno
		Fecha	01 de mayo de 2022
		Identificación	
		No. Catastral	--
		Finca No.	---
		Folio No.	---
		Libro No.	---
		Localización	
		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud: 12°57'50.42"N
		Superficie (m2)	591.71m2



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	Longitud:		
	86°48'49.24"O		
Departamento	Chinandega	Frente (MI)	---
Municipio	Villa Nueva	Fondo (MI)	---
Sector Urbano	Sector 5	% de ocupación	---
Dirección	Costado norte del parque central, media cuadra al oeste	Superficie construida	---
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA			
Nombre del propietario:		MINED	
Tipo de Ocupación	Propia	X	Tipo de propiedad
	Alquiler		
	Mixta		
	Vacía		
	Otro		
		Privada	
		Estatal	
		Municipal	X
		Religioso	
		Otro	
VALORES FORMALES			
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL	
RELACION CON EL ENTORNO			
Monumento nacional		Unidad formal	
Indiferente	X	Representación de época	
		Integrado con valor individual	
		Integrado con valor ambiental	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Histórico Nacional			Elementos de interés			No integrado / Sin valor		X
Significación local			Sin interés		X			
REFERENCIAS HISTORICAS								
Datos Orales								
Fecha de Construcción:		1990		Propietario:	MINED		Uso:	Oficinas
Preexistencia edificación intervenciones:		/ Existe una preexistencia del diseño original del inmueble, manteniendo las divisiones en paredes y anexando particiones livianas adaptándolas a los espacios a los ambientes ejecutivos necesarios para las funciones del personal.						
Fuentes:		(Meza, 2022) Delegado del MINED						
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE								
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO			FUNCIONALIDAD		
Tipo de predio	Medianero	X	Educación		Capacidad de usuarios	---		
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Salón		
	Media manzana		Salud			Oficinas		
	Manzana completa		Asistencia Social					
	Aislado		Comercio					
	Otros		Abasto					
	Alineada	X	Comunicaciones					

Línea de construcción	de	Remetida	Transporte		
Numero niveles	1	X	Recreación		
	2		Deporte		
	3		Administración Publica	X	
	Doble altura		Servicios Urbanos		
	más de 4		Religioso		

4.2.4.4.2. Estado físico actual

La casa de los pueblos debido a que s una edificación que no tiene muchos años de haberse construido no presente graves alteraciones a su estructura, aquellos deterioros encontramos son variables de categoría leve y están descritas en la siguiente tabla de patologías.

Tabla 44: Patologías de Recreativo.

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS								
CASA DE LOS PUEBLOS								
ELEMENTO	Figura No.	ALTERCIÓN O DETERIORO	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Muro perimetral		Decoloración en pintura	Causas químicas Soleamiento Lluvia	Climáticos Antrópico	X			



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

			Falta de mantenimiento					
		Manchas en paredes	Humedad Moho	Climáticos Biológicos	X			
Fachada principal		Decoloración en Pintura	Falta de mantenimiento Vientos	Antrópico	X			
Fachada oeste		Decoloración en pintura	Causas Químicas Soleamiento Lluvia Falta de mantenimiento	Climáticos Antrópico	X			
Acera		Suciedad	Falta de mantenimiento	Antrópico	X			
Canal		Desprendimiento	Lluvia Técnica constructiva Falta de mantenimiento	Climáticos Antrópico		X		
Cielo falso		Desprendimiento Hundimiento	Falta de mantenimiento Lluvia Vientos	Climáticos Antrópicos		X		
Piso		Fracturamiento Desprendimiento	Sismos Practica Constructiva Falta de mantenimiento				X	

Fuente: elaboración de los autores.

En las siguientes imágenes se presenta el registro fotográfico de las afectaciones y deterioros encontradas en la casa de los pueblos, de las cuales solo se obtuvo un registro fotográfico externo por lo que no se pudo entrar el interior del Inmueble.

Figura 102: la Casa de los Pueblos.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 103: Decoloración en pintura.

En pared y puerta, mandas en puerta por humedad.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 104: Decoloración en pared.

Decoloración en pintura de pared y puerta, mandas en puerta por humedad.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 105: Vista exterior de la Casa de los Pueblos.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 106: *Deterioro en columnas*
Casa de los Pueblos.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 107: *Deterioro por*
desprendimiento de cielo falso.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 108: *Deterioro de piso.*

Por fraccionamiento y desprendimiento,
Casa de los Pueblos



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 109: *Hundimiento de cielo falso.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 110: *Fractura miento en*
pasillo embaldosado.



Fuente: Elaboración de los autores.



UCC

4.2.5. Religioso

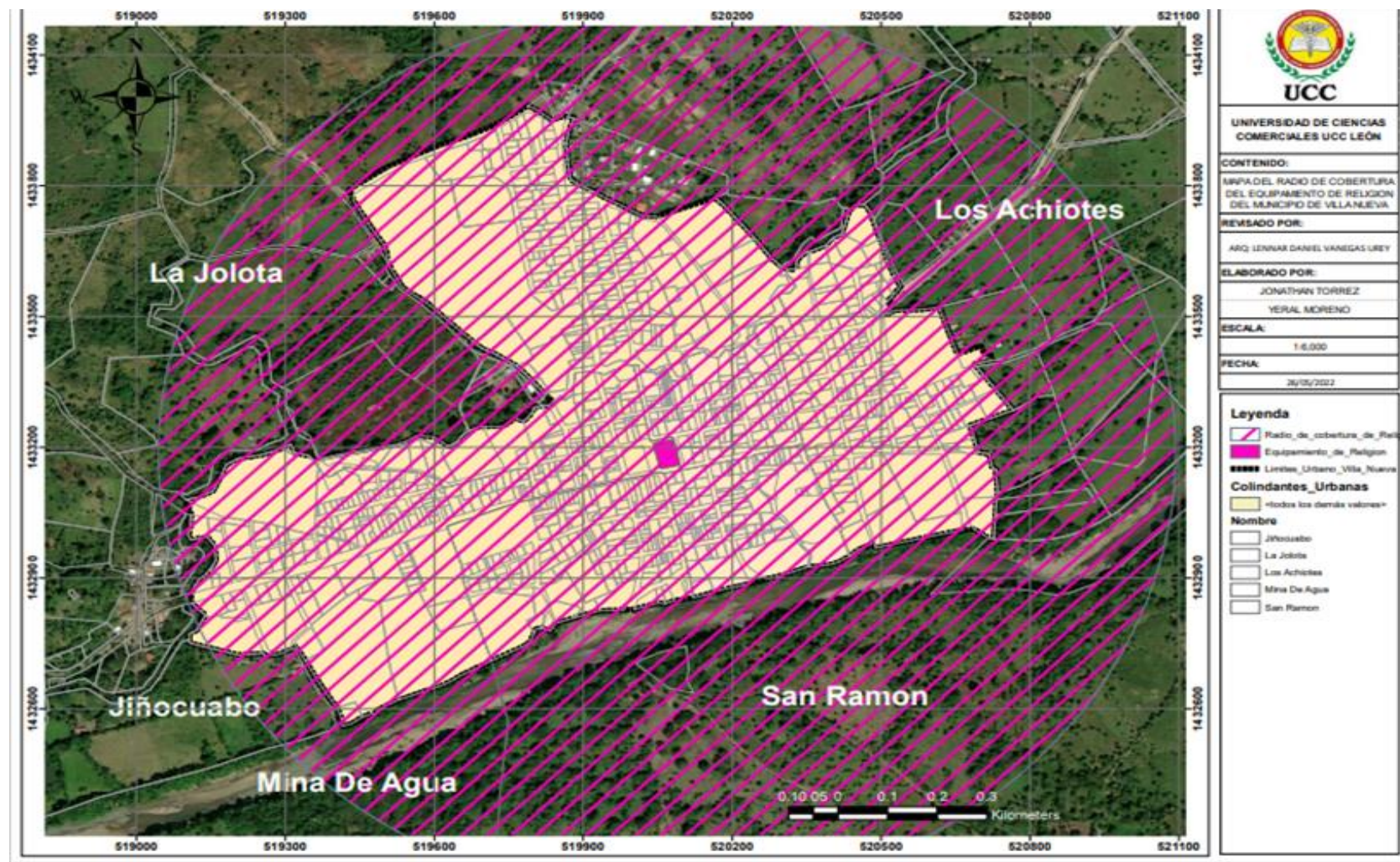
4.2.5.1. Radio Cobertura

La Parroquia inmaculada concepción de María forma parte del equipamiento de Religión de acuerdo a la clasificación de incidencia por uso se encuentra definido de forma barrial. De lo cual hay un superávit que cumple y sobre pasa las necesidades de uso del equipamiento.

4.2.5.1.1. Radio de Uso por población en equipamiento religioso

De acuerdo al radio de uso poblacional el equipamiento de religioso se encuentra en déficit ya que solo se localiza un templo católico con capacidad para 300 persona en sentadas, donde para poder para cubrir colas necesidades de la población tendría de tener la capacidad de acoger 2,241 persona para una población urbana de 4,841.

Figura 111: Radio de Cobertura de Equipamiento Religioso.

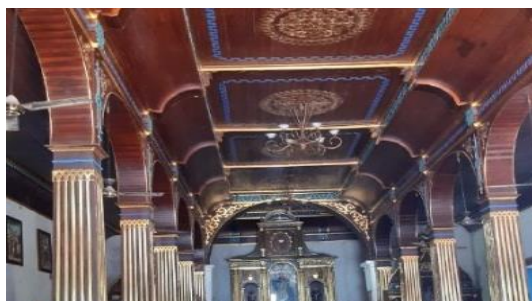


Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.5.2. Generalidades

La parroquia Inmaculada concepción de María de Villa Nueva es una de las construcciones más antiguas de la ciudad, data del Siglo XVIII y es un testimonio de la Fe Católica del Pueblo de Villa Nueva, en cuyos muros venera a la Virgen María bajo la advocación de Inmaculada.

Figura 112: Nave principal de la Parroquia Inmaculada Concepción de María.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 113: Parroquia Inmaculada Concepción de María.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 114: Interior de Capilla el Santísimo



Fuente: Elaboración de los autores.

Tabla 45: Caracterización Parroquia Inmaculada Concepción de María.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENTO PARROQUIA INMACULADA CONCEPCIÓN DE MARÍA			
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES	
Figura 115: Parroquia Inmaculada Concepción de María.  Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno
		Fecha	01 de mayo de 2022
		Identificación	
		No. Catastral	---
		Finca No.	---
		Folio No.	---
		Libro No.	---
		Localización	
		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud: 12°57'50.85"N Longitud: 86°48'54.04"O
		Superficie (m2)	5,501m2
		Departamento	Chinandega
		Frente (MI)	---
		Municipio	Villa Nueva
		Fondo (MI)	---
		Sector Urbano	Sector 5
		% de ocupación	---

Dirección		Frente al parque central		Superficie construida		---	
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA							
Nombre del propietario:				IGLESIA CATOLICA			
Tipo Ocupación de	Propia	X	Tipo de propiedad	Privada			
	Alquiler			Estatad			
	Mixta			Municipal			
	Vacía			Religioso	X		
	Otro			Otro			
VALORES FORMALES							
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL			RELACION CON EL ENTORNO		
Monumento nacional	X	Unidad formal		Integrado con valor individual	X		
Indiferente		Representación de época	X	Integrado con valor ambiental			
Histórico Nacional	X	Elementos de interés		No integrado / Sin valor			
Significación local		Sin interés					
REFERENCIAS HISTORICAS							
Datos Orales							
Fecha de Construcción:	S. XVIII	Propietario:	IGLESIA CATOLICA	Uso:	Religioso		

Preexistencia edificación intervenciones:	/ /	El cambio del techo de teja se realizó en los años 80, en los años 90 debido a un mal trabajo en la fachada del templo, este colapso, por lo cual se realizó una intervención para construir una nueva fachada y una de las últimas intervenciones al inmueble fue la construcción de la capilla del Santísimo en el año 2017.
Fuentes:		(Rueda, 2022) Párroco

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero		Educación		Capacidad de usuarios	300 personas
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Nave
	Media manzana		Salud			Presbiterio
	Manzana completa	X	Asistencia Social			Sacristía
	Aislado		Comercio			Campanario
	Otros		Abasto			Capilla
Línea de construcción	Alineada	X	Comunicaciones		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Atrio
	Remetida		Transporte			Jardines
Numero niveles	1		Recreación			
	2		Deporte			
	3		Administración Publica			

	Doble altura	X	Servicios Urbanos		
	más de 4		Religioso	X	

Fuente: Elaboración de los autores

4.2.5.3. Estado físico actual

La Parroquia Inmaculada Concepción de María es uno de los Inmuebles más antiguos y representativos del Municipio de Villa, su construcción data del Siglo XVIII en la que podemos apreciar la utilización de sistemas constructivos tradicionales, mediante la autorización de Mons. Silvio Rueda se procedió a realizar un levantamiento de los Deteriores y Alteraciones que se encuentran en el Inmueble, los cuales están descritos en la siguiente tabla.

Tabla 46: Patologías de la Parroquia Inmaculada Concepción de María.

