

**UNIVERSIDAD DE CIENCIAS COMERCIALES
UCC- CAMPUS MANAGUA**



FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

**Culminación de Proyecto de Investigación Para Optar al Título de Grado en
“Licenciatura En Contaduría Pública y Finanzas”**

**Propuesta de Manual de Políticas Contables aplicada a la NIIF según Pymes
para la Empresa “Construcciones Campos” ubicada en Ciudad Darío,
Matagalpa; Nicaragua para Julio 2023.**

Autor(es):

Br. Diana Olesia Ruiz Méndez

Br. Jomar de Los Ángeles Díaz García

Br. Lisbeth Concepción García Pérez

Tutor Técnico: Lic. Orlando José Gutiérrez Rojas.

Tutor Metodológico: Lic. Danelia Arévalo Espinoza

Asesor: Carlos José Ruiz Téllez. CPA

Managua, Nicaragua- 25 DE JUNIO, 2023

*Por nuestro Prestigio, Trayectoria y Calidad
¡Somos la Universidad de la Gente que Triunfa!*

UNIVERSIDAD DE CIENCIAS COMERCIALES

UCC- CAMPUS MANAGUA



FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS

Culminación de Proyecto de Investigación Para Optar al Título de Grado en “Licenciatura En Contaduría Pública y Finanzas”

AVAL DEL TUTOR

Lic. Orlando José Gutiérrez Rojas y Lic. Danelia Arévalo Espinoza,
tienen a bien:

CERTIFICAR

Que: El proyecto de investigación con el título **Propuesta de Manual de Políticas Contables aplicada a la NIIF según Pymes para la Empresa “Construcciones Campos” ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa; Nicaragua para Julio 2023** elaborado por las estudiantes **Diana Olesia Ruiz, Jomar de Los Ángeles Díaz García y Lisbeth Concepción García Pérez**, ha sido dirigida por los suscritos.

Al haber cumplido con los requisitos académicos y metodológicos del trabajo monográfico, damos de conformidad a la presentación de dicho trabajo de culminación de estudios para proceder a su lectura y defensa, de acuerdo con la normativa vigente del Reglamento de Régimen Académico Estudiantil y Reglamento de Investigación, Innovación y Transferencia.

Para que conste donde proceda, se firma la presente en UCC Campus Managua a los **25 días** del mes de **Junio** del año **2023**.

Lic. Orlando José Gutiérrez Rojas.

Tutor Técnico

Lic. Danelia Arévalo Espinoza

Tutor Metodológico

*Por nuestro Prestigio, Trayectoria y Calidad
¡Somos la Universidad de la Gente que Triunfa!*

Dedicatoria

Quiero dedicarle este logro a Dios, quien ha sido el que ha puesto en mi camino oportunidades y retos que pude cumplir, quien estuvo en cada proceso y quien me dio las fuerzas para salir adelante

A mis padres Roger Ruiz y Rosibel Méndez, ya que sin ellos esto no hubiese sido posible, por su esfuerzo y apoyo durante estos años de educación; son uno de mis principales motores y mi motivo por culminar mi carrera, porque han sido ellos quienes me han dado valor y entusiasmo por ser en lo que hoy me he convertido.

A mis hermanas y seres queridos, quienes me han alentado a no rendirme, quienes me dieron palabras sabias que me permitieron levantarme cuando más rendida estaba.

Br. Diana Ruiz

Este gran logro se lo dedico a Dios por bendecirnos y ayudarnos a salir adelante y terminar una gran etapa de nuestras vidas, que gracias a él esperamos decir “No fue fácil, pero lo hemos logrado, somos Licenciadas”.

Se lo dedico este triunfo a mis padres Marcos Díaz y Johanna García porque desde el primer instante de mis estudios han estado presentes en esta dura etapa y en especial en el nuevo mundo que descubrí y experimenté el cual fue la “universidad” que, aunque tuve demasiados miedos estuvieron para darme un empujón porque la frase de ellos era “porque para atrás ni para agarrar impulso” rendirse no era opción y eso me motivo a seguir con mi carrera. También quiero agradecer a mi familia por darme palabras de aliento y apoyo incondicional, a mis abuelas en especial porque este logro es para ellas, que sientan gran orgullo de saber que tienen su primera nieta Contadora.

Quiero hacer una mención especial de dedicatoria, para mis abuelos Filiberto García y Ernesto Díaz que fueron mi motor principal para no rendirme y terminar esta carrera, porque les prometí que no me rendiría hasta tener mi título de Licenciada,

*Por nuestro Prestigio, Trayectoria y Calidad
¡Somos la Universidad de la Gente que Triunfa!*

en cada momento de mi infancia estuvieron presentes; sus valores y enseñanzas viven en mi hasta la eternidad, sus recuerdos vivirán en mi corazón y espero que desde el cielo sigan estando igual de felices que cuando presenciaron cada promoción que tuve y mi bachillerato. Que, aunque la muerte nos separó, pero el amor nos mantiene unidos, quererlos fue fácil y jamás los olvidaré mi Figala y mi Cachucha.

Gracias al Tío Carlos Ruiz por ayudarnos en terminar bien este proyecto del trabajo, guiarnos e iluminarnos para hacer un trabajo de calidad.

Br. Jomar Díaz.

Dedico este trabajo investigativo primeramente a DIOS por darme la vida y la oportunidad de terminar mis estudios todo lo puedo en cristo que fortalece, para seguir hacia adelante.

A mis padres por su apoyo incondicional, mi madre que me ha sabido formarme con buenos sentimientos y hábitos y valores.

A mi padre que desde el cielo me ilumina para seguir adelante y sé que él está orgulloso de mi porque él se esforzó cada momento estando en vida y le dedico hasta el cielo y le agradezco desde el alma por ser el mejor padre del mundo te amo papá.

Dedico estos proyectos a mis tíos ellos ha sido una ayuda fundamental y se sienten alegre de verme triunfar y salir adelante gracias por darme la confianza.

Br. Lisbeth García.

AGRADECIMIENTOS

Quiero agradecer al creador, mi Dios y mi salvador que jamás me dejó sola, siempre me mostró el camino correcto y la manera de hacer bien las cosas, que me demostró que no hay retos grandes que no se puedan cumplir ni cruz pesada que no pueda cargar.

A mis padres y mi familia, por darme lo que más necesitan las personas en momentos de tensión: “la comprensión, el apoyo y el cariño necesario para no rendirme” gracias por ser parte de este crecimiento, por ser quienes creyeron en mí desde siempre y quienes me apoyaron en cada momento que los necesité

Gracias a mi tía Lic. Karla Méndez y mi prima Lic. Vania Ruiz quienes son contadoras por excelencia y quienes me apoyaron cuando mi mente no podía y tuvieron la paciencia de explicarme con amor aquello que yo no podía resolver.

A mi tío, Lic. Carlos Ruiz quien más allá de ser tío, fue mi asesor y guía en este proyecto tan importante en mi carrera, sin esto no hubiese sido posible, su inteligencia y experiencia hicieron el éxito de este trabajo investigativo que hoy define mi futuro como contadora.

Agradecer a mi cuñado Yasserh Campos, quien nos dio como recurso su empresa para poder poner en práctica este proyecto y nos permitió formar parte igual del crecimiento de “Construcciones Campos”

Br. Diana Ruiz.

Primeramente, A Dios por permitirnos lograr llegar hasta este punto de la defensa de nuestro trabajo investigativo por obtener el Título de Licenciatura y por iluminarnos en todo este largo camino que, aunque fue duro de superar se logró de a poco.

Gracias a mi papá y mamá por siempre estar conmigo y apoyarme desde el comienzo, a mi papá por inclusive esperar a que me durmiera y ayudándome a terminar los trabajos cuando miraba que estaba al punto del desespero y rendirme, siempre se ofrecía a darme su mano para que juntos siguiéramos adelante, ya que

*Por nuestro Prestigio, Trayectoria y Calidad
¡Somos la Universidad de la Gente que Triunfa!*

desistir nunca fue una opción; y a mi mamá por darme apoyo incondicional, en especial cuando necesitaba llenar encuestas se ponía las pilas para que llegara a la meta del total necesario, además de escucharme y consolarme cuando me miraba que ya no daba para más pero su aliento era más que suficiente para levantarme y seguir con ese compromiso.

Quiero hacer una mención especial de tres primos que estuvieron presente cuando necesité de ellos: Jeanice Valle, Esperanza López y Evertz Obando por contar en todo momento con cada uno de ellos, cuando los necesité nunca me negaron su ayuda, sin importar la hora estuvieron presentes y en el momento que necesitaba motivación para seguir adelante me daban la energía suficiente para seguir.

Br. Jomar Díaz.

El principal agradecimiento a Dios todo poderoso quien me ha guiado y ha dado la fortaleza para seguir adelante, salud, entendimiento, sabiduría y darnos la oportunidad de culminar nuestros estudios universitarios; Él ha sido maravilloso.

De igual manera a mis padres que siempre me dieron su apoyo incondicional para poder cumplir todos mis objetivos personales y académicos. Ellos son los que con su cariño me han impulsado siempre a perseguir mis metas y nunca abandonarlas frente a las adversidades. Además, de ser los que me brindado el soporte material y económico para poder concentrarme en los han estudios y nunca abandonarlos.

También agradezco a los demás familiares que han sido parte de este gran reto y sacrificio y me han apoyado mucho emocional y económicamente.

Gracias a mis compañeras por ser un buen equipo y ser tan dedicadas durante nuestra formación educativa, de igual manera a los tutores por brindarnos su tiempo y apoyo en nuestra culminación de carrera.

Br. Lisbeth García.

*Por nuestro Prestigio, Trayectoria y Calidad
¡Somos la Universidad de la Gente que Triunfa!*

Resumen

El presente trabajo, aborda lo que es una propuesta de Manual de Políticas Contables para la empresa “Construcciones Campos” ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa; Nicaragua para Julio 2023; lo cual se pretende facilitar una mejor comprensión del efecto de la toma de decisiones de la administración y su incidencia directa.

Con el objetivo de brindar una mejor manera para el diagnóstico financiero que se elaboró, estuvo compuesto de un estudio cuantitativo basado en la aplicación de catálogo y su respectivo manual de políticas contables; esto con el objetivo de presentar una interpretación de la situación financiera de la empresa partiendo desde una perspectiva que integre fielmente los factores internos y externos que tienen influencia en su desarrollo y operatividad. Así mismo, el análisis de la situación financiera que sirvió para conocer e interpretar el contexto que atraviesan las finanzas del negocio.

Durante la elaboración de este trabajo se pudo notar la ausencia de un catálogo, políticas y manual contable en la empresa, los cuales el propietario, pretende integrar estos elementos esenciales para poder empezar a tener mejor manejo de los recursos y finanzas para la ejecución de los proyectos realizados durante el periodo contable, teniendo como resultado la elaboración de estos mismos y entregarle al propietario para el uso adecuado y pertinente de ellos.

Iniciar con este paso de control de registros influyó en la elaboración de la propuesta de Manual de Políticas Contables las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, esto con el fin de conseguir una mejor comprensión y actualización de la contabilidad de esta empresa las cuales contribuyen a un orden más adecuado y mejor organizado de los principios que requiere la contabilización de una entidad actual y no simplemente un cambio de nombre de las cuentas contables.

Palabras Claves: Catálogo, Políticas Contables, Manual de registros, Diagnóstico Financiero, Operatividad.

*Por nuestro Prestigio, Trayectoria y Calidad
¡Somos la Universidad de la Gente que Triunfa!*

Abstract

The present work deals with a proposal of the Manual of Accounting Policy for the Campos Construction Company located in Ciudad Dario, Matagalpa, Nicaragua for July 2023, which attempts to facilitate better understanding of the effect of decision making of the administration and its direct effects.

The offering of a better method to favor financial diagnostics was composed of a quantitative study based on the application of cataloging of accounts, accounting policy, and its respective manual of accounting policies; with the objective of presenting an interpretation of the financial situation of the company, from a perspective that faithfully integrates the internal and external factors that influence its development and operation. It contributes to the analysis of the financial situation that serves to know and interpret the context that the business finances are dealing with.

During the writing of this project, the absence of a catalog of accounts, accounting policy, and manual of how to register accounts of the company were noted. The owner hopes to integrate these essential elements to begin managing his company's resources and finances for the execution of the projects finished during the accounting period, resulting in the elaboration of the same, to hand over to the owner for their pertinent use.

Beginning with this step of control of registry influenced the elaboration of the proposal of the Manual of Accounting Policy in International Norms of Financial Information for SMEs, in order to acquire better understanding and modernization of the accounting of this company, which contribute to more adequate and better organized order of the principles required in accounting of an up-to-date business and not simply a change of name of the accounting accounts.

Keywords: Cataloging of Accounts, Accounting Policy, Manual Explaining, Financial Diagnostics, Operations.

Introducción

El presente trabajo tiene como tema Propuesta de Manual de Políticas Contables para la empresa “Construcciones Campos” ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa; Nicaragua para Julio 2023. con el objetivo de Elaborar una Propuesta de Manual de Políticas Contables para la empresa Construcciones Campos ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa para Julio 2023 en las diferentes operaciones que realiza la empresa al momento de registrar sus transacciones y procesos que conllevan en la zona de producción.

Se pretende implementar un Manual de Registros Contables en la Empresa de Construcciones Campos y convalidar que contengan todos los elementos necesarios de un sistema contable eficiente que contribuya a un buen manejo productivo y a su desarrollo económico.