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS PARROQUIA INMACULADA CONCEPCION DE MARIA								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Fachada Principal		Decoloración de pintura	Soleamiento	Climático	X			
Atrio		Decoloración de piso de barro cocido Presencia de suciedad	Soleamiento Falta de mantenimiento	Climático Antrópico			X	
Columna de fachada principal		Mancha por humedad ascendente y suciedad	Agua Viento	Climático				



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Fachada Norte		Descascaramiento de pintura Decoloración de pintura Fisuras Esguerramiento de caleo Agrietamiento de acabado	Soleamiento Lluvia Humedad Técnica constructiva Falta de mantenimiento Calidad en pintura Formación de polvo fino en superficie de la pintura	Climático Físico Antrópico		X		
Fachada posterior		Mancha por humedad y ascendente Decoloración de pintura Desprendimiento de revoco Agrietamiento de acabado Esguerramiento de caleo	Soleamiento Vientos Lluvia Humedad Técnica constructiva Falta de mantenimiento Falta de adherencia del mortero Calidad en pintura Formación de polvo fino en superficie de la pintura	Climático Físico Antrópico			X	
Alero de fachada posterior		Deformación de vigas de madera Alteración cromática Oxido en fascia de zinc liso	Carga de cubierta sobre viga Incidencia directa del sol en viga de madera Incidencia del aire con el hierro Falta de mantenimiento	Física Soleamiento Química Antrópica			X	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

			Técnica constructiva					
Fachada posterior de capilla		Manchas en pared por existencia de hongos Esgurrimiento de caleo Decoloración de pintura Desprendimiento de revoco inferior Oxido en láminas de zinc	Lluvia Vientos Humedad ascendente y microorganismos Formación de polvo fino en superficie de la pintura Lluvia Vientos Incidencia del aire con el hierro Falta de mantenimiento	Física Soleamiento Química Antrópica			X	
Fachada sur		Manchas en pared por existencia de hongos Suciedad en pared	Humedad ascendente y microorganismos Vientos Lluvia	Climático Biológico	X			
Muro perimetral este		Disgregación de material Picaduras Fisuras Afectación cromática Presencia de manchas por hongos	Físico Soleamiento Microorganismos Falta de mantenimiento	Climático Biológico Antrópico			X	
Pasillos exteriores de ala sur		Decoloración de piso de barro cocido y ladrillo rojo	Soleamiento Sísmico Fallo de material	Climático Físico Químico		X		



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		Desprendimiento de material de losa anexa a pasillo Grietas Picaduras en embaldosado Fracturamiento de confinamiento externo	Técnica constructiva Falta de mantenimiento Lluvias	Antrópico				
Piso interior del templo		Decoloración del piso Manchas de suciedad en piso	Soleamiento Antigüedad Falta de mantenimiento	Climático Antrópico				
Acera este		Fragmentación de piso Bordillo fragmentado Presentación de grietas en embaldosado Disgregación de material	Sismos Lluvias Invasiones vegetación Humedad Falta de mantenimiento Falla de materiales empleados	Físico Antrópico Climático				X
Cielo falso de madera		Mala intervención por presencia visible de alambres eléctricos	Técnica constructiva	Antrópica	X			
Puerta de acceso principal		Descamación en acabado de puerta	Fricción de puertas a mochetas Impactos al momento de abrir o cerrar la puerta	Antrópica Climática	X			

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

			Lluvias					
Puerta de acceso norte		Descamación en acabado de puerta Alteración cromática	Fricción de puertas a mochetas Impactos al momento de abrir o cerrar la puerta Lluvias	Antrópica Climática		X		
Pared interna nave lateral izquierda		Suciedad en paredes Ampollamiento Descascaramiento en acabados de paredes Esguerramiento de caleo en paredes	Lluvias Humedad Separación de película de la superficie formando pequeños círculos Preparación inadecuada de la superficie Técnica de pintura mal ejecutada	Climático Antrópico		X		
Mesa de altar de concreto de retablo lateral sur		Suciedad en mesade altar por presencia de acumulación de polvo	Humedad penetrante	Climático Antrópico	X			
Paredes del presbiterio		Fisuras leves Esguerramiento de caleo	Sismos Técnica constructiva Erosión Lluvias Vientos	Antrópico Climático Químico Físicos			X	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Escalones del retablo principal		Desgaste en piso Suciedad en piso Manchas en piso Desprendimiento de pintura en plataforma del retablo	Uso constante Humedad Falta de mantenimiento	Antrópico Climático		X		
Columna derecha de arco principal Presbiterio		Ampollamiento en pintura	Humedad Vientos Practica constructiva Falta de mantenimiento	Climático Antrópico	X			
Cielo falso		Desempalme en unció de ciclo falso	Técnica constructiva	Antrópica	X			
Puerta del campanario		Decoloración de pintura Descascaramiento de puerta Presencia de suciedad	Fricción de puertas a moquetas Impactos al momento de abrir o cerrar la puerta Lluvias	Antrópica		X		
Pared interna del campanario con revestimiento		Grietas Desprendimiento de revoco Manchas por hongos y microorganismos Piqueteo en paredes	Humedad Sismos Falta de mantenimiento	Climático Físico Antrópico			X	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Pared interna del campanario cara de ladrillo		Grietas Desprendimiento de revoco Manchas por hongos y microorganismos Piqueteo en paredes Disgregación en l paredes de ladrillo Piqueteo en paredes	Humedad Sismos Falta de mantenimiento	Climático Físico Antrópico		X		
Pared de celosía		Disgregación de material	Humedad dentro de la masa del revoque	Climático	X			
Escalones		Presencia de manchas por humedad ascendente	Practica constructiva	Antrópica		X		
Entrepiso		Desprendimiento de material Presencia de oxido en armadura	Humedad dentro de la capa de revoco Interacción de aire con el acero Sismos Falta d mantenimiento	Química Antrópica			X	
Cúpula de campanario		Desgaste de material	Humedad en capa de revoco Sismos Falta de mantenimiento	Química Antrópica	X			

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Paredes internas de Sacristía		Fisuras superficiales en acabados Fisuras en unión de paredes Desprendimiento de revoco	Humedad Sismos Falta de mantenimiento	Climática Antrópica		X		
Estructura de techo Sacristía		Flexión	Carga de cubierta techo sobre estructura	Física	X			
Corredores de jardines sur		Fisuras en pasillos Grietas en pasillos	Lluvias Sismos	Climática Antrópica			X	
Fachada de Capilla del Santísimo		Decoloración de pintura	Soleamiento Lluvia	Climática	X			
Cubierta de techo		Oxido en cubierta de techo Cumbrera con presencia de oxido Técnica constructiva	Interacción del aire y el acero Falta de capa protectora	Química Antrópica				X

Fuente: Elaboración de los autores

Las alteraciones y deterioros de mayor frecuencia son las manchas por humedad ascendente, así mismo como desprendimiento de acabados y la existencia de oxido en las láminas de zinc. En las siguientes imágenes se presentan las patologías catalogadas en el estudio del estado físico de la Parroquia Inmaculada Concepción de María.

Figura 116: *Frontis de la Parroquia Inmaculada Concepción de María.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 117: *Deterioro de la cubierta de zinc por oxido.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 118: *Deterioro de Piso.*

Deterioro por decoloración en piso de barro cocido de atrio y ladrillo, además de alteración inadecuada de existencia de poste en acera del templo que queda de frente a la fachada existente.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 119: *Daños en fachada posterior.*

Deterioro en fachada posterior de la Parroquia por Suciedad, desprendimiento de revoco y decoloración de pintura.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 120: *Deterioro en alero.*

Deterioro en alero saliente de fachada este, reglas de madera en deformación, alteración cromática y fascia de zinc liso con oxido



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 121: *Desprendimiento de suelo de losa.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 122:
Deterioro por fisura.

Deterioro por fisura, suciedad, decoloración de pintura, escurrimiento de caleo en vista



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 125:
Deformación en pasillo.

Embaldosado, presentación de grietas y picaduras.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 123:
Vista de fachada sur.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 126: *Deterioro por descascaramiento y suciedad de pintura en extremo este de fachada norte.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 124: *Manchas en esquina trasera del contrafuerte de la fachada.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 127:
Manchas en pared por existencia de moho.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 128: *Deterioro en fachada.*

Deterioro en fachada este de la Capilla del Santísimo por suciedad, hongos, escurrimiento de caleo, decoloración de pintura, desprendimiento de revoco inferior, oxido en láminas de zinc.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 129: *Deterioro por decoloración.*

Agrietamiento, fractura miento de confinamiento externo de piso en pasillo



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 130: *Alteración por alambre a la vista, mala técnica constructiva.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 131: *Descascaramiento en acabado.*

Deterioro por suciedad, empollamiento y descascaramiento en acabado de paredes.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 132: *Fisuras leves en paredes.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 133: *Desempalme en unión de cielo falso.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 134:
Ampollamiento en pintura de Columna derecha del presbiterio.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 135:
Puerta del campanario en deterioro.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 136: *Deterioro en puerta norte por descamación y alteración cromática.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 137:
Exterior del Campanario.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 138:
Desgaste y suciedad.

Desprendimiento en pintura de base de retablo.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 139: *Vista de nave principal. Vista de nave principal en la que se observa una afectación cromática al color del piso.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 140:
Deterioro por suciedad.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 141:
Celosía en pared de campanario.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 142: *Deterioro en puertas principales por descamación en acabado.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 143:
Sacristía.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 144:
Estructura de madera alero sur.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 145: *Fisuras en unión de paredes en sacristía.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 146:
Esgurrimiento del Caleo.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 147: *Grietas y desprendimiento de revoco en pared de campanario.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 148:
Fisuras superficiales en acabado de pared Sacristía.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 149:
Oxido en cubierta de techo.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 150:
Grietas en borde de acera sureste.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 151: *Mal acabado en trabajo de suelo de porcelanato en Capilla del Santísimo*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 152:
Grietas en pared interna del campanario.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 153:
Desprendimiento de revoco en pared de sacristía.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 154:

Flexión en estructura de techo, de madera Sacristía



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 155: *Vista cubierta de techo.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 156: *Cúpula de Campanario.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 157: *Desprendimiento de revoco en pared de sacristía.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 158: *Desprendimiento de pintura en Área interna de Cúpula.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 159: *Desprendimiento de pintura en arco de medio punto.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 160: *Desprendimiento de pintura en pechinas de Capilla del Santísimo.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 161: *Mala técnica constructiva en cumbrera de empalme a fachada.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 163: *Deterioro en muro.*

Deterioro en muro perimetral este por disgregación de material, picaduras, fisuras, afectación cromática por efecto químico



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 162: *Deterioro en acera este.*

Deterioro en acera este de la Parroquia por pisos fragmentado, borde externo fragmentado, grietas en embaldosado, pérdida de material



Figura 164: *Fachada de Capilla del Santísimo.*



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.6. Comercio y transporte

El servicio de transporte en el municipio es asegurado por concesionarios de transporte privados en su mayoría individuales solo, existe una cooperativa que es de transporte selectivo (Taxi) y que está ubicada en el casco urbano del municipio y la cobertura es de un 80% a nivel del municipio pues aún existen comunidades que producto de la no existencia de carreteras en buen estado no reciben este servicio tal es el caso de las comunidades del norte del municipio de Villanueva como La Pimienta, Calderón, La Consulta, Rancho Pando, Las Vegas, El Chagüite, El Madroño y La Esperanza y las comunidades del Sur del municipio tales como Las Palancas, Tecomapa, La Pitahaya y San Gerónimo en cuanto a la calidad del servicio podemos asegurar que está valorada como buena. En una gran mayoría los vehículos son de muy buen estado mecánico excepto uno que está en regular estado en el tramo Israel el bonete y viceversa.

Es sostenible pues si se mantiene con la flota autorizada hasta hoy ya que el único tramo que está saturado, es el del urbano existe una numerosa cantidad de concesiones de taxi y no aguanta más presentando que estos siempre se están yendo para Somotillo creando pasajeros lo cual crea controversias con los transportistas de Somotillo y los Buses de Guasaule- Chinandega.

4.2.6.1. Mercado Terminal

Es el centro de compra con el que cuenta la ciudad de Villa Nueva no es concurrido ya que no es de interés de hacia la población para hacer uso del mismo. Motivo por el cual no cubre con todas las necesidades de la población

Figura 165: Jardín interno del Mercado Terminal de Villa Nueva.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.6.1.1. Radio de Cobertura

Se encuentra definido por el Mercado municipal de Villa Nueva y la terminal de buz obteniendo una clasificación de incidencia de uso a nivel de ciudad, teniendo presente un superávit en el casco urbano de Villa Nueva. Ver mapa 29.

4.2.6.1.1.1. Radio de Uso

Presenta déficit por uso ya que se encuentra establecido un mercado y no es concurrido por la población. Y el transporte brinda un mal servicio ya que solo existe una solo unidad.

Figura 166: Rotulo del Mercado Terminal Municipal de Villa Nueva.



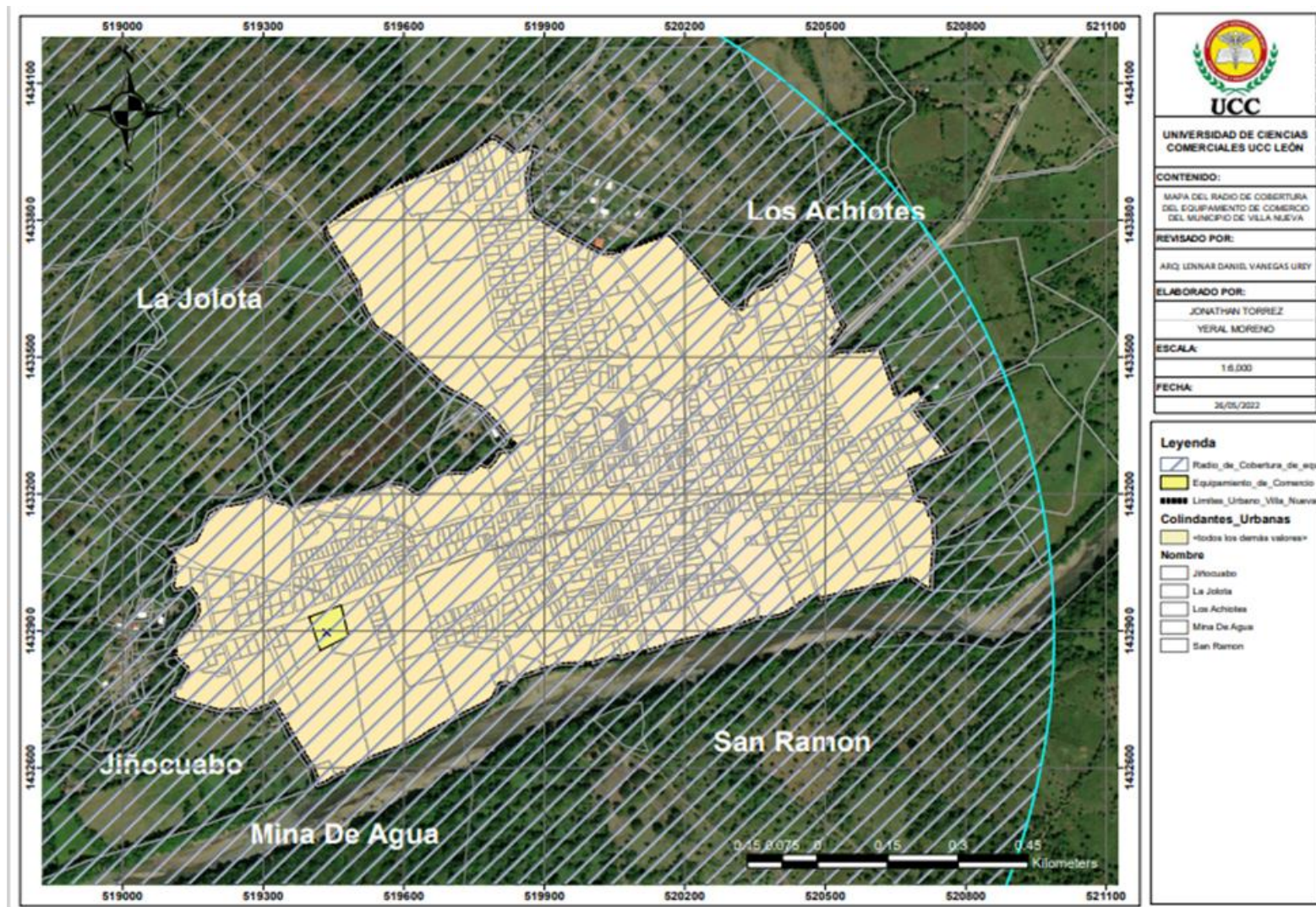
Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 167: Estructura metálica de protección.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 168: Radio de uso de Equipamiento de Comercio y Transporte.



Fuente: Elaboración de los autores

4.2.6.1.2. Generalidades

Tabla 47: Caracterización de Mercado Terminal.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENO				
MERCADO MUNICIPAL Y TERMINAL DE BUSES MARÍA ELENA MENDIOLA CADENA				
FOTOGRAFIA	DATOS GENERALES			
Figura 169: Mercado Municipal y Terminal de Buses María Elena Mendiola Cadena.  Fuente: Elaboración de los autores.	Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno		
	Fecha	01 de mayo de 2022		
	Identificación			
	No. Catastral	---		
	Finca No.	---		
	Folio No.	---		
	Libro No.	---		
	Localización		Condiciones de Media :(LOTE)	
	Georreferencia	Latitud: 12°57'42.20"N	Superficie (m2)	2,316m2
		Longitud: 86°49'14.81"O		
	Departamento	Chinandega	Frente (MI)	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Municipio	Villa Nueva	Fondo (MI)	---		
Sector Urbano	Sector 6	% de ocupación	---		
Dirección	Contiguo ^a Planta Eléctrica	Superficie construida	---		
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA					
Nombre del propietario:		ALCALDIA			
Tipo Ocupación	Propia	X	Tipo de propiedad		
	Alquiler				
	Mixta				
	Vacía				
	Otro				
			Privada		
			Estatal		
			Municipal	X	
			Religioso		
			Otro		
VALORES FORMALES					
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL		RELACION CON EL ENTORNO	
Monumento nacional		Unidad formal		Integrado con valor individual	X
Indiferente	X	Representación de época		Integrado con valor ambiental	
Histórico Nacional		Elementos de interés		No integrado / Sin valor	X
Significación local		Sin interés	X		
REFERENCIAS HISTORICAS					
Datos Orales					



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Fecha de Construcción:	2017	Propietario:	ALCALDIA	Uso:	Comercio	
Preexistencia / edificación / intervenciones:	La primera etapa de construcción del mercado terminal fue inaugurada con la construcción de 16 módulos en el mes de mayo del año 2017.					
Fuentes:	(Herrera, 2022)					
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero	X	Educación		Capacidad de usuarios	300 personas
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	16 módulos de ventas
	Media manzana		Salud			Parada de bus
	Manzana completa		Asistencia Social			Tanque de agua
	Aislado		Comercio	X		Kiosco central
	Otros		Abasto			
Línea de construcción	Alineada		Comunicaciones			
	Remetida	X	Transporte			
Numero de niveles	1	X	Recreación			
	2		Deporte			
	3		Administración Publica			

	Doble altura	Servicios Urbanos		
	más de 4	Religioso		

Fuente: Elaboración de los autores

4.2.6.1.3. Estado físico actual

El Mercado Terminal es una construcción reciente, por lo cual no presenta graves alteraciones o deterioros, y aquellas existentes son debidas a la falta de mantenimiento constante para la conservación del equipamiento. La siguiente tabla muestra las patologías presentes.

Tabla 48: Patologías de Mercado Terminal.

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS MERCADO TERMINAL								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Paredes de Módulos		Decoloración de pintura Descascáramelo de pintura	Soleamiento Penetración por lluvias Técnica de pintura inadecuada	Climático Antrópico	X			
Pisos		Derrumbe de inicio de corredor	Movimientos sísmicos Falta de mantenimiento	Sísmico Antrópico	X			



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		Suciedad en pasillos de módulos						
Adoquinado		Desplazamiento de juntas Presencia de vegetación en calzada Depresión	Falta de limpieza y desmonte de faja adyacente Separación promedio de las aberturas	Biológico			X	
Columnas metálicas de Parada de buses		Manchas de grafiti	Vandalismo	Antrópico	X			
Tarima		Decoloración Descascaramiento de pintura	Soleamiento Penetración por lluvias Técnica de pintura inadecuada	Climático Antrópico	X			
Bordillo		Fragmentación	Fatiga por carga de suelos y retracción de concreto Técnica constructiva	Desplazamiento Suelos Natural Antropométrica	X			

Fuente: Elaboración de los autores.

Las siguientes imágenes muestran las patologías encontradas en el Mercado Terminal del Municipio de Villa Nueva.

Figura 170: *Mercado municipal.*

Deterioro en grama y derrumbe de inicio de corredor de concreto visualizada en la imagen



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 172: *Estructura de techo.*

Descascaramiento, decoloración y presencia de manchas en tarima baja.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 174: *Descaramiento de pintura.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 171: *Revestimiento de terminal.*

Presencia de marcas en columnas de acero y apreciación de alteraciones en el adoquinado, desplazamiento de juntas, presencia de vegetación en calzada y deformaciones.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 173: *Mal estado de revestimiento.*

Alteración en adoquinado por desplazamiento de juntas, escalonamiento entre adoquines, vegetación en calzada y depresión



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 175: *Decoloración en fachada de mampostería de tarima.*



Fuente: Elaboración de los autores.



UCC

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Figura 176:
Suciedad en pasillo de Módulos del Mercado.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 177:
Decoloración de baldosas de pasillos externos del Mercado.



Fuente: Elaboración de los autores.

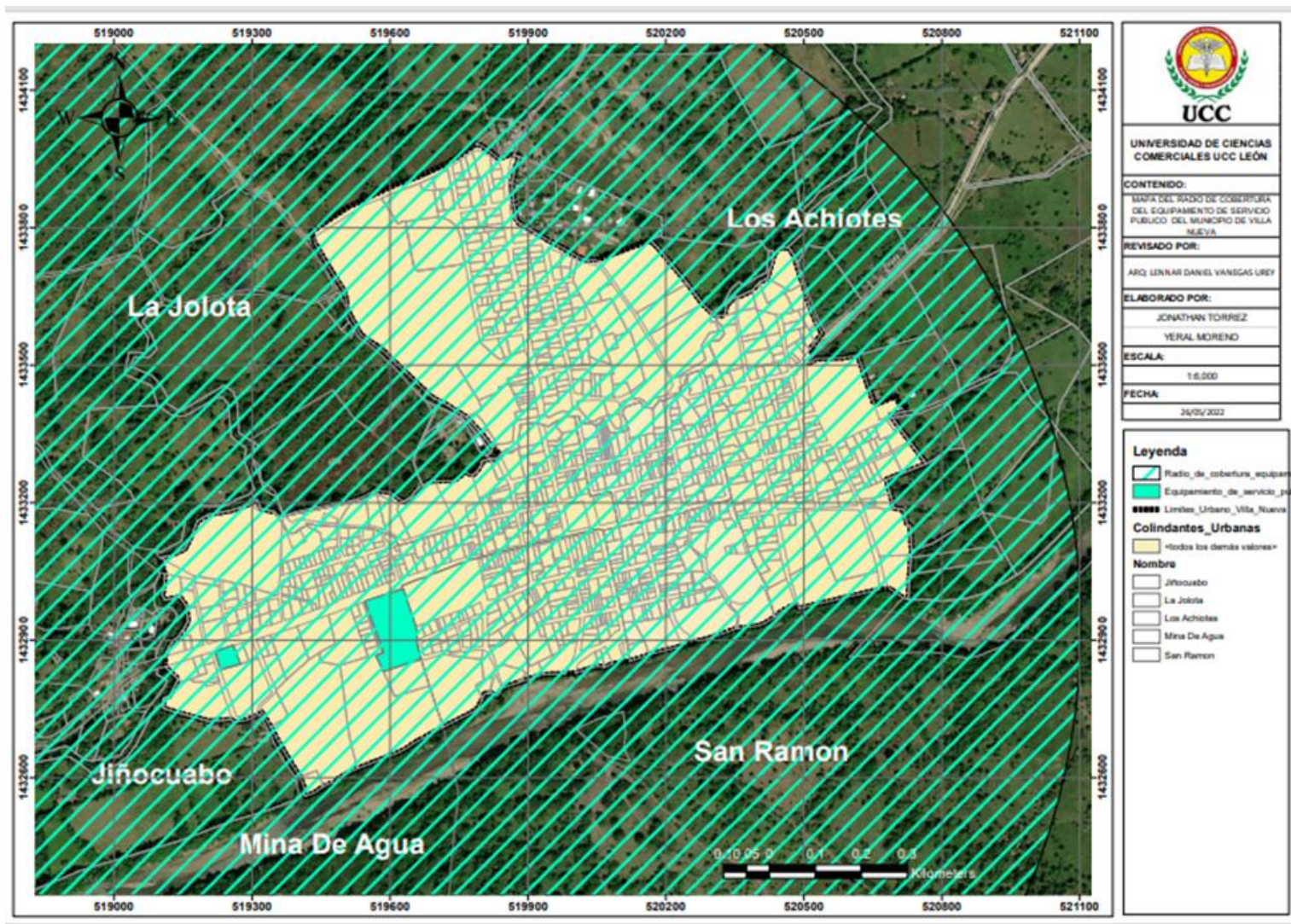
4.2.7. Servicios Urbanos

El equipamiento de servicio urbano del municipio de Villa Nueva está definido por la planta generadora de energía eléctrica y el cementerio central, son equipamiento que presenta radio de uso a nivel de ciudad. Lo que conlleva a un superávit de este equipamiento a el casco urbano de Villa Nueva.

4.2.7.1. Radio de Uso equipamiento de servicio Urbano

El municipio de Villa Nueva con respecto al equipamiento antes descrito no presenta déficit. Ya que contempla el requerimiento necesario para dar respuesta a las necesidades poblacionales.

Figura 178: Mapa de radio de cobertura de equipamiento de servicio urbano.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.7.2. Planta Eléctrica

La planta eléctrica del Municipio de Villa Nueva, otorga los servicios de energía eléctrica a todo el Municipio, de manera responsable, y ofreciendo un buen servicio, según criterios de la población.

Figura 179: *Perspectiva de Planta Eléctrica.*



Fuente: *Elaboración de los autores.*

4.2.7.2.1. Generalidades

Tabla 49: Caracterización de Planta Eléctrica.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENO					
PLANTA ELECTRICA					
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES			
Figura 180: <i>Planta Eléctrica.</i>  Fuente: Elaboración de los autores		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno		
		Fecha	01 de mayo de 2022		
		Identificación			
		No. Catastral	---		
		Finca No.	---		
		Folio No.	---		
		Libro No.	---		
		Localización		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud: 12°57'41.36"N	Superficie (m2)	---
			Longitud: 86°49'16.72"O		
Departamento	Chinandega	Frente (MI)	---		

Municipio	Villa Nueva	Fondo (MI)	---
Sector Urbano	Sector 6	% de ocupación	---
Dirección	Contiguo al Mercado Central	Superficie construida	---
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA			
Nombre del propietario:		ENATREL	
Tipo de Ocupación	Propia	X	Tipo de propiedad
	Alquiler		
	Mixta		
	Vacía		
	Otro		
	Privada	X	
	Estatal		
	Municipal		
	Religioso		
	Otro		
VALORES FORMALES			
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL	
RELACION CON EL ENTORNO			
Monumento nacional		Unidad formal	
Indiferente	X	Representación de época	
Histórico Nacional		Elementos de interés	
Significación local		Sin interés	X
REFERENCIAS HISTORICAS			
Datos Orales			



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Fecha de Construcción:	1976	Propietario:	ENATREL	Uso:	Servicios Municipales	
Preexistencia edificación intervenciones:	/ / Se realizo un cambio de generadores.					
Fuentes:	(Herrera, 2022)					
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero	X	Educación		Capacidad de usuarios	Limitada al personal de planta
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Caseta de Vigilancia
	Media manzana		Salud			Área de monitoreo
	Manzana completa		Asistencia Social			Oficinas
	Aislado		Comercio			Planta de generadores
	Otros		Abasto			
Línea de construcción	Alineada		Comunicaciones			
	Remetida	X	Transporte			
Numero de niveles	1	X	Recreación			
	2		Deporte			
	3		Administración Publica			



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	Doble altura	Servicios Urbanos	X	
	más de 4	Religioso		

Fuente: Elaboración de los autores

4.2.7.2.2. Estado físico actual

Según información proporcionada por José Armando Herrera CPF del Mercado Terminal, la estación eléctrica de Villa Nueva contempla monitorio y mantenimiento constante, por lo cual esta no presente graves deterioros o afectaciones, mediante entrevistas realizadas a las autoridades de algunos equipamientos y habitantes de la zona se constata que los servicios de energía eléctrica en el Municipio de Villa Nueva son óptimos

Tabla 50: *Patologías de Planta Eléctrica.*

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS PLANTA ELECTRICA								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Edificios de Planta eléctrica		Decoloración de pintura en paredes	Soleamiento Lluvias Falta de mantenimiento	Climático Antrópico	X			

Fuente: Elaboración de los autores

Figura 181: Vista exterior de Planta Eléctrica



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 182: Decoloración de pintura en edificios de planta eléctrica.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 183: Vista frontal Cementerio.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.7.3. Cementerio

Existe un solo cementerio en el casco Urbano de Villa Nueva, el cual presenta las condiciones apropiadas para la colocación de los difuntos en el recinto Santo.