Tener una correcta gestión de las empresas a diario constituye un elemento estratégico, lo ideal se encuentra en estar al día, tener acceso de la información oportuna, esto constituye una auténtica necesidad, una buena gestión administrativa, contable, financiera y estratégica para lo cual se debe usar estrategias, técnicas y de esta manera la entidad pueda cumplir en óptimas condiciones las funciones y no tener futuros riesgos.

La contabilidad es igualmente esencial para la operación exitosa de un negocio, por lo cual se necesita cierto conocimiento de contabilidad si se ocupará en forma inteligente y aceptar retos que les impone la sociedad.

En base a lo mencionado se debe señalar que actualmente las entidades, con la finalidad de efectivizar sus actividades, se han visto en la necesidad de aplicar técnicas y métodos que permite el registro y control de todas las operaciones que se realizan en la empresa, para lo cual se requiere de sistemas de información contables que comprendan los procedimientos y recursos utilizados por una entidad para llevar un control de las actividades financieras y resumirlas en forma útil para la toma de decisiones.

*Por nuestro Prestigio, Trayectoria y Calidad
¡Somos la Universidad de la Gente que Triunfa!*

El proyecto de investigación se desarrolló en VI capítulos en donde el primero trata sobre los antecedentes sobre las propuestas de manuales de registros contables en empresas constructoras en Nicaragua y otros países; la justificación de porque se realizó este trabajo de propuesta, se fijaron objetivos para darle confiabilidad y veracidad de la información a procesar con el fin de lograr cumplirlos, planteamiento del problema para darle solución conforme a la información encontrada, para dar respuesta a las variables, prosiguiendo con un estado del arte sobre los registros contables, tipos de registros contables, contabilidad, manuales, y obligaciones legales y catálogos, siguiendo con el diseño metodológico que se tomó en cuenta al elaborar dicho trabajo, análisis de los resultados, conclusiones sobre el tema, resultados obtenidos, recomendación para dar solución a los objetivos propuestos y un resumen de todo este gran trabajo final.

INDICE:

CAPITULO I: Planteamiento del Problema.....	1
1.1 Antecedentes	1
1.2 Objetivos.....	4
1.3 Descripción del Problema y Preguntas de Investigación	5
1.4 Justificación	6
1.5 Limitaciones	8
1.6 Hipótesis	9
1.7 Variables.....	10
CAPITULO II: Marco Referencial	11
1.1 Estado del Arte	11
2.2 Teorías y conceptualizaciones asumidas (Marco conceptual e histórico) 13	
➤ Marco Histórico:.....	13
➤ Marco conceptual:.....	15
2.3 Marco Contextual, Institucional, Legal.....	19
➤ Marco Contextual.....	19
➤ Marco Institucional:	28
➤ Marco Legal:.....	30
CAPITULO III: Diseño Metodológico	33
➤ Tipo de Estudio	37
➤ Área de Estudio.....	37
➤ Unidades de Análisis: Población y Muestra: Tamaño de la Muestra y Muestreo.	38
➤ Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.	39

➤ Confiabilidad y Validez de los Instrumentos.	39
➤ Procesamiento de Datos y Análisis de la Información.	41
➤ Operacionalización de las Variables.	42
Capítulo IV: Análisis de Resultados	45
➤ Resultado #1.	41
➤ Políticas Contables.	42
➤ Resultado #2.	67
➤ Manual de Registros	68
➤ Resultado #3.	96
➤ Catálogo de Cuentas.	97
CAPITULO V: Conclusiones	100
5.1 Futuras Líneas de Investigación	19
CAPITULO VI: Recomendaciones	102
CAPÍTULOS COMPLEMENTARIOS.....	103
• REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	103
• ANEXOS.....	105
Anexo I:	105
ENTREVISTA:	105
Anexo II:	108
Constancia	108
Anexo III:	109
Imágenes de Proyectos de la empresa “Construcciones Campos”	109
Imágenes de la participación del propietario de la empresa “Construcciones Campos” el Ing. Yasserh Campos.....	110



CAPITULO I: Planteamiento del Problema

1.1 Antecedentes

Los manuales contables o de políticas contables son importante para mantener un buen registro de la contabilización de una empresa y sobre todo mantener todos estos registros en una versión actualizada, porque brindan una mejor comprensión de lo que está sucediendo en la entidad, lo cual es una oportunidad viable hablando, al poderse tomar mejores decisiones en el futuro y anticipar posibles altibajos, lo que reduce la incertidumbre y la duda de saber si hay éxito en las operaciones de la empresa

Para poder tener un mejor apoyo y soporte del proyecto, sobre todo el fundamentar la propuesta como un avance a la mejora de la empresa “Construcciones Campos”, ya que anteriormente no se mantenían en orden todos sus registros contables, y es por eso que se ha tomado en cuenta desde otra fuente de misma procedencia y objetividad que este trabajo, algunos planteamientos los cuales indican la importancia que tienen estos manuales contables para un negocio viable y ordenado.

Por otro lado, se indica que antecedentes de propuestas de manuales de registro contable para empresas constructoras a nivel nacional no fueron encontrados y la base en la que se enfoca este proyecto son de procedencia extranjera (Desde Ecuador) que se comprende entre los dos y cinco años de antigüedad los cuales detallan lo siguiente:

En la tesis de (Aldaz & Freire, 2021) titulada “*Diseño De Un Sistema Contable Para La Empresa Constructora Eg. Grupo Inmobiliario, Cantón Riobamba, Provincia De Chimborazo.*” Presentado para optar al grado académico de: Ingeniera En Contabilidad Y Auditoría C.P.A. Tiene como objetivo general Diseñar un Sistema Contable para la Empresa Constructora EG Grupo Inmobiliario, cantón Riobamba, provincia de Chimborazo aplicando las normas internacionales y los principios de contabilidad generalmente aceptados, para el control y registro de las



transacciones, que permita la obtención de información oportuna, precisa, concisa y veraz que oriente a los ejecutivos de la constructora en la toma de decisiones gerenciales y como conclusión se obtuvo de manera positiva el diseño del sistema contable para la empresa constructora EG Grupo Inmobiliario desarrollado en cinco fases: sistematización, valuación, procesamiento, evaluación e información, que fueron aplicadas de acuerdo a las necesidades y requerimientos de la entidad.

Según un repositorio de (Uribe, 2018) titulada *“Diseño De Manual De Procedimientos Contables Para La Empresa Constructora S.A”* Indica que su objetivo principal es Determinar los procedimientos idóneos del departamento de contabilidad de Constructora S.A. para presentar fielmente las transacciones comerciales de la empresa y así lograr analizar la información que permita estructurar un proceso contable satisfactorio en el negocio, teniendo como conclusión que se comprueba que la elaboración del manual de procedimientos contables para el departamento de contabilidad influye de manera positiva en la eficiencia y eficacia de la administración de la empresa Constructora S.A.

Tomando datos de la tesis (Espitia Pedreros, Aya Tapiero, Ramírez Suárez, Alarcón Alarcón, & Barrera Pinzón, 2017) Titulada *“Propuesta de un manual de procedimientos contables y financieros que contribuyan al mejoramiento continuo de las operaciones en la empresa Ingeniería de Proyectos AML SAS.”* Tiene como objetivo principal desarrollar una propuesta de un manual de procedimientos, con el fin de contribuir al mejoramiento del área contable y financiera en la compañía Ingeniería de Proyectos AML SAS con el fin de que se pueda realizar un diagnóstico del área contable por el cual se identifiquen las debilidades, oportunidades, fortalezas y amenazas de la empresa. Sus objetivos se enfocan en las evaluaciones de las áreas para así poder tener mejor conocimiento de los procesos adecuados que se deben utilizar y evitar fraudes en los movimientos contables los cuales les permitirá por mucho una mejor evaluación.



Manual de Políticas Contables aplicada a la NIIF según Pymes para la Empresa “Construcciones Campos” ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa

UCC Como conclusión se tiene que los procesos no están debidamente delimitados y documentados lo cual conlleva a que la información que se presenta sea ineficaz, por lo tanto, se hace necesario la implementación de un manual de procedimientos contables y financieros que contribuya al mejoramiento continuo y la toma de decisiones de los inversionistas.



1.2 Objetivos

Objetivo General:

Elaborar una Propuesta de Manual de Políticas Contables para la empresa “Construcciones Campos” ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa; Nicaragua para Julio 2023.

Objetivos Específicos:

1. Establecer políticas contables para la empresa con el propósito de que los usuarios se puedan orientar e instruir por medio de acuerdos, reglas y procedimientos adecuados para que la información financiera sea efectiva y fiable.
2. Describir los instructivos contables mediante el manual para la empresa Construcciones Campos y que así se logre tener control de los movimientos dados dentro de la entidad.
3. Realizar el catálogo de cuentas para la Empresa Construcciones Campos con el fin de obtener un adecuado orden y clasificación de las cuentas y los registros dados dentro del periodo contable.



1.3 Descripción del Problema y Preguntas de Investigación

En toda empresa, es una necesidad imperante que tenga registrada sus operaciones de forma ordenada y actualizada a través de su contabilidad, porque permite no solo visualizar la situación actual de la misma, sino permite analizar datos para toma de decisiones y realizar una oportuna planeación estratégica para su estabilidad y crecimiento.

De igual manera, un manual de políticas sólido de registros contables garantiza la disponibilidad completa de varios documentos comerciales, tales como declaraciones de pérdidas y ganancias, balances y otros tipos de información. Estos registros son útiles para preparar estados financieros precisos para el pago de impuestos, acceder a créditos bancarios, entre otras gestiones pertinentes a su naturaleza.

Por lo antes mencionado, en el caso de Construcciones Campos que es sujeto de nuestro estudio, realizamos el siguiente planteamiento:

Interrogantes:

¿Qué implica no tener un manual contable?

¿Por qué se debe llevar con buen orden la contabilidad del negocio?

¿Cómo se debe llevar la contabilidad para que estén de manera segura la información de la empresa?



1.4 Justificación

Los Manuales de Políticas Contables representan una herramienta muy importante y a la vez son esenciales para lograr un buen desarrollo de las empresas, se deben analizar todos los resultados económicos, manteniendo un control de todas las operaciones financieras realizadas dentro de la entidad, destacando que los datos que se recogen por medio de los Sistemas Contables son datos reales, imprescindibles para adquirir la información actualizada en el área financiera, legal y tributaria de la entidad.

Son considerados como métodos, procedimientos y recursos que son utilizados con el propósito de llevar de una forma organizada todo lo correspondiente a las finanzas de una entidad, a través de un sistema de contabilidad es más fácil recopilar, registrar e interpretar la información financiera para la toma de decisiones a futuro. En un mundo globalizado, cualquier organización necesita implementar un sistema contable que le permita tener actualizadas todas las transacciones o actividades que realice a diario, de tal manera que facilite la determinación razonable de los costos y gastos en los que incurren las empresas que se dedican a la prestación de servicio.

Este proyecto de investigación sobre la propuesta del sistema contable a Construcciones Campos, contribuirá a solventar una problemática actual de esta empresa, a través del trabajo realizado en este estudio se hará una adecuada valuación de ingresos, costos y gastos, para su ordenamiento de la contabilidad. A través de su implementación, se abrirán las posibilidades de un mejoramiento en la institución y, por lo tanto, una mayor eficiencia del mismo en el registro de la información financiera.



El presente trabajo constituye como un documento de referencia y guiará a otros estudiantes o profesionales que realicen trabajos académicos en temas relacionados a manuales de políticas contables de empresas constructoras; actualmente no hay suficiente información de ello en Nicaragua, siendo ese uno de los factores motivacionales que incidió al seleccionar este tema.

También será de gran ayuda para el propietario de “Construcciones Campos”, el cual, es el principal interesado en contar con dicho manual para la mejoría del control contable, y así ponerlo en marcha a la brevedad, siendo esto un cambio positivo de gran impacto para su empresa.

Aportará bastante conocimiento tanto para quienes lo elaboraron porque servirá como primera experiencia en hacer un manual contable como beneficiará a los de la empresa para que lleven un mejor control interno.

Y porque es un material importante en toda empresa y que esta empresa constructora lo tenga ayudará de gran manera a que sus datos se organicen y registren de una vez por toda para que haya una mejor comprensión de los números.



1.5 Limitaciones

En la elaboración de la Propuesta del Manual de Políticas Contables para la Empresa Construcciones Campos ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa para Julio 2023; no se encontraron ningún tipo de limitante por esta razón de que se logró hacer todo con éxito y de manera fluida.



1.6 Hipótesis

Con la Implementación del Manual Contable a la Empresa Construcciones Campos hará la conversión de su información financiera de dicha entidad para estandarizarla a nivel internacional, para que el propietario u otra persona que desee observar los estados financieros pueda interpretarlo bajo esta norma y guiándose de su respectivo catálogo de cuentas, ya que es un lenguaje internacional que propicia la toma de decisiones de una compañía.



1.7 Variables

Determinar las variables es un aspecto clave en la investigación, por el desarrollo de la perspectiva teórica y el proceso de elaboración del estado del arte, y como en la definición de la estrategia metodológica del estudio. Porque se debe tener claridad acerca de las variables que se mostrarán en el trabajo investigativo, las cuales son:

- Manual Contable.
- Empresa Constructora.
- Información Financiera.
- Estados Financieros.
- Catálogo de Cuentas.