Figura 184: Vista interna del complejo del cementerio



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 185: Cielo falso de PVC



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.7.3.1. Generalidades

Tabla 51: Caracterización del cementerio Central.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENTO CEMENTERIO CENTRAL			
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES	
Figura 186: Cementerio Municipal.  Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno
		Fecha	01 de mayo de 2022
		Identificación	
		No. Catastral	---
		Finca No.	---
		Folio No.	---
		Libro No.	---
		Localización	
		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud: 12°57'41.36"N Longitud: 86°49'16.72"O
		Superficie (m2)	13,825m2
		Departamento	Chinandega
		Frente (MI)	---
		Municipio	Villa Nueva
		Fondo (MI)	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Sector Urbano		Sector 6		% de ocupación		---	
Dirección		Contiguo al Mercado Central		Superficie construida		---	
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA							
Nombre del propietario:				ENATREL			
Tipo de Ocupación	Propia	X	Tipo de propiedad	Privada	X		
	Alquiler			Estatad			
	Mixta			Municipal			
	Vacía			Religioso			
	Otro			Otro			
VALORES FORMALES							
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL		RELACION CON EL ENTORNO			
Monumento nacional		Unidad formal		Integrado con valor individual	X		
Indiferente	X	Representación de época		Integrado con valor ambiental			
Histórico Nacional		Elementos de interés		No integrado / Sin valor	X		
Significación local		Sin interés	X				
REFERENCIAS HISTORICAS							
Datos Orales							
Fecha de Construcción:	1976	Propietario:	ENATREL	Uso:	Servicios Municipales		



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Preexistencia / edificación / intervenciones:	Se realizo un cambio de generadores.
Fuentes:	(Herrera, 2022)

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero	X	Educación		Capacidad de usuarios	Limitada al personal de planta
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Caseta de Vigilancia
	Media manzana		Salud			Área de monitoreo
	Manzana completa		Asistencia Social			Oficinas
	Aislado		Comercio			Planta de generadores
	Otros		Abasto			
Línea de construcción	Alineada		Comunicaciones		Áreas con el que cuenta el Inmueble	
	Remetida	X	Transporte			
Numero niveles	1	X	Recreación			
	2		Deporte			
	3		Administración Publica			
	Doble altura		Servicios Urbanos	X		

	más de 4	Religioso		
--	----------	-----------	--	--

Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.7.3.2. Estado físico actual

El cementerio de Villa presente una estructura que se encuentra en buen estado físico, El (Lic. Jair Carrillo Roque., 2016) del Canal 4 expreso en un artículo que la construcción del muro perimetral y acceso al recinto Santo es del año 2016, por ello las afectaciones presentes son leves, las cuales se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 52: *Patologías de Cementerio Central.*

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS CEMENTERIO CENTRAL								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Muro Perimetral		Manchas de polvo Decoloración de pintura	Vientos Soleamiento Lluvias	Climático Antrópico	X			
Columnas de acceso		Decoloración de pintura	Soleamiento Lluvias	Climáticos Antrópicos	X			
Cúpula		Decoloración de pintura Descascaramiento de pintura	Soleamiento Humedad Vientos Lluvias	Climáticos	X			



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		Mancha de polvo en interior						
Muro bajo de acceso principal		Alteración de sistema estructural de mampostería	Intervención inadecuada Demolición baja	Antrópicos	X			
Piso		Fisuras en embaldosado, fracturamiento de confinamiento exterior	Técnica constructiva Falta de mantenimiento Sismos	Físicos Antrópicos		X		

Fuente: Elaboración de los autores

Las siguientes imágenes describen las patologías encontradas en el Cementerio Central de Villa Nueva, estas fueron recabadas mediante visita al Equipamiento, al ser un Inmueble de carácter público se tuvo acceso al recinto Santo.

Figura 187: *Decoloración en pintura.*

Decoloración en pintura de cúpula y pilares de acceso principal, además se presenta un descascaramiento.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 188: *Suciedad de muro.*

Presencia de suciedad de muro bajo de mampostería y cielo de cúpula Cementerio



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 189: *Manchas de polvo.*

Manchas de polvo en área interna de Cúpula Cementerio.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 190: *Fracturamiento.*
Fisuras en embaldosado y fracturamiento y confinamientos externos Cementerio



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 191: Manchas.

Decoloración de pintura y manchas de polvo en muro perimetral de Cementerio



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 192: Manchas.

Presencia de manchas ocasionadas por el polvo en muro perimetral de cementerio



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 193: Fisura.

Fisuras en embaldosado y fracturamiento de confinamientos externos de corredor de Cementerio



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 193: Desprendimiento de piso.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 194: Alteración de muro.



Fuente: Elaboración de los autores.



4.2.8. Recreación

El Municipio cuenta con dos parques uno municipal ubicado en el centro del casco urbanos en buenas condiciones y el otro infantil ubicado en la parte suburbana sector de San Marcos I en regulares condiciones. Solo contamos con una plaza Municipal frente a la iglesia católica del casco urbano la cual se encuentra en buenas condiciones.

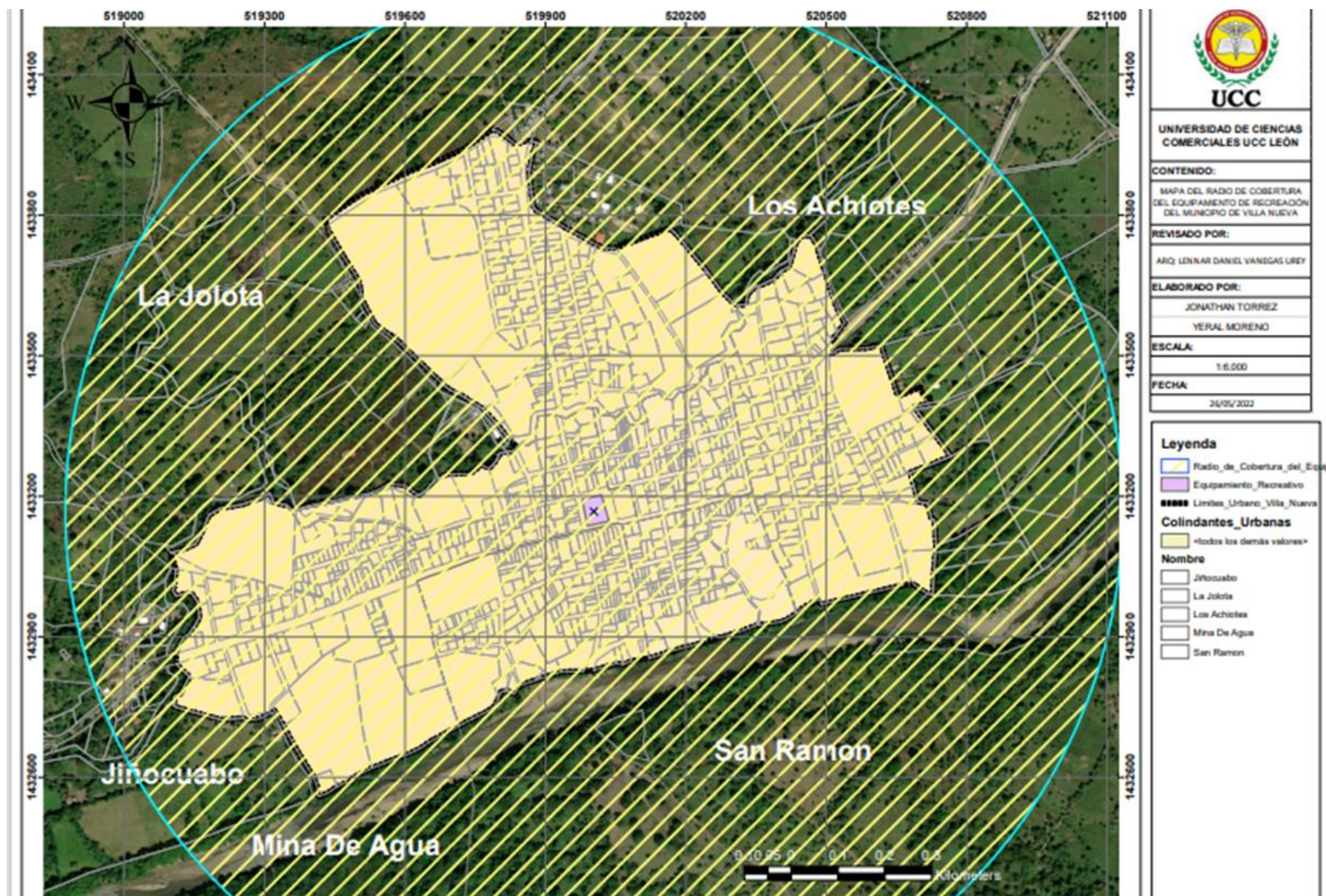
4.2.8.1. Radio de uso y Cobertura

El parque central de Villa Nueva se conoce como un equipamiento de Recreación por el cual su clasificación de rango de uso es a nivel de ciudad. Debidamente es considerado un superávit.

4.2.8.1.1. Radio de Uso por población en equipamiento de Recreación

El equipamiento de recreación de acuerdo al radio de uso no presenta déficit ya que cumpla los parámetros requeridos de acuerdo a las normas.

Figura 195: Mapa de Radio de Cobertura de Equipamiento de Recreación.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.8.2. Parque Central

4.2.8.2.1. Generalidades

Tabla 53: Caracterización del parque centra del municipio de Villa Nueva.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENO			
PARQUE CENTRAL			
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES	
Figura 196: Parque Central.  Fuente: Elaboración de los autores.		Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno
		Fecha	01 de mayo de 2022
		Identificación	
		No. Catastral	
		Finca No.	---
		Folio No.	---
		Libro No.	---
		Localización	
		Condiciones de Media :(LOTE)	
		Georreferencia	Latitud: 12°57'41.36"N Longitud:
		Superficie (m2)	2,607.52m2

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

	86°49'16.72"O		
Departamento	Chinandega	Frente (MI)	
Municipio	Villa Nueva	Fondo (MI)	
Sector Urbano	Sector 6	% de ocupación	
Dirección	Contiguo al Mercado Central	Superficie construida	
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA			
Nombre del propietario:		ENATREL	
Tipo Ocupación de	Propia	X	Tipo de propiedad
	Alquiler		
	Mixta		
	Vacía		
	Otro		
		Privada	X
		Estatat	
		Municipal	
		Religioso	
		Otro	
VALORES FORMALES			
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL	
RELACION CON EL ENTORNO			
Monumento nacional		Unidad formal	
Indiferente	X	Representación de época	
Histórico Nacional		Elementos de interés	
Significación local		Sin interés	X



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

REFERENCIAS HISTORICAS						
Datos Orales						
Fecha de Construcción:		1976	Propietario:		ENATREL	Uso: Servicios Municipales
Preexistencia edificación intervenciones:		/ / Se realizo un cambio de generadores.				
Fuentes:		(Herrera, 2022)				
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero	X	Educación		Capacidad de usuarios	Limitada al personal de planta
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Caseta de Vigilancia
	Media manzana		Salud			Área de monitoreo
	Manzana completa		Asistencia Social			Oficinas
	Aislado		Comercio			Planta de generadores
	Otros		Abasto			
Línea de construcción	Alineada		Comunicaciones			
	Remetida	X	Transporte			
	1	X	Recreación			

Numero niveles	2	Deporte	
	3	Administración Publica	
	Doble altura	Servicios Urbanos	x
	más de 4	Religioso	

Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.8.2.2. Estado físico actual

Debido a que el parque Central es un Equipamiento Público se logró realizar un registro fotográfico y levantamiento de los deterioros y alteraciones que presentan las estructuras y mobiliarios urbanos existentes. Las patologías encontradas se describen en la siguiente tabla.

Tabla 54: Patología de Parque Central de Villa Nueva.

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS PARQUE CENTRAL DE VILLA NUEVA								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Plataforma Estructural		Descascaramiento de revoco Decoloración de pintura Manchas de suciedad	Sismos Lluvias Soleamiento Humedad	Físico Climático Antrópico			X	
Superficie de acera		Fisuras mapeadas Descascaramiento	Sismos Lluvias	Físico Climático			X	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		Piqueteo Manchas de suciedad Manchas por erosión de concreto Desportillamiento Desgaste superficial	Erosión Rigidizarían del mismo por perdida de propiedades elásticas Por deterioro del material	Químico				
Bordillo		Fracturamiento Decoloración de pintura						
Gradas		Desprendimiento de revoco Piqueteo Descascaramiento de pintura Manchas de suciedad Grietas Fisuras	Lluvias Humedad Sismos Practica constructiva	Físico Climático antrópico		X		
Kiosco de concreto		Manchas de suciedad por ascensión de humedad Descascaramiento Decoloración de Pintura	Humedad Lluvia Soleamiento	Climático	X			
Kiosco de Madera		Decoloración de estructura	Soleamiento Lluvia Vientos Humedad	Climático Biológico Antrópico			X	



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		Descascaramiento de pintura y oxido de barros de hierro Manchas de suciedad en piso cerámico Termitas y pudrición en columnas de madera	Plagas Hongos Falta de mantenimiento					
Jardinera		Decoloración de pintura Grietas Desprendimiento de material	Soleamiento Lluvia Sismos Vandalismo	Climático Físico Antrópico		X		
Bancas de concreto		Desprendimiento de material	Falla en material Técnica constructiva	Físico Químico Antrópico			X	
Monumento de Sandino		Manchas por suciedad Decoloración de pintura Fisuras	Humedad Soleamiento Lluvias Falla de material Sismos	Climático Antrópico Físico	X			
Pasillo de monumento a Sandino		Vegetación en juntas de adoquinado	Falta de limpieza en desmonte de la franja adyacente	Biológico Antrópico		X		
Rampas		Mancha de suciedad por humedad ascendente Oxido en barros de hierro de seguridad	Humedad Oxido Lluvias Vandalismo	Climático Químico Antrópico				

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		Desmantelamiento de barra de seguridad	Falta de mantenimiento					
Malla de Cancha		Desprendimiento Oxido	Acción de juego Falta de mantenimiento	Antrópico	X			
Pavimento de cancha		Disgregaciones Des Fisuras Grietas Desprendimiento de material en límites de embaldosado	Acción de juego Falla en material utilizado Técnica constructiva Lluvias Sismos	Antrópico Física Climático		X		
Porterías de cancha		Descascaramiento de pintura Oxido	Lluvias Soleamiento Oxido en tubos por corrosión Uso constante de la cancha	Climático Químico Antrópico		X		
Monumento a Rubén Darío		Descascaramiento de pintura Decoloración de Pintura Manchas por humedad y suciedad	Soleamiento Vientos Humedad	Climático	X			
Juegos infantiles		Descascaramiento de Pintura Oxido Grietas	Soleamiento Lluvias Corrosión en tubos metálicos Uso brusco de los juegos	Climático Químico Antrópico			X	

Figura 197: *Parque Central.*

Deterioro de cara exterior de plataforma elevada del parque Central por descascar miento de pintura, suciedad por humedad ascendente y fracturamiento de bordillo, de igual manera se presentan jardineras con afectaciones por desprendimiento de revoco



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 198: *Revoco en fino.*

Desprendimiento de revoco en filo de gradas, presencia de piqueteo, Decoloración de manchas de suciedad



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 199: *Revoco en Plataforma.*

Desprendimiento de revoco en cara de plataforma elevada, manchas de suciedad



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 200: *Descaramiento.*

Fisuras Mapeadas, Descascaramiento, manchas por humedad, piqueteo y desportillamiento en juntas de pavimento de acera.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 201: *Decoloración en jardinera.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 202: *Grietas y desprendimiento.*

desprendimiento de revoco en gradas de esquina sureste.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 203: *Desprendimiento de revoco.*

Perdida de color y Fracturamiento en cara de plataforma elevada.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 204: *Grietas, desprendimiento de revoco.*

Manchas de suciedad en gradas de esquina sur oeste.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 205: *Deterioro en rampa*

Manchas de suciedad en cara de plataforma y rampa, presencia de oxido en barras de hierro y dismantelamiento de barra de seguridad.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 206: *Deterioro de Cascote.*

Descascaramiento de material en pasillo de concreto, piqueteo y manchas por erosión en concreto.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 207: *Suciedad en acera y jardineras por incidencia del polvo.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 208: *Oxido en lámina de zinc.*

mala práctica constructiva en cumbrera de S.S. Públicos.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 209: *Desprendimiento de material en banca de concreto.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 210: *Descascaramiento de pintura.*

Desprendimiento de cielo raso de Kiosco de concreto.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 211: *Descascaramiento.*

Decoloración de pintura en Kiosco de concreto y presencia de manchas de humedad y polvo.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 212: *Kiosco de madera del Parque.*



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 213: *Perdida de pintura.*

oxido en barros de hierro de Kiosco de madera.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 214: Deterioro por suciedad.

Deterioros por suciedad en Kiosco de concreto, gradas, plataforma elevada y bordillo.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 215: Decoloración en estructura de techo de Kiosco de madera.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 216: Manchas de suciedad en piso cerámico de Kiosco de madera.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 217: Vegetación.

Presencia de vegetación en juntas de adoquinado, pasillo de monumento a Sandino



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 218: Afectación en columna.

Deterioro de columna de madera por termitas y hongos de pudrición en Kiosko.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 219: Deterioro de chinos, decoloración y presencia de oxido.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 220:
Oxido en Luminarias.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 221:
Grietas y desprendimiento en pavimento de cancha.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 222:
Presencia de manchas de suciedad.

Decoloración de pintura y fisuras en monumento a Sandino.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 223:
Descascaramiento de pintura y oxido en portería



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 224:
Desgaste en pintura de S.S.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 225:
Oxido en resbaladero.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 226:
Grietas en resbaladero.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 227:
Ruptura en resbaladero de juego infantil.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 228:
Oxido y Descascamiento de pintura



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 229:
Agujeros en malla de cancha y presencia de oxido.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 230:
Descascamiento de pintura y oxido en juego infantil.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 231:
Disgregación de pavimento de cancha.



Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.8.3. Recreativo Municipal

4.2.8.3.1. Generalidades

Tabla 55: Caracterización de Recreativo.

FICHA DE CARACTERIZACION DE EQUIPAMIENO RECREATIVO				
FOTOGRAFIA		DATOS GENERALES		
Figura 232: Recreativo Municipal  Fuente: Elaboración de los autores	Registrador	Jonathan Torrez y Yeral Moreno		
	Fecha	01 de mayo de 2022		
	Identificación			
	No. Catastral			
	Finca No.	---		
	Folio No.	---		
	Libro No.	---		
	Localización		Condiciones de Media :(LOTE)	
	Georreferencia	Latitud:	Superficie (m2)	747.69m2
		Longitud:		
	86°49'16.72"O			

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Departamento	Chinandega	Frente (MI)	
Municipio	Villa Nueva	Fondo (MI)	
Sector Urbano	Sector 6	% de ocupación	
Dirección	Contiguo al Mercado Central	Superficie construida	
REGIMEN DE PROPIEDAD TENENCIA			
Nombre del propietario:		ENATREL	
Tipo de Ocupación	Propia	X	Tipo de propiedad
	Alquiler		
	Mixta		
	Vacía		
	Otro		
	Privada	X	
	Estatal		
	Municipal		
	Religioso		
	Otro		
VALORES FORMALES			
VALOR HISTORICO Y MONUMENTAL		VALOR ESTETICO FORMAL	
RELACION CON EL ENTORNO			
Monumento nacional		Unidad formal	
Indiferente	X	Representación de época	
Histórico Nacional		Elementos de interés	
Significación local		Sin interés	X
REFERENCIAS HISTORICAS			



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Datos Orales					
Fecha de Construcción:	---	Propietario:	ENATREL	Uso:	Servicios Municipales
Preexistencia / edificación / intervenciones:					
Fuentes:	(Herrera, 2022)				

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

LOTE			TIPO DE EQUIPAMIENTO		FUNCIONALIDAD	
Tipo de predio	Medianero	X	Educación		Capacidad de usuarios	Limitada al personal de planta
	Esquinero		Cultura		Áreas con el que cuenta el Inmueble	Caseta de Vigilancia
	Media manzana		Salud			Área de monitoreo
	Manzana completa		Asistencia Social			Oficinas
	Aislado		Comercio			Planta de generadores
	Otros		Abasto			
Línea de construcción	Alineada		Comunicaciones		Áreas con el que cuenta el Inmueble	
	Remetida	X	Transporte			
Numero de niveles	1	X	Recreación			
	2		Deporte			

Fuente: Elaboración de los autores.	3	Administración Publica			
	Doble altura de los autores.	Servicios Urbanos	X		
	más de 4	Religioso			

4.2.8.3.2. Estado físico actual

El estudio patológico presentado estaba en las observaciones externas del Inmueble, no se toman en cuenta otras alteraciones o deterioros presentes debido a la falta de acceso al sitio, en la siguiente tabla se describen las afectaciones presentes en las fachadas exteriores.

Tabla 56: Patologías del Recreativo.

PATOLOGIAS DE ALERACIONES Y DETERIOROS RECREATIVO								
ELEMENTO	Figura No.	PATOLIGIAS	CAUSA	AGENTE	GRAVEDAD DE AFECTACIÓN			
					Lig.	Mod.	Cons.	Crit.
Fascia		Patina	Humedad ascendente Lluvia Falta de mantenimiento Hongos Desprendimiento	Antrópico Hidrológico Climático Biológico			X	
Cielo falso		Desprendimiento	Falta de mantenimiento	Antrópico		X		

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

			Vientos					
Acera		Desprendimiento de revoco en bordillo de acera	Falta de mantenimiento	Antrópico Vientos	X			

Fuente; Elaboración de los autores

Figura 233: Alteraciones en fascia por presencia de moho y desprendimiento de cielo raso del Recreativo



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 234: Desprendimiento de fascia y presencia de moho, además se presenta una decoloración de pintura

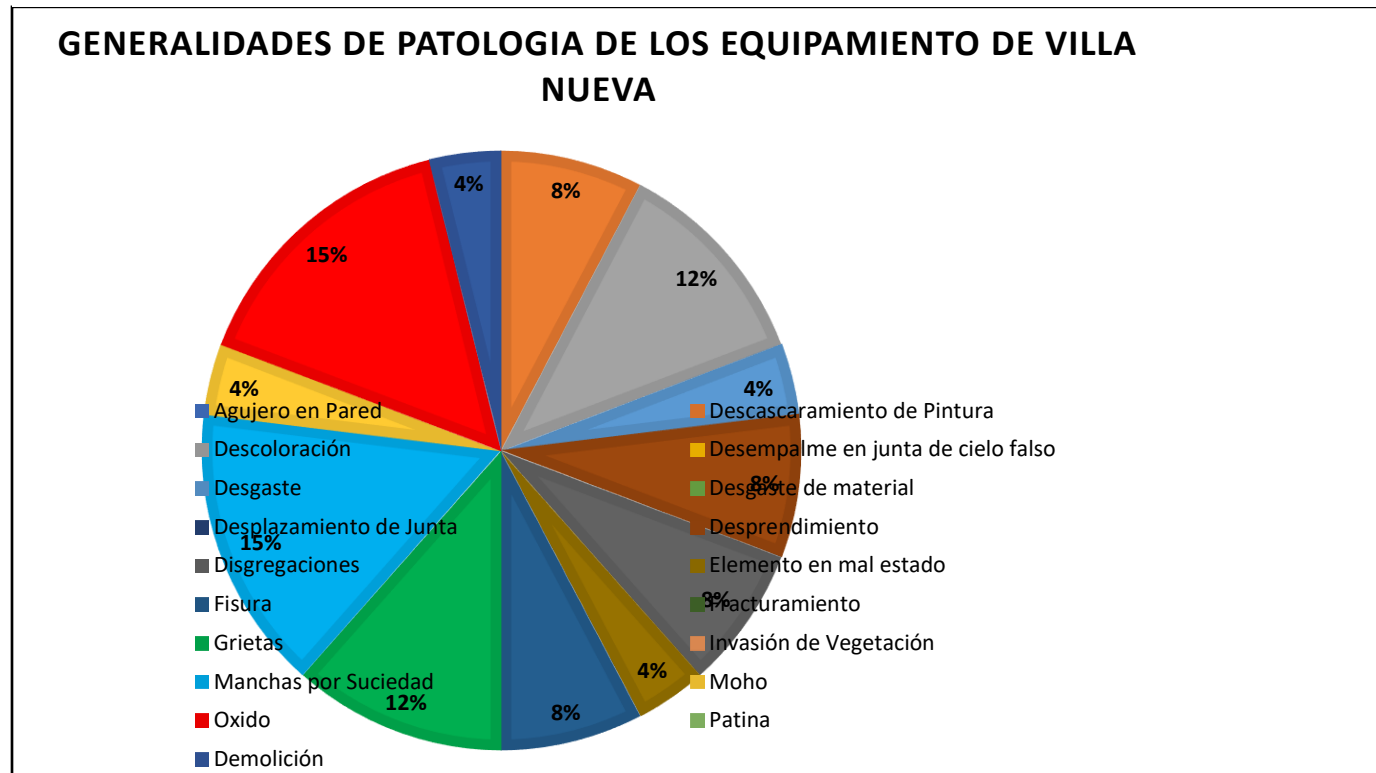


Fuente: Elaboración de los autores.

4.2.8.3.3. Generalidades de Patología.

De acuerdo a la gráfica de generalidades de patología, se puede observar los porcentajes afectación de acuerdo a patología de la cual presenta incidencias negativas hacia los inmuebles. Teniendo un 4% como índice porcentual más bajo de afectación que corresponde a la patología de agujeros en paredes, Desempalme en junta de cielo falso, Elemento en mal estado y Grietas. El 15 % corresponde al valor más alto de patología que corresponde a la patología de oxido y Mancha de suciedad.

Figura 235: Grafica de generalidades de patología.



Fuente: Elaboración de los autores.



4.3. SINTESIS DE DIAGNOSTICO

El equipamiento urbano de Villa Nueva presenta diversas variables dentro del campo de Estado Físico y radio de cobertura estudiados anteriormente, para entender a gran escala el alcance de las afectaciones se presenta un consolidado de los campos estudiantes.