CAPITULO II: Marco Referencial

1.1 Estado del Arte

Durante el proceso de esta propuesta es necesario lograr encontrar puntos de referencia que indican los resultados obtenidos para implementar el manual de políticas contables en empresas que necesitan control de los movimientos dentro de la misma.

En busca de tener evidencias a temas relacionados a la “Propuesta de Manual de Políticas de Sistemas Contables” se pretende que una de las cosas más importantes a tener en cuenta es el hecho de darle un giro exitoso a una empresa que con adoptar un manual contable puedan tener estabilidad financiera que contribuya al orden en sus registros y mejoras con el manejo de la información financiera dentro de la organización para que así la ejecución de proyectos y servicios que ofrece “Construcciones Campos puede tener mejor manejo de los recursos requeridos y mejor información económica para el bienestar de la empresa”

En esta investigación se ocuparon bases de datos para poder encontrar soporte y antecedentes que demostraran la importancia y el éxito de una propuesta del manual de políticas para el registro contable.

A continuación, se presentan los datos encontrados:



Tabla 1 Bases De Datos

Base De Datos Utilizada	No. De publicaciones relacionadas con la investigación de acuerdo a la base de datos	No. De publicaciones con mayor reconocimiento científico	Tipos de publicaciones identificadas
Google Académico	Cerca de 586,000 resultados	3 publicaciones citables	Tesis Documentos PDF Otros documentos
Dialnet	Cerca de 21 Documentos	0 publicaciones citable	Artículo de revista, Tesis, Libro, artículo de libro
Scielo	Cerca de 13 resultados	0 publicaciones citable	Revista Otros documentos

Fuente: Propia



2.2 Teorías y conceptualizaciones asumidas (Marco conceptual e histórico)

➤ Marco Histórico:

Desde inicio de la humanidad que el hombre busco refugio para protegerse del clima, de los animales y un espacio para descansar, pernoctar; es el inicio de la construcción, como una actividad básica para sobrevivir.

Al inicio se construyeron refugios para que las personas fueran capaces de adaptarse a una amplia variedad de climas. Esos espacios que no los utilizaban solo como refugios sino también como hogares e incluso como almacenes de comida, los cuales duraban unos pocos días o meses. Con el tiempo las estructuras fueron cambiando, las temporales se convirtieron en construcciones muy refinadas tales como el iglú (Construcción de hielo en forma de media esfera y con una única abertura cerrada por un témpano, sirve para refugiarse de climas como el invierno).

Hasta después las personas se comenzaron a establecer en un lugar, fue hasta entonces que empezaron a construir edificaciones más duraderas. La historia de la construcción se ha caracterizado por una variedad de tendencias. Una de ellas es el aumento de la durabilidad de los materiales de construcción utilizados en este rubro. Primeramente, se inició con materiales perecederos, como las hojas, ramas y pieles de animales.

Más tarde se hizo uso de materiales naturales aún más duraderos como, la arcilla, piedra y madera. Por último, se hizo uso de los materiales sintéticos como el ladrillo, hormigón, metal y plástico. Gracias a al desarrollo de materiales más resistentes se crearon edificaciones de mayor altura, esto era una gran ventaja para quienes construían.



Otra de las tendencias desarrolladas en esos tiempos fue el grado de control ejercido sobre el ambiente interior de las construcciones, pues cada vez se preocupan más por la regulación de la temperatura del aire, la luz y los niveles de sonido, la humedad, los olores y otros factores que afectan el confort de quienes habitarán el lugar.

La historia de la construcción se ha marcado inigualablemente por los aportes brindados desde las civilizaciones antiguas, Mesopotamia, Egipto, Grecia y Roma. Al referirse de las construcciones en la edad de Mesopotamia se pueden destacar construcciones de canales, templos y ciudades amuralladas, que son consideradas como las primeras obras construidas del mundo.

Otro de sus aportes fue la estructura llamada zigurat (pirámide con terrazas de ladrillo con escalera y una capilla en la parte superior), estos eran cimentados en honor a los dioses y se convirtieron en los centros neurálgicos para las diversas ciudades.



➤ **Marco conceptual:**

Empresa constructora: La empresa constructora es una entidad integrada por el capital y el trabajo como elementos de producción y dedicada a actividades industriales mercantiles o prestación de servicios generalmente con fines lucrativos. Las actividades en el sector de la construcción tienen un carácter específico. Cada obra es normalmente distinta de todas las demás. Cada obra puede considerarse como una unidad de negocio independiente. La empresa agrupa todas estas unidades de negocio contratadas de forma independiente, a precio diferente, con plazos diferentes, con distinta localización geográfica, tipología y resultado final. (Scribd, 2020)

Áridos: El término "árido" hace referencia al material particulado de grano grueso o medio que contiene arena, piedra triturada y grava, u hormigón reciclado. Los áridos se utilizan en cimientos, mezclas de hormigón, ferrocarriles y carreteras asfaltadas. (Scribd, 2020)

El coste total: Se refiere a los costes globales necesarios para completar un proyecto. Abarca tanto los costes directos como los indirectos. (Scribd, 2020)

Arquitecto de registro: Se refiere a la persona cuya licencia y nombre se adjuntan a los permisos de construcción utilizados en una obra concreta. El arquitecto de registro no es necesariamente el diseñador del proyecto, pero se encarga del papeleo del mismo. (Scribd, 2020)

Cargo retroactivo: Un cargo retroactivo surge cuando una parte está en deuda con otra en un contrato. Suelen facturarse tras la finalización de los trabajos de construcción. (Scribd, 2020)

Relleno: Es el proceso de reposición de la tierra retirada durante la excavación de los cimientos o de los movimientos de tierra relacionados. Esto protege los cimientos y partes de la subestructura de los elementos naturales. El material utilizado en los



rellenos puede ser la misma tierra retirada de la excavación o nuevas rocas o tierra que cumplan los requisitos estructurales. (Scribd, 2020)

Estimación de base: El presupuesto base es la estimación preliminar de costes del contratista. Contiene los beneficios y gastos generales del contratista, las estimaciones de los honorarios de diseño y otras estimaciones de costes del proyecto. Sin embargo, excluye el riesgo y la inflación. (Scribd, 2020)

Viga: Las vigas son elementos horizontales que soportan cargas perpendiculares. Pueden abarcar debajo de los forjados o de las aberturas de los muros. (Scribd, 2020)

Capacidad portante: La capacidad portante es la resistencia del suelo para soportar las cargas impuestas sobre él. La capacidad portante segura es aquella por la que la máxima presión de contacto de una estructura sobre el suelo no debe producir un fallo por cizallamiento en el suelo. (Scribd, 2020)

Método del mejor valor: El método del mejor valor es un método de contratación utilizado en la construcción que garantiza que el cliente obtenga la mejor relación calidad-precio en la construcción. También se utiliza en la precalificación de licitadores para un proyecto. Combina coste, calidad y sostenibilidad. (Scribd, 2020)

Licitación: La licitación de la construcción es el proceso de presentación de propuestas para realizar un proyecto a un cliente. Comienza con la estimación de los costes, y a partir de este proceso se elige la empresa calificada.

Ratio de éxito de la oferta: Es la relación entre las ofertas exitosas y las no exitosas que realiza un contratista. (Scribd, 2020)

Paquete de oferta: Un paquete de oferta es el conjunto de documentos que un contratista envía cuando solicita propuestas. El paquete de oferta contiene el



alcance del trabajo, las especificaciones del proyecto, los planos y las condiciones generales. (Scribd, 2020)

Selección de ofertas: La selección de ofertas es el proceso por el que el cliente elige al mejor licitador para el proyecto. En la mayoría de los casos, la oferta más baja gana el contrato, pero los clientes privados tienen en cuenta muchos factores antes de adjudicar un proyecto.

Solicitud de ofertas: La licitación es la forma en que un cliente notifica a los licitadores la oportunidad de un proyecto mediante el envío de invitaciones a presentar ofertas o solicitudes de propuestas. (Scribd, 2020)

Bloqueo: El bloqueo es el uso de piezas cortas de madera para rellenar, unir o reforzar una estructura de construcción. (Scribd, 2020)

Planos: Un plano es un dibujo que engloba todas las especificaciones del proyecto. Se utilizan para determinar la viabilidad de un proyecto, obtener licencias y la construcción real. (Scribd, 2020)

Seguro de riesgo del constructor: Cubre cualquier pérdida que se produzca durante la construcción. Cubre la destrucción de un edificio, el robo de materiales, la destrucción por incendio, viento o robo. (Scribd, 2020)

Ingeniero de Edificación: Es la persona que se ocupa de la planificación, el funcionamiento, el diseño y la construcción de un proyecto. Asesoran sobre sistemas rentables para el edificio. (Scribd, 2020)

Línea de edificación: Esta línea delimita los bordes de un terreno más allá de los cuales no se puede construir. Se retranquea a una distancia determinada del límite de la propiedad. (Scribd, 2020)

Peralte: Un peralte es una línea oblicua que se inclina o se corta en una esquina. (Scribd, 2020)



UCC **Voladizo:** Una viga en voladizo es una viga apoyada sólo en un lado, pero que soporta la carga en el extremo o a lo largo del tramo no apoyado. (Scribd, 2020)

Fallo catastrófico: Cuando una estructura llega a los niveles de tensión máxima, se produce un fallo catastrófico. Este fallo es repentino y se produce en cascada en un edificio. La recuperación es imposible. (Scribd, 2020)

Calafateo: El calafateo consiste en aplicar "masilla" alrededor de puertas y ventanas. El calafateo actúa como sellador y es adecuado en zonas sin dilatación ni contracción. La masilla se aplica con una pistola de calafateo y se endurece después de secarse. (Scribd, 2020)

Orden de cambio: Se trata de una modificación del contrato de construcción que da lugar a cambios en el alcance del trabajo. Las ambigüedades o el deseo del propietario de introducir cambios en el proyecto pueden dar lugar a órdenes de cambio en los planes de construcción. (Scribd, 2020)

Cubierta de hormigón: El recubrimiento del hormigón es la distancia entre las armaduras del hormigón y la superficie exterior del mismo. (Scribd, 2020)

Losa de hormigón: Una losa de hormigón es una superficie plana horizontal soportada por sistemas de vigas o columnas. Es un elemento estructural común en los edificios modernos que se presenta en muchos acabados diferentes. (Scribd, 2020)

Construcción: La construcción es necesaria para llevar una estructura desde los cimientos hasta su finalización. (Scribd, 2020)

Presupuesto de construcción: Una estimación de la construcción es una previsión de los costes de los elementos de la estructura de un edificio. La estimación de la construcción es el proceso de previsión de estos costes de construcción para evaluar la viabilidad y asignar los presupuestos. (Scribd, 2020)



2.3 Marco Contextual, Institucional, Legal

➤ Marco Contextual

Es muy importante definir algunos conceptos base sobre que se implementara en la constructora por ende daremos a conocer puntos claves que se tratan en este trabajo aplicado.

Particularidades de la Contabilidad en una empresa constructora

Según (Anonimo, 2012) constructoras son aquellas que llevan a cabo una actividad encaminada a la realización de obras que darán lugar a estructuras nuevas, tanto de edificación como de ingeniería civil.

(Anonimo, Plan General Contable , 2015) plantea que las particularidades que suponen la construcción y ejecución de obras, fue necesario adaptar el **PGC** siendo este el apartado teórico donde se establecen que son pilares de la contabilidad conceptos de imagen fiel, principios contables, realidad económica, cuentas anuales. Criterios de valoración, valores razonables, valor en uso costes amortizados, activos, pasivos, gastos, ingresos, etc. En partes un plan contable que tuviese en consideración estas a la hora de determinar Así, de acuerdo al Plan General de Contabilidad,

La contabilidad en una empresa constructora recoge como actividades desarrolladas por estas:

- Preparación de obras: Demolición y movimiento de tierras, perforaciones y sondeos.
- Construcción general de inmuebles y obras de ingeniería civil: Edificios, puentes, túneles, autopistas, carreteras, campos de aterrizaje, vías férreas, centros deportivos y otras construcciones especializadas.
- Instalaciones de edificios y obras: Eléctricas, aislamiento térmico, acústico y anti vibratorio, fontanería y de climatización.
- Acabado de edificios y obras: Revocamientos, instalaciones carpintería, revestimientos de suelos y paredes, acristalamiento y pintura.



- Alquiler de equipos de construcción o demolición dotados de operario.
- (Bauter, 2022) Estipula que La contabilidad de la construcción es una forma única de teneduría de libros y gestión financiera con muchas características distintivas, como el cálculo del coste del trabajo y las órdenes de cambio. Esto puede hacer que muchos contratistas y empresas de construcción se esfuercen por encontrar los métodos contables adecuados para seguir el ritmo de sus diferentes proyectos, su trabajo descentralizado y sus costes irregulares. En este artículo, presentamos consejos y mejores prácticas para ayudar a simplificar estos procesos de contabilidad de la construcción.
- Dado que una empresa de construcción puede trabajar en muchos proyectos diferentes al mismo tiempo, es fundamental atribuir con precisión los gastos a cada trabajo para controlar los costes y medir la rentabilidad de un proyecto. Todos los gastos directos e indirectos deben asignarse al trabajo adecuado para garantizar que los registros financieros de la empresa sean precisos, y esto debe ocurrir durante el proyecto -no después- y los gastos deben presentarse diariamente.
- La contabilidad es una parte esencial de la gestión de una empresa de construcción de éxito. Sin embargo, la gestión correcta de las finanzas de su empresa no siempre es algo natural, especialmente si usted no es una persona con muchos números. Además, los propietarios del sector de la construcción se enfrentan a retos únicos en comparación con otros tipos de empresas.
- La contabilidad de la construcción es más compleja que la de la mayoría de las empresas debido a la naturaleza del trabajo, la fijación de precios por proyecto, la fluctuación de los costes operativos, etc. Las empresas constructoras deben ser capaces de hacer un seguimiento e informar de los gastos, licitar proyectos, gestionar las nóminas y un montón de otras responsabilidades contables.