4.3.1. Estado físico

El estudio Patológico de Villa Nueva fue desarrollado de manera descriptiva con el fin de conocer de manera puntual las afectaciones y deterioros que sufre el equipamiento urbano de Villa nueva. La siguiente tabla describe un resumen de aquellas patologías presentes en los Inmuebles estudiados, que sirve para identificar los Inmuebles que sufren mayor cantidad de alteraciones y deterioros, siendo la parroquia Inmaculada Concepción de María la que contempla un mayor umero de patologías al contrario de la Delegación del MINED Y el Recreativo Municipal que debido a la falta e acceso al interior de los Inmuebles solos e pudieron constatar pocas patologías, las cuales se describen a continuación.

Tabla 57: Síntesis de patologías del Equipamiento Urbano.

PATOLOGIAS	EQUIPAMIENTOS														
	Escuela Primaria	Instituto de secundaria	Centro de Salud	Campo de Futbol	Estadio de Beisbol	Alcaldía	MIEND	Casa de los Pueblos	Parroquia	Templo el Calvario	Mercado Terminal	Planta Eléctrica	Cementerio	Parque Central	Recreativo
Disgregamiento															
Descascaramiento de pintura															
Decoloración de pintura															
Desgaste de pintura															
Escurrimiento de Caleo															
Ampollamiento															



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Manchas de moho															
Manchas de suciedad															
Picaduras															
Desprendimiento de revoco															
Fisuras															
Grietas															
Oxido															
Agujeros															
Fracturamiento de bordillo por confinamiento interno															
Fracturamiento de bordillo por confinamiento externo															
Juntas abiertas de adoquinado															



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

Vegetación en adoquinado															
Descascaramiento en acabado de puertas															
Desprendimiento de cielo falso															
Manchas en fascia															
Desprendimiento de fascia															

Fuente: Elaboración de los autores



4.4. LINEAMIENTOS DE INTERVENCION PARA EL MEJORAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO

Con el fin de proponer medidas de solución adecuadas para los déficits encontradas en el estado físico de los inmuebles y el radio de uso de los mismos, se establecen los siguientes criterios, los cuales están orientados a mejorar la calidad de vida de los habitantes de Villa Nueva.

4.4.1. Lineamientos puntuales por ejes del Plan de Desarrollo Sostenible

En la presenta tabla se puntualizan las líneas estratégicas donde se analiza elementos esenciales que forman parte de las configuraciones urbana, tales como el desarrollo social, infraestructura y Desarrollo urbano, utilizando unidades de medidas de tiempo el plazo corto que contempla un tiempo determinado de 1 año máximo, el plazo medio son los que se realizan en 5 años y el plazo largo es la que se realizan a más de 5 años.

Tabla 21: Tabla de lineamientos puntuales por ejes.

Línea estratégica	Indicadores de cambio	Metas en años			Actores	Fortalezas	Debilidades
		Corto plazo	Mediano plazo	Largo plazo			
Desarrollo Social	Educación en todas sus modalidades	Crear programas para el desarrollo del emprendimiento en los niños de la escuela primaria	Ampliación de la escuela primaria con una biblioteca y área de recreación y arte	Replantear y formular nuevamente los programas de emprendimiento para la comunidad	ALCALDIA, MINED	Crear mecanismos apropiados para una educación creativa innovadora para emprender	Procesos lentos para la ejecución de los mismos
	Salud	Crear proyectos de extracciones de agua que satisfaga el consumo interrumpido de este vital líquido	ejecutar jornadas de asistencia medicas móvil para la población que se la dificulta acceder a los equipamientos de salud	Complementar instalaciones del centro de salud que ayuden a clasificarlo como un hospital primerio.	Minsa, Alcaldía, Banco Nacional	Disposición de terreno colindante para futuras expansiones	Falta de recursos económicos basto que apoyen al agente de cambio.
	Seguridad Social:	Mejorar la seguridad de la población por medio de la	Realizar talleres sobre la seguridad ciudadano para	Dar seguimiento a los planes de la sociedad sobre	ALCALDIA, MITRAD, POLICIA NACIONAL	Buena voluntad de la población	No existe supervisión de la Policía Nacional en la localidad



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

		colocación de más luminarias y limpieza de las calles	comprometer a la sociedad al cumplimiento de las mismas	el monitoreo de la seguridad ciudadana			
Infraestructura.	Desarrollo de servicios públicos	Eliminación de barrera de circulación en andenes públicos.	Revestimiento de adoquín en calles que se encuentran sin revestimiento en el casco urbano	Establecer bahías de carga y descarga de pasajero para el transporte público intermunicipal	MTI, ALCALDIA.	Fomentar el orden y calidad en servicio de transporte publico	Indisposición de recursos económico para dicho agente de cambio.
Desarrollo Urbano.	Planificación	Establecer áreas de expansión	Crecimiento de la población de la ciudad por medio de una trama reticular ordenada para la construcción de viviendas y equipamientos necesarios.	Respetar secuencia de trama urbana (Damero) existente en el casco urbano.	TELCOR, INVUR, ALCALDÍA,	Crece el asentamiento humano de forma ordenada y segura	Limitación de crecimiento urbano en el costado sur del casco urbano ya que se encuentra río caudaloso

Fuente: Elaboración de los autores



4.4.2. Lineamientos de Criterios de intervención

Los lineamientos de intervención del Equipamiento Urbano de Villa Nueva están enmarcados en dos finalidades, la primera para establecer la intervención adecuada a cada equipamiento dentro del conjunto, la segunda Mejoramiento físico del mismo. Estas mejoras son impulsadas por los resultados obtenidos dentro del análisis de las patologías que presentan los Inmuebles, obtenido en el diagnóstico, donde más se puede abordar las afectaciones más relevantes para manejar cada cambio que se observe, permitiendo de esta forma una mejoría de todo el inmueble y se potencia su correcta integración con el entorno urbano y las necesidades de sus usuarios.

El principal objetivo de la conservación de edificios es la protección y preservación de los Inmuebles que en escancia prestan un servicio a la población del Casco Urbano de Villa Nueva.

4.4.2.1. Principios de intervención

El equipamiento urbano es imprescindible para el buen desarrollo de una sociedad, por lo tanto, se aplican los siguientes principios:

- **Fidelidad:**

Respetar las partes originales y materiales de las construcciones, para ello se impone previamente un análisis de los materiales y el estilo del inmueble, en caso de ser un inmueble con alto valor Patrimonial para la localidad, fiel el carácter de la obra sin perder la intencionalidad del autor.

- **Reversibilidad:**

Todos los elementos y materiales que sean incorporados deberán de poder ser retirados sin ocasionar daño alguno al inmueble. Se debe abogar, siempre que sea posible, por la utilización de los mismos materiales originales de la obra.

- **Durabilidad:**

Los materiales utilizados deben perdurar durante el máximo periodo de tiempo posible, por lo tanto, la elección de éstos es muy importante. Se debe conocer los

materiales utilizados en la pieza original y también los materiales empleados en la restauración, para tener la capacidad de hacer la elección más apropiada en cada caso, siempre con el apoyo de especialistas en la materia.

- **Legibilidad:**

Supone la posibilidad de diferenciar las partes añadidas de las originales. Aunque en el caso de bienes inmuebles no necesariamente debe ser legible la intervención en la pieza, ya que en la funcionalidad y la estética van muy ligadas. Por tanto, primará, salvo excepciones, la homogeneidad de la intervención con respecto al conjunto.

4.4.2.2. Criterio de intervención

Los criterios de intervención aplicados en los lineamientos de intervención para el equipamiento urbano de Villa Nueva son:

- **Liberación:**

Supresión de elementos agregados sin valor cultural o natural que afecten a la conservación o impidan el conocimiento del objeto, alterando la originalidad del edificio.

- **Consolidación:**

Busca detener las alteraciones en proceso, implica cualquier acción que se realice para dar solidez a los elementos de un edificio y evitar su deterioro.

- **Integración:**

Se define como la aportación de elementos claramente nuevos y visibles para la conservación del objeto.

- **Restauración:**

Es el proceso de reconstruir o renovar los elementos que componen una determinada edificación. Esta fase engloba una importante cantidad de actividades que van desde la limpieza de la fachada en el exterior de alguna



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

edificación hasta la consolidación de los cimientos, tomando en cuenta que las edificaciones son estructuras que necesitan un constante mantenimiento en relación al deterioro que pueden sufrir con el pasar de los años o de su uso.

- **Construcción Nueva:**

Todos los proyectos arquitectónicos constan de una serie de fases que nos permiten desarrollar la obra que queremos llevar a cabo, atendiendo a unos plazos y unos costes. Además, la correcta Gestión Integral de Obra incluye todos los trámites necesarios como visados, licencias y permisos sin los cuales no se podría llevar a cabo, y que se traducen en la obtención de la Licencia de Obras por parte del correspondiente Ayuntamiento.

Debido al deterioro del estado físico de los inmuebles se proponen las siguientes medidas de intervención con el fin de eliminar las Patologías encontradas, en dependencia del daño que estas están ocasionando al Equipamiento, establecidos en la siguiente tabla.

Tabla 58: Criterios de intervención para el mejoramiento

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
ESCUELA PRIMARIA	Muro Perimetral con repello	De manchas	De fisuras y grietas	Revestimiento y pintura base	---	Muro	---
	Muro perimetral de ladrillo	Demolición de muro de ladrillo en mal estado	Continuidad del mismo tipo de muro	Paredes de mampostería	---	---	Construcción de muro
	Paredes de aulas	De manchas	De fisuras	Pintura base	---	---	6 aulas nuevas
	Portón secundario	De oxido	---	Pintura base	---	---	---
	Tubos metálicos que sostienen estructura de pasillos	De oxido	---	Pintura base	---	Tubos de hierro	---
	Cubierta de techo	Laminas de zinc oxidadas	---	Laminas de zinc nuevas impermeabilizada	Lamina de zinc	---	Lamina de zinc

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	EVALUACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LOS EQUIPAMIENTOS DEL CASCO URBANO DE VILLA NUEVA EN EL PERIODO COMPRENDIDO DE FEBRERO A MAYO DEL AÑO 2022						
	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Estructura de techo	Vigas de madera en mal estado	Vigas de madera nuevas	Vigas de madera y embarnizado	De vigas de madera	Estructura de madera	---
	Cielo falso	Cielo en mal estado	Colocación de cielo falso en áreas restantes	Cielo falso según tipo de sistema	Reposición de cielo raso en mal estado	Limpieza, impermeabilización de acabados	---
	Fascia	De manchas por hongos	---	Laminas de Durock en fascias	---	Aplicación de pasta	<i>Colocación de fascia en aleros</i>
	Piso de ladrillo rojo	Suciedad	Reemplazo de ladrillo rojo	---	Ladrillo rojo	De ladrillo rojo existente	---
	Embaldosado de pasillo	Suciedad manchas	De fisuras en pasillos	---	---	Sello de fisuras y grietas	---
	Plataforma estructural elevada de aulas	Suciedad	Acabado de área piqueteada	Repello corriente fijo	---	Áreas con presencia de fisuras y grietas	--
	Graderías	suciedad	Acabado de área piqueteada	---	Repello corriente en revoco desprendido	Acabado fino	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Jardinera	Manchas	Fisuras y grietas en muro	Repello corriente y pintura base al muro bajo	---	Mejora de acabado	Jardineras de formas orgánicas
	Puertas	Suciedad	Acabado de pintura	---	---	---	---
	Ventanas	---	Ventanas nuevas de aluminio y vidrio	---	Ventanas de aluminio y virio	---	Demolición en puerta para abertura
	Tanque de agua	---	---	---	---	Tanque de agua	
CENTRO DE SALUD	Pavimento de cemento	Libre de polvo y otros aditivos	Sello de fisuras y grietas	Mezcla de concreto polimérico	---	Pavimento de concreto	---
	Bordillo	Borde en mal estado Limpieza de vegetación en franja adyacente	Con área de bordillo en buen estado	---	Bordillo	Aplicación repello en bordillo existente	Bordillo