- UCC**
- Los contratistas trabajan de proyecto en proyecto y suelen gestionar varios proyectos a la vez. Los proyectos no se pagan necesariamente en cuanto se completan: Puede que se requiera un depósito por adelantado, que el proyecto se pague en su totalidad o que pasen meses hasta que se liquide la factura final.

Definiciones y relaciones contables, donde se da contenido y claridad a las cuentas según las definiciones que se incorporan, añadiendo los conceptos específicos de la actividad de construcción.

Cuentas anuales incluye las normas de elaboración de las cuentas anuales en el caso de que de una empresa constructora participe en una o varias uniones temporales de empresas. Los modelos de Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria han sufrido cambios para adaptar las diversas partidas a las características propias de las empresas constructoras.

Las normas de valoración es la parte que más cambios ha sufrido para incorporar los criterios obligatorios de valoración y contabilización de las operaciones y hechos económicos del sector de la construcción.

Según (salvatierra, 2013) define algunos conceptos más comunes de la contabilidad de este tipo de empresas, entre estos conceptos más comunes de la contabilidad propia de las empresas constructoras a tener en cuenta para su valoración encontramos:

- Solares sin edificar
- Construcciones
- Instalaciones técnicas, maquinaria y utillaje
- Utensilios, herramientas y medios auxiliares incorporados a elementos mecánicos
- Gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos que la empresa lleva a cabo para sí misma
- Costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material



Diseño de manual contable en una constructora.

El diseño del manual contable se optimizará recursos humanos y materiales dentro de la Constructora, esto permitirá a su vez llevar un mayor control sobre los recursos existentes y maximizarlos de manera que produzcan mayor rentabilidad. (Ilena, 2010)

El manual permitirá conocer el funcionamiento del área contable de la empresa, descripción de tareas, ubicación, requerimientos y a los responsables de su ejecución, además facilitan en la inducción al cargo, el adiestramiento y capacitación del personal ya que describe en forma detallada las actividades de cada puesto; además se podrá contar con un sistema de información claro y oportuno, que permita conocer la situación real de la compañía; los ingresos que se recaudan por las diversas transacciones que se cumplan y los desembolsos de efectivo que se realicen.

Las actividades de la construcción se caracterizan básicamente por la "transformación" a partir de diseños, planos, especificaciones técnicas y la integración entre recursos humanos y materiales que permiten la realización de las obras, de ahí que se lo considera como "industria de la construcción" La ejecución de obras requiere inicialmente del llamado "proyecto", entendiéndose como tal a la concepción técnico - económico que garantice la viabilidad o factibilidad de la obra a realizarse, es decir, que lo que se va a hacer cuenta con el respaldo de orden técnico y de orden financiero. Es importante considerar una serie de elementos de orden legal, recursos humanos, organización y formas de administrar la ejecución de obras a fin de alcanzar los objetivos propuestos en condiciones y resultados razonables.



UCC Definición de Manual Contable:

Un manual contable es una herramienta valiosa, que permite visualizar y conocer los pasos o procedimientos apropiados para los registros contables, tributarios y laborables que intervienen en el proceso económico financiero de una empresa. Con el propósito de ampliar y dar claridad a la definición de manual.

El manual presenta sistemas y técnicas específicas. Señala el procedimiento a seguir para lograr el trabajo de todo el personal de oficina o de cualquier otro grupo de trabajo que desempeña responsabilidades específicas. Un procedimiento por escrito significa establecer debidamente un método estándar para ejecutar algún trabajo. Un manual que tiene por finalidad establecer claramente las funciones y responsabilidades de los miembros de la organización y también ayudar a mejorar cualquier aspecto relacionado con la organización.

Un documento que contiene, en forma ordenada y sistemática, información y/o instrucciones sobre historia, organización, política y procedimientos de una empresa, que se consideran necesarios para la menor ejecución del trabajo. Un manual es un instrumento que permite transmitir y/o comunicar las decisiones gerenciales relacionadas con la organización y las normas y procedimientos a fin de facilitar la labor de los empleados de la empresa.

Objetivos de los Manuales:

Considerando que los manuales contables son un medio de comunicación de las políticas, decisiones y estrategias de los niveles directivos para los niveles operativos, y dependiendo del grado de especialización del manual.

- Presentar una visión integral de cómo opera la organización.
- Precisar la secuencia lógica de los pasos de que se compone cada uno de los procedimientos.
- Precisar la responsabilidad operativa del personal en cada área de trabajo.
- Describir gráficamente los flujos de las operaciones.



Manual de Políticas Contables aplicada a la NIIF según Pymes para la Empresa “Construcciones Campos” ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa

- Servir como medio de integración y orientación para el personal de nuevo ingreso con el fin de facilitar su incorporación a su unidad orgánica.

Los manuales tienen como función mantener informado al personal, sobre los cambios que disponga la dirección superior, delimitando la estructura organizacional y estableciendo las políticas y procedimientos en forma escrita.

Importancia de los Manuales

Todas las empresas, grandes o pequeñas, es importante contar con manuales de procedimientos: contables, administrativos, financieros o relacionados con cualquier área en la organización. En vista, que esta es una forma sencilla, directa, uniforme y autorizada de presentar la información que trata de los procedimientos, políticas y normas consideradas por la empresa en el momento de realizar sus operaciones. Además, éstas presentan los deberes y responsabilidades inherente a los cargos específicos, de tal forma que faciliten el trabajo y puedan ser consultadas en forma rápida y precisa.

Los manuales se adaptaron a las necesidades de cada empresa para ser más concisos, claros, prácticos y con mejores argumentos que pudieran orientar sin caer en redundancias e ineficiencias en sus labores.

Presentación de Estados Financieros.

Explica la presentación razonable de los estados financieros de una entidad, es decir la representación fiel para asegurar que los mismos sean comparables tanto con los estados financieros de la misma entidad como los de otras entidades. Al realizar la preparación de los estados financieros, la gerencia de una entidad que use esta NIIF evaluará la capacidad que tiene para continuar en funcionamiento.

Estado de Situación Financiera.

Establece la información a presentar en un estado de situación financiera y como reflejar tanto activos, pasivos y patrimonio a una fecha específica es decir al final del periodo sobre el que se informa.



UCC Políticas contables, estimaciones y errores.

Proporciona una guía de las políticas contables relevante y fiable por parte de la gerencia que se usan en la preparación de estados financieros, también comprende los cambios en las estimaciones contables y correcciones de errores de periodos anteriores, si se detectan errores, se deberá corregir de forma inmediata.

Se establece los principios de reconocimiento y medición de los inventarios, esta sección se aplica a todos los inventarios, excepto a:

- Las obras en progreso, que surgen de contratos de construcción.
- Los instrumentos financieros.
- Los activos biológicos relacionados con la actividad agrícola y productos agrícolas en el punto de cosecha o recolección. Una entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

Implementación de NIIF: Nacen para satisfacer la necesidad en una economía globalizada, crecimiento e internacionalización de los mercados, de presentar la información contable de las empresas de forma comparable y comprensible para todos. Las NIIF están diseñadas para ser aplicadas en los estados financieros con propósito de información general. Los estados financieros satisfacen las necesidades comunes de información de usuarios, como son los accionistas, acreedores, empleados y público en general.

Estados financieros:

Los estados financieros servirán de base para la presentación de las declaraciones de impuestos, así como también para su presentación a la Superintendencia de Compañías y a la Superintendencia de Bancos y Seguros, según el caso. Las entidades financieras, así como las entidades y organismos del sector público que, para cualquier trámite, requieran conocer sobre la situación financiera de las empresas, exigirán la presentación de los mismos estados financieros que sirvieron para fines tributarios.



UCC El manual de procedimientos:

Un instrumento que da seguridad a la empresa, facilitando la toma de decisiones y sintetizando sus procesos. Su elaboración comprende los siguientes pasos:

Presentación: Contiene una explicación de cuáles son sus propósitos, y a quienes se dirigen; así como su ámbito de aplicación, también deberá resaltar la importancia del manual
Objetivo general:

Son las metas a cumplir y las acciones a realizar para lograrlo, a través de la integración y aplicación del manual contable.

Identificación e interacción de procesos: Se representarán de manera gráfica y en forma general los procesos clave identificados, así como las relaciones de interdependencia que existen entre cada uno de ellos.

Para lo cual debemos de tener claro qué es un proceso y como se representan sus interacciones en un mapa de procesos de alto nivel.

• **Proceso:** Es un conjunto de actividades que implica la utilización de recursos para transformar elementos de entrada de resultados de valor o útiles para el usuario interno o externo.

Construcciones campos está a cargo de realizar obras horizontales, verticales y todo en proyectos de agua y saneamiento.

Según (Anónimos, 2020) las obras horizontales son las que se construyen sobre la superficie, uniendo dos puntos fijos.

Las obras verticales se incluyen las viviendas, centros educativos, centros de salud o residencias de mayores. (Anónimos, 2020)



UCC Dentro de las obras antes mencionadas, construcciones campos se dedica a lo siguiente:

Tabla 2 Servicios Ofrecidos

	Clasificación
Obras Horizontales	Rehabilitación y manteamiento de caminos rurales
	Rehabilitación de calles urbanas
	Construcción de calles adoquinadas
	Andenes Peatonales
	Construcción De Obras De Drenaje Menor: Construcciones de alcantarillas, cajas puentes, Construcción de cunetas, Construcción de sub drenes
	Obras de mitigación: Muros de contención y retención
	Construcción de viviendas
Obras Verticales	Rehabilitación de infraestructuras
	Remodelación de espacios públicos como parques, Construcción de techados de canchas, remodelación y construcción de estadios
Agua y saneamientos	Construcción y rehabilitación de mini acueductos por bombeo eléctrico por sus siglas (MABE)

Fuente: Propia



➤ **Marco Institucional:**

Construcciones Campos, es una empresa ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa, que nace en noviembre 2017 dedicándose al rubro de construcción, remodelación supervisión, verificación y remodelación de obras y proyectos de carácter público y privado.

Construcciones campos está a cargo de realizar obras horizontales, verticales y todo en proyectos de agua y saneamiento.

Construcciones Campos no cuenta con sucursales. Es una empresa única ya que no cuenta con sucursales ni local específico. Las operaciones de planeación de los proyectos se hacen desde su lugar de domicilio con la dirección: Del donde fue el cine Darío 8 cuadras al este, siendo el propietario de la empresa Yasserh Enrique Campos Torres y teniendo como administrador a Enrique Omar Campos Romero

Esta entidad es de denominación familiar y privada los cuales la conforman un personal con alrededor de 20 personas constituidas por: ingenieros residentes quienes son dos las personas a cargo de este puesto, maestros de obras se contratan a cuatro personas responsables del cargo, oficiales de construcción (albañiles) contratando a cuatro personas y los ayudantes de construcción son alrededor de 10 ayudantes promedio la cual varía la naturaleza y dimensión del proyecto.

Inicialmente esta empresa se constituyó como régimen de cuota fija, pero en febrero del 2023 pasó de cuota fija a ser parte del régimen general por los ingresos y el movimiento de dinero efectuado por proyecto.

Se tratan de efectuar los trabajos en tiempo récord haciendo turno diurnos y nocturnos (según el tamaño del proyecto) con el fin de que la obra pueda ser terminada en un tiempo menor o igual de lo propuesto.

Toda empresa exitosa debe existir un manual contable que le ayude a mejorar sus procedimientos, organización financiera y recursos financieros. El tener un buen



UCC control de las operaciones contable contribuyen a una empresa a saber administrar sus recursos sin llegar al sobre giro de los mismo.

Esta empresa hasta el día de hoy ha mantenido estabilidad económica, se encuentran en un punto de auge en cuanto a proyectos y licitaciones los cuales han sido puntos que les ha permitido lograr más procesos de licitaciones y el aumento de confiabilidad de parte de los clientes.

Esta empresa ha estado trabajando durante años sin tener un control de sus movimientos contables, como por ejemplo las entradas y salidas de dinero, en cuanto a las compras, los gastos obtenidos y las ganancias dispuestas por proyecto. La idea de este proyecto es tratar de darle un mejor control para que así se puede tener más clara la información contable de “Construcciones Campos”.

Dado el buen funcionamiento de la empresa, es importante que esta pueda considerar el poder optar por mejoras dentro del área contable con el fin de que puedan tener orden al momento de ejecutar las obras.

Según (Anónimos, 2020) las obras horizontales son las que se construyen sobre la superficie, uniendo dos puntos fijos, las obras verticales se incluyen las viviendas, centros educativos, centros de salud o residencias de mayores.



➤ **Marco Legal:**

Las Normas Internacionales de Información Financiera

Se rigen a través de disposiciones legales y reglamentarias para implementarlas dentro de una empresa, están adoptadas por el superior y dueño de la compañía constructora campos. Para ello se debe establecer el siguiente cronograma y aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por parte de las Compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

Se indicará que las NIIF proporcionen un lenguaje común para que los usuarios se comuniquen sobre información financiera.

La necesidad de las NIIF surgirá y se aplicara por el hecho de que hay muchos países en el mundo donde las empresas tienen que cumplir con sus propias normas nacionales que pueden ser diferentes entre sí. Esto dificulta que los inversores comparen la información financiera de las empresas globales porque no utilizan los mismos estándares contables.

Las NIIF también nos darán un punto de confianza y transparencia en la presentación de informes al proporcionar una guía clara sobre cómo contabilizar transacciones y eventos en entidades públicas y privadas. También ayuda a garantizar que las empresas no oculten nada a los inversores al asegurarse de que tengan una divulgación completa de todas las transacciones relevantes.

Esta llegara con el objetivo de satisfacer la necesidad en una economía globalizada, crecimiento e internacionalización de los mercados, de presentar la información contable de las empresas de forma comparable y comprensible para todos. Las NIIF están diseñadas para ser aplicadas en los estados financieros con propósito de información general.



Los estados financieros satisfacen las necesidades comunes de información de usuarios, como son los accionistas, acreedores, empleados y público en general. Que pretende constructora campos implementar este proyecto según las normas internacionales de información financiera

Pretende mejorar la transparencia y la comparación de la información financiera, para que todo el mundo se pueda comunicar a través de un lenguaje financiero común y la reducción eficaz de los fraudes contables.

- Ayuda a elaborar y presentar estados financieros apropiados, clarificar la forma de interpretar la información financiera tanto para auditores como para el resto de usuarios de la misma...
- Posible acceso a mercados mundiales de capitales, a reducir gastos y a posicionarse como las empresas internacionales
- Uniformidad en la presentación de información financiera permitiendo que los inversionistas comparen resultados financieros.
- Consistencia en los reportes, lo que reduce costos, incrementa la efectividad operacional y reduce el riesgo resultante de una inadecuada aplicación de las mismas.

Para desarrollar las NIIF, el IASB trabaja con los emisores de normas nacionales para promover y facilitar la adopción de las NIIF mediante la convergencia de las normas de contabilidad nacionales y las NIIF.

Las NIIF establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y sucesos económicos que son importantes en los estados financieros.

Normas Internacionales de Información Financiera:

*Por nuestro Prestigio, Trayectoria y Calidad
¡Somos la Universidad de la Gente que Triunfa!*



UCC

- NIIF 1. Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.
- NIIF 7. Instrumentos financieros: Información a revelar.
- NIIF 9. Instrumentos financieros.
- NIIF 10. Estados financieros consolidados.
 - NIIF 11. Acuerdos conjuntos.
 - NIIF 12. Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.
 - NIIF 13. Valor razonable.

Constructora Campos decide aplicar y regirse por que, Aunque las NIIF no son de uso obligatorio porque surgieron de una organización privada; muchos países las han adoptado por la factibilidad que ofrecen para desenvolverse en el mercado global. En algunos lugares está establecido de forma oficial por entidades gubernamentales, sobre todo para instituciones o empresas de interés público.

Además de son útiles para cualquier tipo de contabilidad que se realice en una compañía:

1. Identifican el potencial rentable

Algunos estados financieros están enfocados en conocer los impuestos fiscales que deben pagarse; en el caso de los que se rigen por las NIIF se orientan a evaluar oportunidades potenciales de negocio que tiene una empresa, ya sea para mejoramiento o para una expansión que genere más ganancias.

2. Unifican el lenguaje contable

Cuando contadores de diferentes países presentan e interpretan la información financiera con las NIIF, posibilitan que se establezca un mismo lenguaje que todos los profesionales pueden comprender, porque ya están familiarizados con la organización y presentación de las cifras. Esto es especialmente trascendente a la hora de hacer negocios globales.

3. Crean un formato comparable



UCC Cuando una empresa implementa estas reglas le es más fácil comparar sus números con los de otra compañía. Esto representa una gran ventaja, porque hace que sea más rápida la comunicación e interacción de empresas para cerrar negocios.

4. Fomentan la transparencia

A grandes rasgos, los documentos financieros que siguen tales normas reflejan fielmente el rendimiento de una empresa, tanto si este se inclina a su favor o en su contra, por lo cual fomentan la transparencia y accesibilidad de los datos. Esto se considera la base para que un negocio genere confianza y sea reconocido porque esto ayuda a identificar su potencial y sus riesgos.

5. Optimizan las decisiones de negocios

Los estados financieros de una empresa regidos por las NIIF brindan datos valiosos para la toma de decisiones. Por ejemplo, a los propietarios para encaminar su rumbo, a posibles compradores para determinar su viabilidad, a bancos para otorgar una financiación, a socios para rendir cuentas, o a proveedores para estrechar lazos. (Sánchez, 2018)

Leyes que rigen tipos de empresas constructoras en nicaragua según NIIF para Pymes:

La Ley 645 la cual tiene por objeto fomentar y desarrollar de manera integral la micro, pequeña y mediana empresa (MIPYME) propiciando la creación de un entorno favorable y competitivo para el buen funcionamiento de este sector económico de alta importancia para el país.



Manual de Políticas Contables aplicada a la NIIF según Pymes para la Empresa "Construcciones Campos" ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa

UCC

➤ LEY DE EMPRESAS DEL MINISTERIO DE LA CONSTRUCCIÓN
DECRETO

-LEY N°. 1404, aprobado el 17 de febrero de 1984 Publicado en La Gaceta, Diario Oficial N°. 44 de 1 de marzo de 1984.

LA JUNTA DE GOBIERNO DE RECONSTRUCCIÓN NACIONAL DE LA REPÚBLICA DE NICARAGUA En uso de sus facultades, Decreta: La siguiente:

"Ley de Empresas del Ministerio de la Construcción"

- LEY CREADORA DE LA CORPORACIÓN DE EMPRESAS NACIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN (COENCO)

DECRETO EJECUTIVO N°. 410, aprobado el 17 de diciembre de 1988

Publicado en La Gaceta, Diario Oficial N°. 240 de 19 de diciembre de 1988

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE NICARAGUA

En uso de sus facultades,

Decreta.

La siguiente:

"LEY CREADORA DE LA CORPORACIÓN DE EMPRESAS NACIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN (COENCO)"



CAPITULO III: Diseño Metodológico

Este capítulo contiene la descripción del proceso metodológico de este proyecto investigativo:

El tipo de investigación empleado, las técnicas e instrumentos de recolección de datos que permitieron su análisis para cumplir con los objetivos propuesto y presentar los resultados, conclusiones y elaborar las recomendaciones.

En Función del Propósito:

Aplicada: Por lo que se están tomando todos los movimientos financieros de la empresa en cuestión y se pretende transformar en registros contables ordenados que faciliten la interpretación de las cifras.

Por su Nivel de Profundidad:

Esta investigación es Exploratoria- Descriptiva.

Exploratoria: Al ser el primer estudio elaborado respecto a este tema en Constructora Campos y permitirá despertar el interés para realizar otros respecto a este tema. De igual manera, se pretenden dar una visión general, de tipo aproximativo, respecto a un determinado propósito que sería la elaboración del manual y políticas contables.

Descriptiva: Porque se describen procesos y presentan datos con la mayor cantidad de información necesaria para la elaboración del elemento concreto principal el cuál es el Manual de Políticas.

Por la Naturaleza de los Datos y la Información:

Es cuantitativo, porque se trabaja con el análisis de datos cuantitativos que se necesitan para la propuesta del manual de políticas de una empresa constructora.

Por los Medios para obtener los Datos:

Documental: Se elaboró tomando como referencia investigaciones documentales sobre empresas constructoras, las cuales fueron recopiladas a través de fuentes bibliográficas.



UCC **Campo:** Se cataloga de campo porque son datos reales obtenidos en las visitas a Construcciones Campos y se obtuvieron otros mediante técnicas de recopilación de datos como fue entrevistas y observación.

Por la Mayor o Menor Manipulación de Variables, diseño de la investigación:

No Experimental: Porque las variables se mantienen constantes, ya que, durante el estudio, no se manipular o alterar los datos existentes, sino que se basa en la interpretación o las observaciones para llegar a una conclusión. Y porque no hay participación directa en el experimento solo se aplicaron entrevista.

Según el Tipo de Inferencia:

Inductivo: Porque se parte de un hecho concreto que es la ausencia de un manual que son los datos recopilados y analizados de la empresa para formular un razonamiento o procedimiento que en este caso es la elaboración del manual.

Según el Período Temporal en que se realiza:

Longitudinal: Por lo que se estará estudiando esa empresa constructora en un período de tiempo determinado.



➤ Área de Estudio

El área a tomar en cuenta en dicho proyecto es en el país Nicaragua, el departamento de Matagalpa y específicamente en el municipio de Ciudad Darío. La empresa Construcciones Campos será el objeto de nuestro estudio y lo conforman 17 empleados y su propietario.

Departamento: El estimado de la población en el 2021 del departamento de Matagalpa era de 600,057 habitantes, de ellos, 296,464 son hombres y 303,593 mujeres.

Municipio: Cuenta con una población estimada según INIDE para el año 2022 de 54,063 habitantes, con una densidad poblacional de 74 habitantes por km². El 50.2% de la población es de sexo femenino y el 37.7% es menor de 20 años.

Empresa: Construcciones Campos la conforman un personal con alrededor de 20 personas constituidas por: ingenieros residentes, maestros de obras, oficiales de construcción (albañiles) contratando a cuatro personas y los ayudantes de construcción son alrededor de 10 ayudantes promedio la cual varía la naturaleza y dimensión del proyecto.



➤ **Unidades de Análisis: Población y Muestra: Tamaño de la Muestra y Muestreo.**

En dicha investigación la unidad de análisis serán individuos que trabajen en la empresa Construcciones Campos, la población serán Los trabajadores de la Empresa Construcciones Campos del Municipio Ciudad Darío, la muestra son solo los que tengan conocimiento de los movimientos económicos de la Empresa Construcciones Campos. El muestreo será no probabilístico porque será por conveniencia del investigador.

Unidades de Análisis: Trabajadores de la empresa Construcciones Campos todos los que conforman dicha organización, los cuales serian sus 17 trabajadores actuales.

Población: Los trabajadores de la Empresa Construcciones Campos, solamente el propietario al quien se le aplicará la entrevista.

El muestreo será no probabilístico porque será por conveniencia del investigador.



➤ **Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos.**

La Técnica e Instrumentos para Recolectar los Datos serán de ambas fuentes; es decir primarias por el hecho que se aplicarán Entrevistas, y el secundario porque se usaron de ejemplo las pocas publicaciones encontradas en el sitio web y se tomaron como antecedentes. La técnica e instrumento será la Entrevista y la recopilación de información por distintos artículos o investigaciones que estén en internet nos servirá como apoyo para realizar una buena documentación.

Tabla 2 Técnicas e Instrumentos Utilizados

Técnicas de Investigación Cuantitativa	Tipos	Instrumentos de Recolección de Datos	Herramientas o Recursos Materiales
Entrevista	Estructurada/Aplicada únicamente al dueño de Construcciones Campos	Guía de Preguntas	Computadora, Celular, Word
Observación	Estructurada/ De campo	Diario de Notas	Libreta de Notas
Análisis Documental	Análisis Externo	Ficha de Registros de Datos	Revisión Bibliográfica basado de datos científicos.

Fuente: Propia



Confiabilidad y Validez de los Instrumentos.

La forma más asertiva de elegir los métodos e instrumentos de investigación es a través de la aplicación de los criterios de: Validez por lo que se elaboró un estudio libre de errores para que los resultados sean válidos; y la Confiabilidad por la redacción eficiente del manual de políticas y el catálogo para que la empresa pueda operar mucho mejor teniendo como guía dichos documentos y que le mejoren su orden en la parte de registrar sus movimientos contables.

Validez:

Validez de contenido: Por el material utilizado para la obtención de datos necesarios según las variables encontradas para luego poder ser eficaces a la hora de demostrar los resultados, basándose de los objetivos planteados.

Fiabilidad:

Plasmando las respuestas obtenidas de la entrevista que se le aplicó al propietario de Construcciones Campos, y sus respuestas las cuales abarcan la importancia y necesidad de poder contar con dicho Manual de Políticas con su respectivo Catálogo para así tener mejor orden y control de su dinero invertido en dicha empresa.



➤ **Procesamiento de Datos y Análisis de la Información.**

Los resultados obtenidos en el primer momento de la investigación siguen el mismo orden en que fueron recogidos y como se presentan en el diseño de la metodología.

Específicamente se analiza la información obtenida para comprender lo sucedido en este período de tiempo dedicado a esta empresa. Para tal fin, se consideraron los datos a través de una entrevista únicamente al propietario de la empresa constructora, tal información obtenida ha permitido ofrecer datos suficientes para la descripción del contexto.

Para iniciar el procesamiento de datos junto con el análisis de la información se describe la razón principal por la que el propietario de dicha empresa el Ing. Yasserh Campos decidió poner ese negocio como un proyecto personal; ya que, tenía planteado eso desde pequeño. Demostró que, lo que se propuso desde ese entonces pudo cumplirlo y lo hizo con ayuda de su papá Ing. Omar Campos quien fue una pieza clave para llegar a lograrlo, y es hasta hoy en día su apoyo para trabajar en conjunto.