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Bancas	Limpieza de suciedad Manchas	De desprendimiento de concreto	Pintura base	---	Banca de concreto	---
	Piso de concreto de pasillo exterior	Vegetación Suciedad	Embaldosado en piqueteo	Mezcla de concreto	---	---	--
CAMPO DE FUTBOL	Área de juego	Piedras	Grama	grama	---	Suelo	---
	Portería	Oxido Pintura fisurada	Pintura	Acabado de pintura base y malla	---	Portería	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
ESTADIO DE BEISBOL	Puerta de salida de emergencia	Suciedad Madera en mal estado	---	Piezas de madera nuevas	Madera nueva	Acabado de puerta parejo	---
	Muro en salida de emergencia	Suciedad	---	Pintura base	---	---	---
	Graderías	Suciedad	---	Pintura anticorrosiva	---	---	---
	Suelo de graderías	---	---	Concreto	---	---	Piso de concreto
	Sala de locutores	Oxido Suciedad	pintura	Pintura base anticorrosiva	---	Acabado en tubos metálicos	---
	Servicios Sanitarios	Suciedad	---	Pintura base	Tubería de lavamanos	---	---
	Malla	oxido	---	---	Malla nueva	Prqueñas áreas de malla con alteraciones	---
	Acceso principal	Vegetación en adoquinado	Nivelación de capa de arena	Adoquines	Recolocación y compactació	Unción de juntas adoquinadas	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
					n de adoquines		
MERCADO TERMINAL	Paredes de Módulos	Suciedad de Cascaras de pintura	Acabado de pintura general	Pintura base	---	Color	---
	Pisos	Suciedad de Partículas e material deteriorado	de inicio de corredor	Revestimiento de suelo concreto	Suelo de concreto faltante	Corredor de acceso	---
	Adoquinado	Vegetación invasiva Suciedad	Uniformidad de junas de adoquinado Nivel de suelo parejo	Tierra para estabilidad	---	---	---
	Columnas metálicas de Parada de buses	Manchas de grafiti	Pintura en area afectada	---	---		---
	Tarima	Suciedad	---	Pintura base	---	---	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
		Manchas					
	Bordillo	Retirar material afectado	Corregir condiciones de estabilidad del sitio	Concreto	Reconstruir elementos de confinamiento	Are de bordillo afectada	---
ALCALDIA MUNICIPAL	Fachada principal	---	---	Pintura base	---	---	---
	Vestíbulo principal	Suciedad Material afectado	Paredes	Paneles de Gypsum Pintura base	Paneles de Gypsum	Mejoramiento de acabado	---
	Paredes exteriores	Suciedad Material afectado	Paredes	Repello corriente Pintura base	Acebadados en paredes con repello corriente	Ares afectadas en paredes	---
	Piso	Retiro de material afectado Limpieza de suciedad	Nivel y tipo de piso	Piso	Material de piso afectado	Bordillo de pasillos	---
	Puertas	Suciedad	Color	Pintura base	---	---	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Ventana	Oxido en verjas	Color	Pintura base en verjas	Verjas en ventanas que no cuentan con ella	---	---
	Cubierta	De zinc en mal estado	Zinc en buen estado	Laminas de zinc prepintado	Laminas de zinc prepintado	---	---
	Alero	Insectos en estructura de techo Laminas de zinc oxidadas	Techo en buen estado	Lamina de zinc prepintado	Laminas de zinc prepintado Vigas de madera	Vigas de madera de cubierta	--
	Fascia	Moho	Fascia	Fascia	Fascia	De Fascia	---
MINE D	Cubierta de techo	Laminas de zinc oxidadas Tejas con manchas de moho por humedad	Cubierta de lámina de zinc y teja sobrepuesta	---	Lamina de zinc prepintado Teja en cubierta	Cubierta e techo general	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
CASA DE LS PUEBLOS	Muro perimetral	Suciedad Moho	Pintura general	Pintura base	---	---	---
	Fachada principal	---	Pintura general	Pintura base	---	---	---
	Fachada oeste	---	Pintura general	Pintura base	---	---	---
	Acera	Suciedad	---	---	--	---	---
	Canal	Basura Material en mal estado	De canal	De canal y sistema de anclaje	---	De Canal	---
	Cielo falso	Cielo en mal estado Suciedad manchas	Cielo raso	Laminas de cielo raso	Cielo raso	---	---
	Piso	Material en mal estado	Nivel de piso Piso	Piso nuevo	Piso faltante	---	---
TEM PLO	Fachada Principal	---	---	Pintura base	---	---	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Atrio	Suciedad	Tipo de piso	Piso de barro cocido	---	---	Cambio de piso de barro cocido general en atrio
	Columna de fachada principal	Manchas	---	Pintura base	---	---	---
	Fachada Norte	Pintura en mal estado Manchas por escurrimiento de caleo	Acabado fino en paredes y pintura, relleno de fisuras y grietas	Pintura base Repello corriente	---	Muros	---
	Fachada posterior	Manchas de humedad por moho Esgurrimiento de caleo	Relleno de fisuras y grietas	Pintura base Repello corriente	---	Muros	---
	Fachada posterior de capilla	Manchas de humedad por moho y hongos	Relleno de fisuras y grietas Repello inferior de paredes	Pintura base Repello corriente	---	Muros	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO							
	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
		Esguerramiento de caleo					
	Fachada sur	Manchas de hongos Suciedad en pared	---	Pintura base	---	Muros	---
	Piso interior del templo	Limpieza de Suciedad	---	---	---	Piso existente	---
	Cielo falso de madera	Ocultar Alambres eléctricos visibles	---	---	---	---	---
	Puerta de acceso principal	---	Pintura general	Embarnizado	---	Acabado de puerta	---
	Puerta de acceso norte	Material en mal estado	Pintura general	Embarnizado	---	Acabado de puerta	---
	Pared interna nave lateral izquierda	Suciedad Descascaramiento de pintura	Fino en paredes	Sellador de fisuras en paredes Pintura base	---	Pared interna	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
		Esguerramiento de caleo Ampollamiento Manchas por humedad					
	Paredes del presbiterio	Suciedad Descascaramiento de pintura Esguerramiento de caleo Ampollamiento Manchas por humedad	Fino en paredes	Sellador de fisuras en paredes Pintura base	---	Pared interna	---
	Columna derecha de arco principal Presbiterio	Suciedad Ampollamiento Manchas por humedad	Fino en paredes	Sellador de fisuras en paredes Pintura base	---	Pared interna	---
	Cielo falso	--	Empalme de cielo falso	---	--	Cielo falso	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO							
	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Puerta del campanario	Material en mal estado	Pintura general	Embarnizado	---	Acabado de puerta	---
	Pared interna del campanario con revestimiento	Suciedad Material en mal estado	Muro repellido	Impermeabilizante e Thermotek de alta calidad	---	Repello en paredes	---
	Pared interna del campanario cara de ladrillo	Material en mal estado Suciedad	Pared	Materiales hidrófugos para acabados	---	Paredes internas	---
	Pared de celosía	Suciedad	Pared	Materiales hidrófugos para acabados		Paredes internas	---
	Escalones	Machas por humedad	---	Impermeabilizante e Thermotek de alta calidad		Escalones	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Entrepiso			Impermeabilizante Thermotek de alta calidad			
	Cúpula de campanario	Manchas por humedad	--	Materiales hidrófugos para acabados	---	Cúpula	---
	Cubierta de techo	Laminas de zinc oxidadas	Cubierta de techo	Lamina de zinc prepintado cal.24	Laminas de zinc	---	Cambio de Cubierta de techo
PLANTA ELECTRICA	Edificios de Planta eléctrica	---	---	Pintura base	---	Pintura base	---
CEMENTERIO	Muro Perimetral	Suciedad Manchas moho	---	Pintura base	---	---	---
	Columnas de acceso	Suciedad	---	Pintura base	---	---	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Cúpula	Suciedad Machas de polvo Materia de acabado en mal estado	Pintura faltante	Pintura base	Pintura	---	---
	Muro bajo de acceso principal	Material en mal estado	Repello corriente en áreas afectadas	Repello corriente	---	Muro bajo	---
	Piso	Piso en mal estado	Relleno de en fisuras y grietas	Sello de concreto	---	Piso de concreto	---
PARQUE CENTRAL DE VILLA NEVA	Plataforma Estructural	Suciedad	Uniformidad en repello de plataforma estructural	Repello corriente	Material desprendido	Cara frontal de plataforma estructural	---
	Superficie de acera	Suciedad Material afectado	---	Carpeta de concreto	---	---	Pavimento de concreto General
	Bordillo	Material afectado	Línea de bordillo	Concreto para bordillo	Bordillo en mal estado	Bordillo	---

Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO							
	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Kiosco de concreto	Pintura afectada	Pintura general	Pintura base	---	--	---
	Kiosco de Madera	Pintura afectada Estructurade madera afectada Oxido en barrotes de hierro	Pintura general	Pintura base Base de columna de madera Barrote de hierro	---	Kiosco de madera	---
	Monumento de Sandino	Suciedad	Pintura general	Pintura base	---	---	---
	Malla de Cancha	Cambio de malla	--	Malla	Malla	---	Malla en cancha de Futbol
	Pavimento de cancha	Material afectado	Fisuras y grietas en embaldosado de cancha	Sello de concreto	---	Embaldosado en mal estado	---
	Porterías de cancha	Oxido en barrotes de portería	Pintura general	---	---	Barrote de hierro	---
	Monumento a Rubén Darío	Pintura agrietada	Pintura general	Pintura base	---	---	---



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

EQUIPAMIENTO	ELEMENTO	LIBERACION	CONSOLIDACION	INTEGRACION	REPOSICION	RESTAURACION	CONSTRUCCION NUEVA
	Juegos infantiles	Eliminar juegos en mal estado	---	---	Juegos Infantiles	---	Colocación de juegos infantiles nuevos

Fuente. Elaboración de los autores

Debido al déficit de uso y cobertura que presentan algunos Inmuebles del Casco Urbano de Villa Nueva, se establecen las siguientes construcciones nuevas, ampliaciones o edificios anexos con el fin de satisfacer las necesidades de la Población, definidas en la siguiente tabla. 4,841 habitantes.

Figura 59: Análisis uso del equipamiento del casco urbano de Villa Nueva.

EQUIPAMIENTOS	CAPACIDAD ACTUAL	CAPACIDAD REQUERIDA	DEFICIT /SUPERAVIT	OBRAS NUEVAS
Escuela Sagrado Corazón de Jesús	15 aulas 458 alumnos 30.53 alumnos por aula	25 alumnos por aulas	Déficit de 4 aulas	5 aulas nuevas proyectando crecimiento poblacional
Instituto Nacional de Villa Nueva	17 aulas 420 alumnos	500 alumnos por cada 4125 habitantes 25 alumnos por aula	Déficit por 35 alumnos actualmente según índice poblacional	Construcción de nuevas instalaciones debido a antigüedad

Como parte del análisis del uso del Equipamiento Urbano se encontró que el Mercado que a la vez funciona como terminal no funciona completamente, debido a la cotidianidad bien costumbre de la población sobre la espera de los buses que entran al Casco Urbano de Villa Nueva y se dirigen directamente al parque donde la población hace uso de ellos, es necesario que la Municipalidad, genere que las Cooperativas d Buses se dirijan al área donde esta estipulada la terminal, para generar un flujo urbano adecuado, donde el Equipamiento Construido sirva para el fin con el cual fue construido



CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y FUTURAS LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN

Mediante el estudio de investigación se desarrolló un diagnóstico del estado físico actual en los equipamientos del casco urbano del municipio de Villa Nueva, ya que el equipamiento es uno del elemento más fundamental para el desarrollo poblacional y es de suma importancia el enfoque al mejoramiento constante.

En el Casco Urbano de Villa Nueva se presentan 17 Equipamientos que fueron identificada por medio de visitas de campo dentro de las Categorías de Educación, Salud, Religioso, Recreación, Administración pública, Servicios Municipales, Comercio, Transporte y Seguridad Publica.

El estado físico del Equipamiento del Casco Urbano de Villa Nueva presenta leves y grandes afectaciones debido a más alteraciones y deterioros con los que cuenta el Inmueble, siendo el más común la decoloración y descascaramiento de pintura, así como el óxido en las cubiertas de techo que se encuentra generalizado en la mayoría de los Equipamientos, siendo el Instituto, la Escuela Primaria, Alcaldía y Templo Parroquial aquellos que presentan las más grandes afectaciones en su infraestructura.

De los equipamientos existentes la Categoría Salud y Educativa es la que presenta un déficit en el radio de uso sobre el Casco Urbano de Villa Nueva.

Los lineamientos de intervención son una herramienta de gestión que sirve con el fin de mejorar el déficit con el que cuentan los Equipamientos. De esta forma se creó una herramienta metodológica que da a conocer el grado de afectaciones presente en los equipamientos y de esta manera Fomentare al mejoramiento mediante inversiones de proyectos ya sea de fondos públicos o privados.

El déficit del equipamiento del Casco Urbano de Villa Nueva si ejerce un impacto negativo en la calidad de los servicios que satisfacen las necesidades de la población por la carencia de radios de incidencia en el uso y cobertura así mismo por las afectaciones físicas que presenta el Equipamiento Urbano impidiendo de manera satisfactoria una mejor funcionalidad en el desarrollo de las actividades que en ellos se realizan.



CAPÍTULO VI: RECOMENDACIONES

Desarrollo de parte de las autoridades pertinentes planes de mantenimientos anuales de los equipamientos del casco urbano de Villa Nueva y desde esta iniciativa fomentar al cambio positivo de la infraestructura.

Es necesario el contar con planes de mantenimiento periódicos para evitar la acumulación de alteraciones que generen graves deterioros a la infraestructura, con el fin de tener un control más eficaz de los deterioros que se presenten en los inmuebles.

Em mantenimiento de los edificios públicos es de vital importancia para mejorar la calidad de los servicios ofertados a la población por lo cual es necesario desarrollar planes estratégicos que fomenten el mejoramiento de las infraestructuras de la mano con la demanda de la población.

La Construcción de estructuras nuevas es de importancia en aquellas construcciones cuyo uso es deplorable, la población va en aumenta, y es necesario implementar nuevas medidas para mejorar la capacidad de los equipamientos sobre la población, de la mano con las tendencias y avances tecnológicos que permitan fomentar el desarrollo de la ciudad.