En sí, todas las preguntas que se le formularon fueron precisamente personal en el sentido de lo que conoce acerca de un negocio y todo lo que esto conlleva, en el ámbito administrativo y el de construcción; pero él no conoce sobre lo que abarca el área contable y es por esa falla de él que no ha trabajado como debería todo lo relacionado al manejo de su inversión, es decir si hace bien los cálculos en lo que invierte y lo que gana. Por esa debilidad es donde se decidió entrar, para darle una guía en la que se le facilite la comprensión de qué son las cuentas y como son los registros de sus operaciones, y como debe de brindar la información sobre cuánto costará un proyecto, tomando en cuenta todos los materiales a utilizar y la mano de obra, ya con la maquinaria incluida, además de ya calculando los costos y gastos con su ganancia según su porcentaje propuesto; además de organizar sus trabajos agendados para que a cada construcción le dé su debido tiempo y salgan bien.



➤ **Operacionalización de las Variables.**

Hipótesis	Variable	Tipo de Variable	Definición Conceptual	Dimensión Operacional	Técnicas e Instrumentos de Recolección de Datos
Con la Implementación del Manual Contable a la Empresa Construcciones Campos hará la conversión de su información financiera de dicha entidad para estandarizarla a nivel internacional, para que el propietario u otra persona que desee observar los estados	Manual Contable.	Dependientes.	Es una herramienta para el reconocimiento (identificación, clasificación, registro e incorporación de una partida en los estados financieros, medición inicial, medición posterior, revelaciones y presentación de información contable y financiera).	Reglas internas en la empresa.	Documentos de instrucción.



Manual de Políticas Contables aplicada a la NIIF según Pymes para la Empresa “Construcciones Campos”
ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa

<p>financieros pueda interpretarlo bajo esta norma y guiándose de su respectivo catálogo de cuentas, ya que es un lenguaje internacional que propicia la toma de decisiones de una compañía.</p> <p>Con la Implementación del Manual Contable a la Empresa Construcciones Campos hará la conversión de su información financiera de dicha entidad para estandarizarla a nivel internacional, para que el propietario u otra persona que desee observar los estados financieros pueda interpretarlo bajo esta norma y guiándose de su respectivo catálogo de cuentas, ya que es un lenguaje internacional que propicia la toma de decisiones de una compañía.</p>	<p>Empresa Constructora.</p>	<p>Independientes.</p>	<p>Es una organización especializada en la construcción de edificios, carreteras, puentes y otras obras civiles. Además, las empresas constructoras también desarrollan actividades inmobiliarias mediante la construcción de complejos residenciales.</p>	<p>Materiales para construir.</p>	<p>Guía de observación.</p>
<p>Con la Implementación del Manual Contable a la Empresa Construcciones Campos hará la conversión de su información financiera de dicha entidad para estandarizarla a nivel internacional, para que el propietario u otra persona que desee observar los estados financieros pueda interpretarlo bajo esta norma y guiándose de su respectivo catálogo de cuentas, ya que es un lenguaje internacional que propicia la toma de decisiones de una compañía.</p>	<p>Información Financiera.</p>	<p>Dependientes.</p>	<p>Es el conjunto de datos presentados de manera ordenada y sistemática, cuya magnitud es medida y expresada en términos de dinero, que describen la situación financiera, los resultados de las operaciones y otros aspectos relacionados con la obtención y el uso del dinero.</p>	<p>Registros de los movimientos.</p>	<p>Guía de observación.</p>



	Estados Financieros.	Dependientes.	No sólo son conceptos de contabilidad financiera, son un instrumento importantísimo para el diagnóstico patrimonial y económico de una empresa.	Registros de los movimientos.	Fichas de registros de datos.
	Catálogo de Cuentas.	Independientes.	Es una herramienta contable que permite detallar en forma ordenada los números y nombres de las cuentas de activo, pasivo, capital, ingresos, costos, gastos y orden que componen la contabilidad del ente.	Cuentas de mayor.	Ficha de información.



CAPITULO IV: Análisis de Resultados

A continuación, se mostrarán dichos resultados según la entrevista que se aplicó al propietario de Construcciones Campos y las respuestas de los objetivos que se planteó en dicho trabajo investigativo.

Resultado 1:

Estas fueron las preguntas mas relevantes en la que se le pregunta acerca del Manual Contable y lo que opina sobre la propuesta de empezar a darle uso a dicho material didáctico.

A pesar que no sabe a que se refiere cuando se menciona sobre el manual contable no desiste en que será buena idea la aplicación de esa herramienta para estabilizar sus registros de entradas y salidas. En todo momento se fue contando con su apoyo para poder desarrollar todas las cuentas que son relacionadas a su categoría de Empresas Constructoras, y se le fue acoplando en las redacciones mostrando así en el instructivo un concepto claro y preciso de lo que en si abarca cada una.

Resultado 2:

Políticas contables de la empresa con el propósito de que los usuarios se puedan orientar e instruir por medio de acuerdos, reglas y procedimientos adecuados para que la información financiera sea efectiva y fiable.

MANUAL DE POLITICAS CONTABLES

CONSTRUCCIONES CAMPOS

***Para El Correcto Registro Y El Buen
Manejo De Las Cuentas Contables En La
Operacionalización De La Empresa***

***Yasserh Enrique Campos Torres
Propietario***

***Br. Diana Ruiz; Br. Jomar Díaz; Br. Lisbeth García
Estudiantes encargadas del proyecto***

***Lic. Carlos José Ruiz Téllez
Asesor Contable***

CONFIDENCIALIDAD

La circulación de este documento es RESTRINGIDA. Su publicación podrá generar las acciones civiles y penales que corresponden con las normas locales o internacionales.

Los derechos de publicación son reservados. Los criterios pueden corresponder a Construcciones Campos, y/o a la asesoría contable para el diseño de las políticas de tratamiento contable.



Introducción

El manual de políticas contables es una herramienta para el reconocimiento (identificación, clasificación, registro e incorporación de una partida en los estados financieros), medición inicial, medición posterior, revelaciones y presentación de información contable y financiera. Como parte de la aplicación de la metodología para la elaboración de políticas contables; se establecen las bases más importantes y representativas aplicables a las actividades que realizan las empresas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera.

Un cambio en una estimación contable es el resultado de nueva información o nuevos acontecimientos que afectan, bien el valor en libros de un activo o de un pasivo, o bien el consumo periódico de un activo. Estos cambios se producen tras la evaluación de la situación actual del elemento, de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas con los activos y pasivos correspondientes.



Objetivo General de las Políticas Contables

Garantizar el cumplimiento de los lineamientos y criterios establecidos en el marco de referencia técnico contable adoptado por la empresa para el registro contable y la presentación de la información financiera en los estados financieros.

Objetivos Específicos de las Políticas Contables

- Brindar un buen material didáctico para un mejorar la comprensión del registro de las operaciones.
- Organizar los datos del área contable de dicha empresa Constructora.
- Explicar a detalle cómo se debita y acredita cada cuenta según su naturaleza.



Alcance

El manual de procesos contable, está dirigido al propietario de Construcciones Campos y sus empleadores con el fin de entregar a la entidad una herramienta de trabajo que permita el desarrollo y cumplimiento eficaz y eficiente de como instruir sobre la lógica de las cuentas según como lo rige las NIIF.



Políticas Contables Generales

- Información General

La Empresa CONSTRUCCIONES CAMPOS. Es una sociedad constituida en Nicaragua bajo las leyes nacionales pertinentes; su domicilio está ubicado en Ciudad Darío, de Matagalpa. La actividad principal que desarrolla la sociedad es la construcción de obras horizontales y verticales

- Marco de Referencia Técnico Contable Adoptado

La empresa aplica como marco de referencia técnico contable la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, para la elaboración y presentación de las políticas contables y sus estados financieros; la empresa deberá revelar en las notas a los estados financieros una declaración, explícita y sin reservas, de que los estados financieros cumplen con todos los requerimientos establecidos en la normativa adoptada.

- Base Contable de Acumulación (o Devengo)

La empresa preparará sus estados financieros utilizando la base contable de acumulación (o devengo); excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, para lo cual deberán ser utilizar la base contable de efectivo.

- Hipótesis de Negocio en Marcha

Los estados financieros de la empresa deberán ser preparados bajo el supuesto de negocio en marcha, la gerencia deberá evaluar periódicamente la capacidad que tiene la empresa para continuar en funcionamiento; cuando la gerencia de la empresa, al realizar esta evaluación, sea consciente de la existencia de incertidumbres significativas relativas a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas importantes sobre la capacidad de la empresa de continuar como negocio en marcha, revelará en los estados financieros estas incertidumbres.

- Presentación de Estados Financieros

Los estados financieros básicos que deberá presentar la empresa son: Estado de situación financiera, un único Estado del resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y



estado de flujos de efectivo; presentando además notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros deberán ser presentados, mensual y anualmente, comprendiendo el período del 01 de enero al 31 de diciembre, la empresa inicia operaciones en febrero del 2023, por lo tanto, el primer año no será comparativo.

- Moneda Funcional

Los estados financieros de la empresa serán preparados y expresados en unidades monetarias en córdobas de la República de Nicaragua (Moneda funcional o local); en operaciones con moneda extranjera se deberá hacer la conversión equivalente al tipo de cambio establecido por el Banco Central de Nicaragua, en el que se establece una tasa de cambio oficial que varía diariamente con respecto al dólar.

- Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente por la administración.

Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado. En particular, la información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros descrita en notas.

- Contingencias

Se presentarán aquellas que adquieren el calificativo de posibles, clasificadas por tipo, distinguiendo entre tributarias, laborales, civiles, administrativas y otras, indicando la naturaleza de las contingencias, la opinión de la gerencia y sus efectos financieros probables, en todos los casos. En caso no se pueda estimar razonablemente el efecto financiero, se debe revelar el hecho y las circunstancias por las que no se puede determinar dicho efecto.



POLITICAS CONTABLES POR PARTIDAS E INFORMACION SIGNIFICATIVA

Política contable = Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Reconocimiento

La empresa reconocerá el efectivo y equivalentes al efectivo en el momento que se reciba efectivo o exista salida de efectivo de la empresa; para el caso de los equivalentes de efectivo deberán ser reconocidos cuando su conversión en efectivo no sobrepase un período de tres meses.

Medición Inicial

La empresa medirá inicialmente el efectivo y equivalentes al efectivo por el valor monetario recibido o entregado representado por billetes, monedas u otro documento equivalente.

Posterior

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá el efectivo y equivalentes al efectivo, que posea en moneda extranjera, al importe que resulte de aplicar el tipo de cambio vigente conforme a la tasa de cambio oficial del Banco central de Nicaragua la fecha que se tenga que reconocer las diferencias de cambio por devaluación de la moneda

Presentación

El efectivo y equivalentes al efectivo se presentarán en el Estado de Situación Financiera como la primera partida del activo corriente; presentando en las notas a los estados financieros una conciliación cuando no coincidan los valores reflejados en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de flujos de efectivo.



Revelación

La empresa revelará en las notas a los estados financieros el hecho de que mantenga efectivo y equivalentes al efectivo no disponibles para el uso inmediato y agregará una breve explicación de las razones.

Se explicará en una nota a los estados financieros las cuentas manejadas en dólares con su saldo convertido a córdobas al tipo de cambio al final del periodo.

Se deberá revelar en los estados financieros si la empresa presenta efectivo restringido.

Procedimiento de Aplicación

Para determinar el valor del efectivo y equivalentes al efectivo se deberá contar físicamente el monto total recibido o entregado en unidades monetarias de billetes, monedas de metal, cheques, pagarés u otros documentos equivalentes.

Política contable = Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Cuentas por Cobrar)

Reconocimiento

La empresa reconocerá las cuentas por cobrar cuando su importe pueda ser medido con fiabilidad y que sea probable que éste fluya a la empresa en forma de efectivo o equivalente de efectivo o que genere otro tipo de beneficios económicos para la empresa.

Medición Inicial

La empresa medirá inicialmente las cuentas por cobrar al precio de la transacción, excepto si la transacción tiene fines de financiación (plazo mayor a un año); en este caso las cuentas por cobrar se deberán medir al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.



Posterior

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá las cuentas por cobrar a su importe recuperable; para las cuentas por cobrar con fines de financiación se medirán al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Presentación

Las cuentas por cobrar se presentarán en el Estado de Situación Financiera dentro del activo corriente cuando se determine que su recuperación no excederá de doce meses, cuando el plazo del crédito sea mayor a un año se presentarán dentro del activo no corriente.

Revelación

La empresa revelará en las notas a los estados financieros un detalle de los datos principales por separado para cada cliente o deudor y los montos pendientes de cobro a través de una estratificación de las cuentas por cobrar.

Procedimiento de Aplicación

El importe y el plazo de las cuentas por cobrar serán pactados entre la empresa y el cliente o deudor; el valor que se debe registrar es el monto que consigne la documentación correspondiente que ampare la transacción. Para el caso de las transacciones con fines de financiación, se aplicará la fórmula matemática utilizada para establecer el valor presente de una anualidad descontada a una tasa de interés bancaria actual.

Política contable = Estimación para Cuentas Incobrables

Reconocimiento

Se reconoce desde el momento que se devenga el ingreso, con base en las pérdidas crediticias esperadas, presentando la estimación en el rubro de gastos, por separado cuando sea significativa, en el estado de resultados integral.



Medición Inicial

La estimación de cuentas incobrables debe basarse en las pérdidas crediticias esperadas, desde el reconocimiento inicial de la cuenta por cobrar, es decir desde el momento en que se reconoce la cuenta por cobrar se debe reconocer la estimación por la posibilidad de incobrabilidad y no hasta el cierre del ejercicio.

Posterior

La entidad debe basarse en su experiencia histórica, considerando cambios en las condiciones actuales y pronósticos razonables y sustentables de los diferentes eventos futuros, estimando el porcentaje de incobrabilidad de los ingresos.

Presentación

Las cuentas por cobrar se presentarán en el Estado de Situación Financiera dentro del activo corriente cuando se determine que su recuperación no excederá de doce meses, cuando el plazo del crédito sea mayor a un año se presentarán dentro del activo no corriente.

Revelación

La empresa revelará en las notas a los estados financieros un detalle de los datos principales por separado para cada cliente o deudor y los montos pendientes de cobro.

Procedimiento de Aplicación

Para reconocer la reserva contable por estimación de cuentas incobrables, se debe crear una cuenta en el activo de naturaleza acreedora y una cuenta de gastos de naturaleza deudora. El reconocimiento de la estimación de cuentas incobrables nos permite presentar estados financieros con información razonable y con mayor impacto en la toma de decisiones.



Política contable = Inventarios

Reconocimiento

Los inventarios deberán ser reconocidos en el momento de la adquisición (transacción de compra); el costo de ventas de los inventarios se deberá reconocer en la medida que se vayan vendiendo los bienes (bajo el sistema perpetuo), utilizando para su determinación el método del costo promedio ponderado.

Medición Inicial

Los inventarios serán medidos inicialmente al costo de adquisición. Cuando la empresa adquiera inventarios con pagos aplazados y el acuerdo contiene un elemento de financiación implícito, más allá de los términos normales de crédito, el costo se medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Posterior

Luego del reconocimiento inicial, la empresa medirá los inventarios al importe menor entre el costo de adquisición y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

Presentación

Los inventarios se presentarán dentro del activo corriente y el costo de ventas en el estado del resultado integral.

Revelación

La empresa revelará en las notas a los estados financieros las principales políticas contables adoptadas para los inventarios, el importe total según cada categoría de inventarios, el costo de ventas y el monto de inventarios dados en garantías.



Procedimiento de Aplicación

El costo de adquisición incluye el precio neto de compra, aranceles de importación y otros impuestos no recuperables, transporte y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de la mercadería. El costo de la mercadería vendida se determinará multiplicando la cantidad entregada por el costo unitario calculado según el costo promedio ponderado.

Política contable: Estimación por Deterioro del Valor de los Activos

Reconocimiento

Las reservas por pérdidas de inventario se reconocen por el comportamiento histórico de los materiales de construcción, tal es el caso del cemento.

Medición Inicial

La reserva por pérdida de inventario será medida inicialmente por un porcentaje de los inventarios que tienen condiciones de vencimiento.

Posterior

Luego de la medición inicial la empresa medirá la estimación de inventario por un porcentaje en base a la existencia de los inventarios con condición de vencimiento el costo de estas reservas será registrado contra los resultados en una cuenta por separado

Presentación

La estimación de inventario se presentará dentro del activo corriente como una cuenta de naturaleza acreedora, que se resta de la cuenta de inventario y su efecto va en el estado de resultado integral en una cuenta por separado.



Revelación

La empresa revelará en una nota a los estados financieros el procedimiento utilizado para establecer la reserva de inventario, el importe total de esta reserva se registrará en el estado de resultado integral como un gasto del periodo.

Procedimiento de Aplicación

La estimación de inventario se establece por medio de un comportamiento histórico de los materiales con condiciones de vencimiento, este porcentaje se tendrá que registrar como un gasto en los resultados del periodo.

Política Contable = Pagos anticipados

Reconocimiento

La empresa reconocerá los pagos anticipados en el momento que entrega efectivo a sus proveedores o contratistas en forma anticipada para cumplir con condiciones contractuales tal es el caso de los adelantos en efectivos dados a subcontratistas.

Medición Inicial

La empresa mediará el efectivo por el valor monetario entregado representado por billetes, moneda u otro documento equivalente a subcontratistas.

Medición Posterior

Después del reconocimiento inicial la empresa medirá estos pagos anticipados entregados en moneda extranjera al importe que resulte de aplicar al tipo de cambio establecido por el Banco Central de Nicaragua

Presentación

Los pagos anticipados serán presentados en los estados financieros en los activos corrientes después del inventario, cuando se determine que su cumplimiento no exceda los 12 meses cuando el pago anticipado sea mayor a un año se presentara al activo no corriente.



Revelación

La empresa revelara en las notas de los estados financieros un detalle de los pagos anticipados por separado para cada contratista pendiente de su obligación con la empresa.

Procedimiento de aplicación.

El importe de los pagos anticipados será pactado entre la empresa y el contratista. El valor que se debe registrar es el monto que consigne la documentación correspondiente que ampare las transacciones.

Política contable = Propiedades, Planta y Equipo

Reconocimiento

La empresa reconocerá un activo como propiedades, planta y equipo sólo si es probable que obtenga beneficios económicos futuros asociados con el bien y que su costo pueda ser medido con fiabilidad. El reconocimiento de los elementos de propiedades, planta y equipo se deberá hacer de manera separada entre sus componentes principales, como por ejemplo terrenos y edificios, edificaciones e instalaciones, entre otros. Cuando algún bien de propiedades, planta y equipo necesite reparaciones o sustituciones de partes significativas, la empresa dará de baja en la proporción que corresponda y añadirá el nuevo costo, siempre y cuando se espere que genere beneficios económicos adicionales.

Medición Inicial

La medición inicial para el reconocimiento de un elemento de propiedades, planta y equipo se hará por su costo de adquisición, distribuyéndole entre sus componentes principales de acuerdo con la vida útil de cada componente. Cuando se adquiera un elemento de propiedades, planta y equipo en pagos aplazados, más allá de los términos normales de crédito, su costo será el valor presente de los pagos futuros



descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Posterior

Una vez la empresa ha realizado el reconocimiento inicial, procederá a medir un elemento de propiedades, planta y equipo de acuerdo a elección entre el modelo de revaluación o al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

Presentación

Las propiedades, planta y equipo se presentarán en el Estado de Situación Financiera como partida del activo no corriente, reflejando el importe bruto y el importe de la depreciación acumulada (agregada con pérdidas por deterioro de valor acumuladas).

Revelación

La empresa revelará en las notas a los estados financieros las bases de medición del importe bruto en libros, una conciliación entre los importes en libros al inicio y al final del período que muestre detalladamente las variaciones ocurridas, la existencia e importes en libros de los elementos que tengan alguna restricción sobre su titularidad.

Procedimiento de Aplicación

El costo de las propiedades, planta y equipo se compone por el precio neto de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Cuando la adquisición se genere a través de operaciones de permuta de activos, el costo será el valor razonable del bien y cuando la transacción no sea de carácter comercial o no pueda



ser determinado con fiabilidad, el costo será el valor en libros del bien entregado por la empresa.

Política contable = Depreciación acumulada de Propiedades, planta y equipos

Reconocimiento

El reconocimiento de la depreciación de un bien de propiedades, planta y equipo se hará de forma sistemática a lo largo de su vida útil, reconociéndose desde el momento que el bien esté disponible para su uso y cesará únicamente cuando se haya reconocido totalmente el importe depreciable o cuando se dé de baja el activo depreciable. El importe depreciable de un elemento de propiedades, planta y equipo será su costo inicial, sin considerar valor residual; la estimación de la vida útil se hará en función del uso que la administración pretenda darle al bien. El gasto por depreciación será reconocido en los resultados del período de manera mensual.

Medición Inicial

Para la medición inicial de la depreciación de los elementos reconocidos como propiedad, planta y equipo, la empresa utilizará el método de línea recta utilizando la tasa de depreciación establecida en la Ley 822 Ley de Concertación Tributaria.

Posterior

Después del reconocimiento inicial, la empresa evaluará la vida útil de los elementos depreciables para determinar si existe cambio en la estimación contable para la depreciación realizada inicialmente.

Presentación

La depreciación se presentará dentro del estado del resultado integral como gastos de operación y en el estado de situación financiera se presenta el saldo acumulado como una cuenta rectificadora de propiedades, planta y equipo.



Revelación

La empresa revelará en las notas a los estados financieros los métodos de depreciación y las vidas útiles o tasas de depreciación utilizadas; también revelará una conciliación entre los importes en libros al inicio y al final del período sobre la depreciación acumulada.

Procedimiento de Aplicación

El cálculo de la cuota por depreciación anual bajo el método de línea recta se determina dividiendo el importe depreciable entre el número de años estimado como vida útil del bien a depreciar; luego se divide el resultado entre doce meses para establecer la cuota mensual de depreciación utilizando la tasa de depreciación establecida en la Ley 822 Ley de Concertación Tributaria.

Política contable = Acreedores comerciales (Cuentas por pagar = Proveedores) y otras cuentas por pagar

Reconocimiento

La empresa reconocerá las cuentas por pagar cuando exista una obligación principalmente con alcaldía o instituciones con el gobierno de Nicaragua, su importe puede ser medido por de medio de facturas y/o contratos y debe ser cancelada para su liquidación al vencimiento.

Medición Inicial

La empresa medirá inicialmente las cuentas por pagar al precio de la transacción, excepto si la transacción tiene fines de financiación (más de lo normal); en este caso las cuentas por pagar se medirán al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.



Posterior

Después del reconocimiento inicial, la empresa medirá las cuentas por pagar al importe no descontado en efectivo u otra contraprestación; para las cuentas por pagar con fines de financiación se medirán al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Presentación

Las cuentas por pagar se presentarán en el estado de situación financiera dentro del pasivo corriente cuando se determine que su liquidación no excederá de doce meses.

Revelación

La empresa revelará en las notas a los estados financieros un detalle de los datos principales y montos que integran o forman los montos pendientes de pago por separado para cada proveedor o acreedor.

Procedimiento de Aplicación

El importe y el plazo de las cuentas por pagar serán pactados entre la empresa y el proveedor o acreedor (principalmente alcaldías y entes del gobierno); el valor que se debe registrar es el monto que consigne la documentación correspondiente que ampare la transacción, como, por ejemplo: facturas fiscales, recibos, entre otros. Para el caso de las transacciones con fines de financiación, se aplicará la fórmula matemática utilizada para establecer el valor presente de una anualidad descontada a una tasa de interés bancaria actual.

Política Contable: Acreedores comerciales y otras cuentas por cobrar a L/P

Reconocimiento

La entidad reconoce la medición inicial y costo del valor presente por Compras al crédito de mercaderías a los diferentes acreedores y proveedores que poseemos por contratos al crédito, es decir una obligación que adquirimos en la cual estamos



obligados a cancelar la deuda adquirida por medio de un contrato la cual será cancelada a plazos mayores a un año.

Medición inicial

La entidad mide inicialmente el costo de adquisición al valor presente por la obligación adquirida con algún proveedor de mercadería, en la cual este es soportado por un contrato o en algunos casos con garantías, la cual deberá ser pagada en cuotas o único pago hasta el último día establecido en este (contrato), el registro inicial será establecido a partir del segundo año.

Medición posterior

La entidad cargará a cuentas por pagar a Largo plazo, las reclasificaciones de las cuotas del principal de la deuda a Largo plazo a corto plazo, haciendo que se reduzca la cantidad reconocida inicialmente mediante la deuda a corto plazo valla siendo cancelada, todo este registro se repetirá hasta que la deuda por pagar a Largo plazo sea cancelada en su totalidad.

Presentación

Las cuentas por pagar serán reconocidas en los estados financieros anualmente o parcialmente en la cuenta de Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a Largo plazo, en donde se reflejarán el aumento o disminución de esta.

Revelación

Se debe revelar:

1. El importe inicial y final de la cuantas por pagar.
2. Los aumentos y disminuciones efectuadas durante el período
3. Una breve descripción de la naturaleza de la obligación y del importe y calendario esperados de cualquier aumento en esta.
4. Las reclasificaciones efectuadas durante el periodo



Procedimiento de aplicación

La entidad reconoce las cuentas por pagar, al momento de adquirir una deuda con un plazo mayor a un año de durabilidad el cual está obligado a pagar.

Políticas Contables = Ganancia Acumulada

Reconocimiento

La entidad reconoce las ganancias acumuladas como una reclasificación de las utilidades del ejercicio cuando estas últimas no han sido distribuidas a los accionistas o no se ha decidido su fin.

Medición inicial

La entidad mide las ganancias al importe en efectivo de los resultados del ejercicio que no se ha decidido su fin.

Medición posterior

Posteriormente, la entidad disminuirá las ganancias acumuladas si se han distribuido a los accionistas o a otras cuentas de patrimonio, tales como las reservas.

Presentación

Las ganancias acumuladas se presentan en el estado de situación financiera en el rubro de patrimonio contable por ser un capital ganado.

Revelación

Se revela el importe inicial de las ganancias acumuladas, el incremento durante el período y el fin que estas han tenido, ya sea si se han distribuido a los accionistas o a otras cuentas del patrimonio.