REFERENCIA BIBLIOGRÁFICA

- Morales, J. J. (4 de Mayo de 2022). Entrevista sobre la cancha de Fútbol. (J. Torrez, & Y. Moreno, Entrevistadores)
- Americanos, C. d. (1949-2010). *Definición de población Urbana y Rural*. Argentina. Recuperado el Jueves de Febrero de 2022
- Asamblea Nacional . (2014). *Constitucion Politica de la Republica de Nicaragua*. Recuperado el 21 de Abril de 2022, de asamblea.gob.ni/: <https://www.asamblea.gob.ni/assets/constitucion.pdf>
- Asamblea Nacional. (31 de Enero de 2014). *Ley N°. 217* . Recuperado el 22 de Abril de 2022, de legislacion.asamblea.gob.ni/: <http://legislacion.asamblea.gob.ni/gacetas/2014/1/g20.pdf>
- Asamblea Nacional de la Republica de Nicaragua . (19 de Diciembre de 2003). *LEY No. 475*. Recuperado el 21 de Abril de 2022, de legislacion.asamblea.gob.ni/: <http://legislacion.asamblea.gob.ni/gacetas/2003/12/g241.pdf>
- Asociación de Municipios de Nicaragua AMUNIC. (14 de Enero de 2013). *LEY No. 40, LEY DE MUNICIPIOS CON REFORMAS*. Recuperado el 21 de Abril de 2022, de [amunic.org/](http://www.amunic.org/): <http://www.amunic.org/wp-content/uploads/2015/08/Ley-40-Ley-de-Municipios-con-sus-Reformas.pdf>
- Badaracco, S., Barrera, C., Barbosa, C., Georgina, M., & Muñoz, A. (2018). *Configuraciones sobre el espacio publico y equipamiento comunitario*. Recuperado el 25 de Marzo de 2022, de issuu.com/: https://issuu.com/camila631/docs/tesis_issu-ilovepdf-compressed
- Beltran Prieto, P. (1996). *Los 20 tipos de ciudades y sus caracterisaticas*. Recuperado el 19 de Marzo de 2022, de medicoplus.com/: <https://medicoplus.com/ciencia/tipos-ciudades>
- Cáceres Seguel, C., & Ahumada Villaroel, G. (12 de Julio de 2020). *Acceso a equipamiento urbano y calidad de vida. Quilpué y Villa*



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

- Alemana, Chile. Recuperado el 20 de Marzo de 2022, de [revistas.unal.edu.co/index: https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/download/86844/pdf/484160](https://revistas.unal.edu.co/index.php/bitacora/article/download/86844/pdf/484160)
- Calderon , F., Angelica Maria , & Zabala Corredor, S. (24 de Agosto de 2012). *Los equipamientos urbanos como instrumentos para la construccion de ciudad y ciudadania*. Recuperado el 20 de Marzo de 2022, de [revistas.uniandes.edu.co: https://revistas.uniandes.edu.co/doi/pdf/10.18389/dearq11.2012.03](https://revistas.uniandes.edu.co/doi/pdf/10.18389/dearq11.2012.03)
- Calderón, À. M. (24 de Agosto de 2012). *revistas.uniandes*. (S. k. Corredor, Ed.) Recuperado el 23 de Febrero de 2022, de [revistas.uniandes: https://revistas.uniandes.edu.co/doi/pdf/10.18389/dearq11.2012.03](https://revistas.uniandes.edu.co/doi/pdf/10.18389/dearq11.2012.03)
- Calvo, J. L., Pueyo, Á., Jover, J. M., & Erdozain, O. (Enero de 2001). *ANALISIS, DIAGNOSTICO Y ORDENAMIENTO DE EQUIPOAMIENTOS MEDIANTE FORMULACIONES CARTOGRAFIABLES*. Recuperado el 20 de Marzo de 2022, de [researchgate.net: https://www.researchgate.net/publication/28050470_Analisis_diagnostico_y_ordenacion_de_equipamientos_mediante_formulaciones_cartografiabiles_valoracion_de_la_accesibilidad_y_requerimientos_de_la_asistencia_hospitalaria_en_la_CCAA_de_La_Rioja_mediante](https://www.researchgate.net/publication/28050470_Analisis_diagnostico_y_ordenacion_de_equipamientos_mediante_formulaciones_cartografiabiles_valoracion_de_la_accesibilidad_y_requerimientos_de_la_asistencia_hospitalaria_en_la_CCAA_de_La_Rioja_mediante)
- Clima departamento de Chinandega . (21 de Mayo de 2022). Recuperado el 21 de Mayo de 2022, de [es.weatherspark.com: https://es.weatherspark.com/y/13640/Clima-promedio-en-Chinandega-Nicaragua-durante-todo-el-a%C3%B1o#Sections-Temperature](https://es.weatherspark.com/y/13640/Clima-promedio-en-Chinandega-Nicaragua-durante-todo-el-a%C3%B1o#Sections-Temperature)
- Consejo de Comunicacion y ciudadania Nicaragua. (2017). *Ejes del Programa Nacional de Desarrollo humano*. Recuperado el 20 de Marzo de 2022, de [Obrvatorio Planificación.cepal.org: https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/resources](https://observatorioplanificacion.cepal.org/es/resources)
- Desde Chinandega. (16 de febrero de 2012). desdechinandega.com. Obtenido de



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

- desdechinandega.com: https://www.ecured.cu/Fondo_de_Inversi%C3%B3n_Social_de_Emergencia
- desdechinandega.com/estadio-remodelado-en-villanueva.html#google_vignette
- EcuRed. (30 de Octubre de 1978). *Instituto Nicaragüense de Acueductos y Alcantarillado Sanitario*. Recuperado el 25 de Abril de 2022, de ecured.cu: https://www.ecured.cu/Instituto_Nicarag%C3%BCense_de_Acueductos_y_Alcantarillado_Sanitario
- eswiki. (5 de Octubre de 1981). *Instituto Nicaragüense de Estudios Territoriales*. Recuperado el 25 de Abril de 2022, de eswiki.org/: https://www.eswiki.org/wiki/Instituto_Nicarag%C3%BCense_de_Estudios_Territoriales
- EucaRed. (s.f.). *Ministerio de Hacienda y Crédito Público*. Recuperado el 25 de Abril de 2022, de ecured.cu: [https://www.ecured.cu/Ministerio_de_Hacienda_y_Cr%C3%A9dito_P%C3%BAblico_\(Nicaragua\)](https://www.ecured.cu/Ministerio_de_Hacienda_y_Cr%C3%A9dito_P%C3%BAblico_(Nicaragua))
- Eucured. (21 de Noviembre de 1990). *Fondo de Inversión Social de Emergencia*. Recuperado el 25 de Abril de 2022, de ecured.cu: https://www.ecured.cu/Fondo_de_Inversi%C3%B3n_Social_de_Emergencia
- Eucured. (s.f.). *Ministerio de Transporte e Infraestructura de Nicaragua*. Recuperado el 25 de Abril de 2022, de ecured.cu: https://www.ecured.cu/Ministerio_de_Transporte_e_Infraestructura_de_Nicaragua
- Gonzales Salazar, D. (4 de Mayo de 2022). Entrevista sobre el centro de salud. (J. Torrez, & Y. Moreo, Entrevistadores)
- Gonzales, W. (4 de Mayo de 2022). Entrevista sobre el inmueble del MINED. (J. Torrez, & Y. Moreno, Entrevistadores)
- Herrera, J. A. (4 de 5 de 2022). Entrevista sobre el mercado terminal y Planta Electrica Municipal. (Y. Torrez, & Y. Moreno, Entrevistadores)
- Lic. Jair Carrillo Roque. (16 de Agosto de 2016). *Canal 4.com*. Recuperado el 15 de Mayo de 2022, de <https://www.canal4.com.ni/alcaldia-de-villanueva-construye-muro->



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

- perimetral-al-cementerio-municipal/
- Loganx. (Julio de 2019). *Cranes and Machinery*. Recuperado el 19 de Marzo de 2022, de gruasyaparejos.com:
<https://gruasyaparejos.com/topografia/cartografia-catastral/>
- Maldonado, J. L. (1979). *Fundamentos para un analisis de los equipamientos. Ciudad y Territorio, Estudios Eerritoriales*. Recuperado el 25 de Marzo de 2022, de ecyt.fecyt.es:
<https://recyt.fecyt.es/index.php/CyTET/article/view/81232>
- Meza, C. (3 de Mayo de 2022). Entrevista sobre el inmueble del MINED. (J. Torrez, & Y. Moreno, Entrevistadores)
- Ministerio de Gobernacion . (29 de Diciembre de 2004). *Norma Técnica Obligatoria Nicaragüense de Accesibilidad NTON 12006-04.....7503*. Recuperado el 25 de Abril de 2022, de legislacion.asamblea.gob.ni:
<http://legislacion.asamblea.gob.ni/gacetas/2004/12/g253.pdf>
- Ministerio de Salud . (s.f.). *Mision y Vision De Minsa*. Recuperado el 25 de Abril de 2022, de minsa.gob.ni:
<http://www.minsa.gob.ni/index.php/institucion/mision-y-vision>
- Naciones Unidas. (2018). *La Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible: una oportunidad para América Latina y el Caribe*. Recuperado el 2 de Abril de 2022, de <https://repositorio.cepal.org/>.
- Normas Jurídicas de Nicaragua. (26 de Octubre de 1940). *DECRETO*. Recuperado el 23 de Abril de 2022, de legislacion.asamblea.gob.ni:
<http://legislacion.asamblea.gob.ni/normaweb.nsf/b92aaea87dac762406257265005d21f7/061f50b70083ea06062581c3005562e3?OpenDocument>
- Olivares C., C. (4 de Mayo de 2022). Entrevista sobre el Centro de Salud.
- Olivares C., L. (5 de Mayo de 2022). Directora. (Y. Moreno, & J. Torrez , Entrevistadores)



**Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva
en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.**

Rueda, M. S. (3 de Mayo de 2022).
Encuesta de Parroquia
Inmaculada Concepción de María.
(J. Torrez, & Y. Moreno,
Entrevistadores)

Rugue, D. M. (11 de 2017-2020).
repository.ucatolica. Recuperado
el 23 de Febrero de 2022, de
repository.ucatolica:
[https://repository.ucatolica.edu.co
/bitstream/10983/15560/1/DIANA
%20GARCIA%20-
%20TRABAJO%20FINAL%20DE
%20GRADO%20.pdf](https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/15560/1/DIANA%20GARCIA%20%20TRABAJO%20FINAL%20DE%20GRADO%20.pdf)

SEDESOL (Secretaria De Desarrollo
Social). (s.f.). *Estrutura del
Sistema Normativo*. Recuperado
el 19 de Marzo de 2022, de
[http://bibliotecadigital.imipens.org
/:](http://bibliotecadigital.imipens.org/)
[http://bibliotecadigital.imipens.org
/uploads/Estructura%20del%20Si
stema%20Normativo%20de%20
Equipamiento%20-
%20SEDESOL.pdf](http://bibliotecadigital.imipens.org/uploads/Estructura%20del%20Sistema%20Normativo%20de%20Equipamiento%20%20SEDESOL.pdf)

Tipos y categorias de ciudades. (s.f.).
Recuperado el Jueves de Febrero
de 2022, de
[https://pensarlaciudaduflo.wordpr
ess.com](https://pensarlaciudaduflo.wordpress.com)

Vegas , S. (8 de Septiembre de 2013).
Trama Urbana. Recuperado el 18
de Marzo de 2022, de
vegasofiaimd2013.wordpress.co
m:
[https://vegasofiaimd2013.wordpre
ss.com/tag/tipos-de-trama/](https://vegasofiaimd2013.wordpress.com/tag/tipos-de-trama/)

www.ine.cl. (2019). Obtenido de
www.ine.cl: [https://www.ine.cl/ine-
ciudadano/definiciones-
estadisticas/poblacion/densidad](https://www.ine.cl/ine-ciudadano/definiciones-estadisticas/poblacion/densidad)



Figura 2. Matriz para el análisis del Estado Físico

Fuete: Elaboración de los autores



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva
en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

ENTREVISTA

FECHA: _____

HORA: _____

LUGAR: _____

ENTREVISTADOR: _____

ENTREVISTADO: _____ CARGO: _____

INTRODUCCION:

Estimado (entrevistado), somos estudiantes egresados de la Carrera de Arquitectura en la UCC-León, el motivo por cual le realizamos la siguiente entrevista es para recolectar información debido a que estamos realizando un proyecto de investigación que lleva como título “Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco urbano de Villa Nueva en el periodo comprendido de febrero a mayo 2022, para optar al Título de Grado de Arquitecto, por lo cual realizamos las siguientes preguntas con el fin de obtener toda a información necesaria para poder complementar el desarrollo del proyecto e investigación.

CARACTERISTICA DE LA ENTREVISTA

La entreviste está dirigida a las autoridades competentes encargadas de la administración directa del equipamiento urbano que se encuentra e la ciudad de Villa Nueva, la cual consta con una duración aproximada de 20 minutos.

PREGUNTAS:

1. ¿Tiempo que tiene desempeñando sus funciones en la Institución?



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva
en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

2. ¿Cuántos años tiene de construcción el Inmueble?

3. ¿El equipamiento ha sufrido intervenciones a través de los años? ¿Qué tipo de intervenciones se han efectuado?

4. ¿Cuál es el área del terreno en el que se encuentra el equipamiento?

5. ¿Con que áreas cuenta el equipamiento?

6. ¿El equipamiento cuenta con todas las áreas necesarias para entender a los usuarios? De ser negativo, especifique que áreas considera que son necesarias y por qué.



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva
en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

7. ¿Cuál es la capacidad de usuarios con los que cuenta?

8. ¿El radio de uso a nivel de casco urbano es satisfactorio o presenta déficit?

9. ¿El equipamiento también presta servicios a habitantes fuera del casco urbano?

10. ¿Cuenta con los servicios básicos necesarios? Siendo el caso, ¿En qué estado se encuentran estos?

11. ¿Cómo considera que son los servicios ofertados a la población?

12. ¿Cómo considera que se encuentra el estado físico de la infraestructura?



Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva
en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.

13. ¿Se realizan planes de mantenimiento periódicos a la infraestructura?

14. ¿Existen proyectos actuales para el mejoramiento del equipamiento? De ser el caso, especifique cual, periodo

DESPEDIDA:

Agradecemos su tiempo y tu valiosa colaboración

OBSERVACIONES

➤ IMÁGENES FOTOGRAFICAS DE VISITA DE CAMPO

Figura 237: Levantamiento de Campo.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 238: Levantamiento en Estadio de Beisbol



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 239: levantamiento en parroquia de Villa Nueva.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 240: Reconocimiento de campo.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 241: Camino hacia la comunidad las pilas.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 242: Visita al Centro de Salud de Villa Nueva.



Fuente: Elaboración de los autores.

Figura 243: Levantamiento de campo.



Fuente: Elaboración de los autores.



**Evaluación del estado actual de los Equipamientos del Casco Urbano de Villa Nueva
en el periodo comprendido de febrero a mayo del Año 2022.**