Procedimiento de aplicación

Las ganancias acumuladas se originan cuando los resultados de un ejercicio no se han distribuido de ninguna forma, el asiento para la contabilización de ellas es un débito a los resultados del ejercicio con abono a ganancias acumuladas.

Política Contable = Aportes De Socios Para Futuras Capitalizaciones

Reconocimiento:

Se reconoce un aporte de socios para futuras capitalizaciones cuando estos se originen para aumentar el patrimonio de la entidad en el corto plazo.

Medición inicial

Los aportes de socios para futuras capitalizaciones se miden al valor razonable de los recursos o activos entregados para aumentar el patrimonio a futuro.

Medición posterior

Posteriormente, la entidad reconocerá como parte del capital social dichas aportaciones cuando estas se capitalicen en períodos posteriores.

Presentación

Esta cuenta forma parte del patrimonio dentro del grupo de capital contribuido.

Revelación

Se debe revelar:

1. El importe de los aportes de socios al principio y al final del período (información que también

Es contenida en el estado de cambios en el patrimonio).

2. Una descripción que permita comprender la naturaleza de dichas aportaciones.



Procedimiento de aplicación

Se reconoce un aporte de socios para futuras capitalizaciones cuando los socios aportan recursos que permitan incrementar el patrimonio de la entidad sin necesidad de realizar un proceso de emisión de acciones.



Continuación del Capítulo IV: Análisis de Resultados.

Resultado 3:

Propuesta de Manual de Políticas Contables para la empresa “Construcciones Campos” ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa; Nicaragua para Julio 2023, el cual contiene los procesos de registros contables a cumplir, para tener control de los movimientos.



Manual De Registro Contable

Este manual ha sido diseñado para el buen uso que debe regirse Construcciones Campos siendo este un contenido en el que incluyen las políticas que se regirá en la empresa para la formalización de los sistemas de contabilidad financiera, presupuestaria y de informe gerencial.

Esta es una herramienta importante para la salud de la empresa “Construcciones Campos” ya que por medio de él se podrá tener un mejor control de las funciones administrativas y financieras que se presentan en un periodo determinado.

Su función será que todos los ingresos y egresos puedan ser registrados, clasificados, codificados y autorizados adecuadamente al punto que cada uno sea ordenado a medida que un proyecto se vaya ejecutando o se presenta algunas otras actividades que requiera de un registro contable.



Objetivos

- ✓ Facilitar el aprendizaje de las operaciones contables de una empresa.
- ✓ Minimizar los errores contables de tal manera que facilite el análisis de las operaciones
- ✓ Facilitar la asignación de responsabilidades en la elaboración de las operaciones contables.



1 - Activos

11 - Activo corriente

1101 - Efectivo y equivalente al efectivo:

Representa el efectivo que la empresa tiene disponible o activos que pueden convertirse en dinero líquido de manera rápida.

1101.01 – Caja

1101.01.01 - Caja Ingreso

✓ Se debita:

1. Por el pago de la factura original del servicio prestado soportado por medio de facturas
2. Se debita por pagos de factura de crédito soportado por ROC
3. Se debita por devolución de efectivo otorgados por anticipo de gastos o por rendiciones de cuenta.
4. Por sobrantes de efectivo originado por arqueo de caja.

✓ Se acredita:

1. Por depósito de efectivo trasladado al banco al día siguiente
2. Por devolución de efectivo en concepto de devolución sobre venta
3. Se acredita por faltante de caja.

El saldo de esta cuenta es deudor y representa el saldo disponible del efectivo pendiente de depositar en el banco.



1101.01.02 - Caja chica (fondo fijo)

Se ocupa para cubrir gastos o pagos menores de C\$ 1,000 (Mil córdobas) que pueden ser cubiertos por el fondo fijo

✓ Se debita:

Por monto previamente definido del fondo fijo

1. Se debita por el reembolso de caja chica soportados con los comprobantes de egresos de caja chica

✓ Se acredita:

1. Por detalle de comprobante de caja chica sujetos a reembolsos

El fondo fijo de caja chica es un saldo deudor y representa el saldo pendiente de reembolso

1101.02 - Banco

Banco son cuentas de activo cte. propiedad de la empresa cuyo fondo se maneja en institución financiera por medio de cuentas corrientes o cuentas de ahorro en moneda nacional o extranjera.

✓ Se debita

1. Por el traslado de fondo de caja general a fondos manejados en el banco
2. Por traslado de fondo de una cuenta bancaria a otra cuenta bancaria
3. Por operaciones bancarias originadas por transferencia efectuado por terceras personas y por depósitos recibidos de clientes ya sea por cancelación de factura u otra operación.
4. Se debita por operaciones bancarias originada por bancos en concepto de pago de intereses u otras operaciones



- ✓ Se acredita
- 1. Por transferencia bancarias efectuadas de una cuenta a otra
- 2. Por cheques emitidos (comprobante de egreso) por pagos efectuados a terceras personas (proveedores, cliente interno y externos)
- 3. Por reembolsos de caja chica

La cuenta es de naturaleza deudora y representa el saldo de los depósitos en las cuentas bancarias por medio de cuenta corriente o cuentas de ahorro

1102 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Es el derecho de cobro o créditos a favor de la entidad que tienen su origen en la venta de bienes o prestación de servicios a terceros

1102.01 - Cuentas por cobrar

Son derechos propiedad de la empresa que están soportadas por facturas legalmente emitidas y que corresponden a las operaciones normales de la empresa.

- ✓ Se debita:
 - 1. Por facturas de crédito emitidas a nombre de los clientes por venta de productos y/o servicios

- ✓ Se acredita:
 - 1. Por abono o cancelaciones de factura de crédito del cliente.
 - 2. Se acredita por devoluciones y rebajas sobre venta

La naturaleza de cuenta x cobras es deudora y el saldo representa los derechos de propiedad de las cuentas x cobrar.

1102.02 - Documentos por cobrar

- ✓ Se debita
 - 1. Por contrato legamente establecido por condiciones contractuales.
 - 2. Por incumplimientos a ciertas cláusulas establecidas en el documento legal.



✓ Se acredita:

1. Por el pago realizado por el cliente y el contrato
2. Por ciertas condiciones preestablecidas en el contrato

El saldo de esta cuenta es deudor y representa derechos de propiedad conforme a documentos legales conforme cuenta x cobrar

1102.03 - Otras cuentas por cobrar.

Son derechos propiedad de la empresa originadas por operaciones que no corresponden al giro normal.

✓ Se debita

1. Por transacciones de efectivo o de bienes realizadas con terceras personas que no corresponden al giro normal de las operaciones

✓ Se acredita

2. Por pagos o cancelaciones de los derechos propiedad de la empresa.

El saldo de esta cuenta es de naturaleza deudora. Y representa los derechos de propiedad de la cuenta x cobrar que provienen de operaciones que no son de giro normal.

1103 - Estimación para cuentas incobrables

Son estimaciones establecidas por la empresa en base a:

1. Políticas de crédito establecidas
2. Al grado de morosidad que presenta el cliente
3. Y a las condiciones crediticias.

Donde se establece una estimación contable sobre el grado de recuperación de una cuenta por cobrar.



Esta es una cuenta complementaria de activo que disminuye el saldo de la cuenta por cobrar

- ✓ Se acredita
 1. Por estimación contable establecida por la empresa para determinar el grado de recuperación por la cuenta por cobrar con cargo a los resultados de los ejercicios.
- ✓ Se debita
 1. Por la cancelación de las cuentas por cobrar debidamente autorizadas con crédito a cuentas por cobrar y debido a las cuentas incobrables

Esta cuenta es de naturaleza acreedora y representa la estimación de cuenta x cobrar de aquello saldo de dudosa recuperación

1104 - Inventario

Son bienes propiedad de la empresa utilizados para la prestación de un servicio o venta de producto

- ✓ Se debita
 1. Por compra o adquisiciones de productos utilizados para la prestación de servicios o fabricación y venta de producto
 2. Por materiales no utilizados en el proyecto (sobrantes de material)
- ✓ Se acredita
 1. Por la orden de salida de inventario cargada en cada proyecto donde se determina el costo total de los materiales utilizados
 2. Por merma por deterioro o daños de materiales de construcción.

Esta cuenta es de naturaleza deudora y presenta todos los bienes en existencia que serán utilizados por la empresa para sus operaciones normales



1105 - Estimación por deterioro de valor de los inventarios

La cuenta por deterioro de los inventarios son aquellas estimaciones contables que se determina con cargo en los resultados del ejercicio para determinar el valor razonable de los inventarios ya sea por inventarios vencidos, dañados y obsoletos.

- ✓ Se acredita
 1. Por la estimación contable de productos vencidos dañados y obsoletos del inventario, con cargo a los resultados del ejercicio.

- ✓ Se debita
 1. Por la determinación de las autoridades superiores de la empresa de producto vencido dañados y obsoletos para darle de baja al inventario con el visto bueno y autorización de la DGI

El saldo de esta cuenta es de naturaleza acreedora y el monto representa la estimación por deterioro vencidos dañados y obsoletos para cubrir posibles pérdidas en el inventario

1106 - Pagos anticipados

Son derechos propiedad de la empresa en concepto de pagos realizados anticipadamente para ser utilizados en futuros periodos. La amortización de estos pagos se carga a los resultados del periodo.

1106.01 - Matricula de negocio.

Pago anticipado anualmente, a la alcaldía donde tiene el domicilio la empresa calculando sobre los ingresos de los últimos tres meses del periodo anterior estableciendo un promedio que se multiplica por el 2% el importe de este pago se amortiza en el periodo siguiente.

- ✓ Se debita
 1. Por el cálculo de la sumatoria de los últimos tres meses del periodo anterior, el resultado se divide entre 3 para establecer un promedio y a este pago se le multiplica por 2% y debe dar el importe a debitar.



- ✓ Se acredita:
 1. Por amortización mensual contra los resultados de la matrícula establecida de la alcaldía

1106.02 - Anticipo a proveedores

Corresponde a pagos realizados anticipadamente a proveedor4es para cubrir ciertas erogaciones utilizadas para el desarrollo del proyecto.

- ✓ Se debita
 1. Por el comprobante de egresos emitidos a favor del proveedor en concepto de anticipo para gastos
- ✓ Se acredita
 1. Por la rendición de cuenta del efectivo entregado al proveedor en mater utilizados para el proyecto.

El saldo de esta cuenta es de naturaleza deudora y representa el monto a favor de la empresa por los pagos anticipados que se le hagan al proveedor.

1106.03 - Anticipos a contratistas de obras y construcciones.

Corresponde a efectivo o bienes entregados al contratista para ejecutar obras en la ejecución de un proyecto.

- ✓ Se debita:
 1. Por dinero o bienes entregado de contratista para la ejecución u obra de un proyecto.
 2. Por ajuste cuando el anticipo ha sido entregado por moneda extranjera o por deslizamiento monetario
- ✓ Se acredita
 1. Cuando el contratista culmino la obra conforme a los avalúos de la construcción



2. Por finiquito de la obra y entrega final

Esta cuenta es de naturaleza deudora representa efectivo o productos dañados para gastos futuros el saldo de esta cta. Es amortizado en el periodo contable.

1107 - Activos x impuestos corrientes

Corresponde a los impuestos pagado por la empresa en concepto, impuesto sobre la renta impuesto sobre valor agregado (IVA)

Corresponde a los pagos realizados por la empresa a la DGI CORRESPONDIENTE al dos por ciento de ingresos mensuales.

✓ Se debita

1. Por pagos impuestos pagado por la empresa
2. Por los pagos realizado de la empresa ala DGI correspondientes del 2 por ciento de ingresos mensual.
3. De debita por las retenciones en la fuente efectuadas por terceros

✓ Se acredita

1. Por el monto o saldo al final de periodo para liquidar el impuesto sobre la renta, a pagar al final del periodo contable.

Esta cuenta es de naturaleza deudora y representa el monto total pagado a la DGI en concepto de impuesto sobre la renta.

1108 - Otros activos corrientes

1108.01 - Deposito en garantía

Esta cuenta corresponde a las erogaciones a efectuarse por la empresa para garantizar. Las cláusulas contractuales en concepto de garantía de cumplimientos, mantenimiento de oferta garantía de vicios oculto y garantía de anticipo.



- ✓ Se debita
 1. Por el monto pagado por la empresa a compañía aseguradora en concepto de garantía de cumplimiento y garantía de vicios de cumplimientos
 2. Se debita por la adquisición de un certificado depósito a plazo el cual es endosado a favor del dueño del proyecto.

- ✓ Se acredita
 1. Por la fecha de vencimiento de la garantía conseguida.

Esta cuenta es de naturaleza deudora y representa la garantía establecida por la Empresa para cubrir futuros gastos

12 – Activos No Corrientes

1201 - Propiedad, planta y equipo

Corresponde a todos los bienes que son propiedad de la empresa y que son de uso para las operaciones normales de las empresas. Dentro de esta propiedad están los siguientes:

Terrenos

Edificio e Instalaciones

Construcciones en proceso

Mobiliario y equipo de oficina

Equipo de transporte

- ✓ Se debita
 1. Por la adquisición de bienes para ser utilizados por la empresa y que no son destinados para venta.
 2. De debita por nueva adiciones e instalaciones que aumenta la vida útil de los activos u aumenta la capacidad de producción de la empresa y que son sujetos a depreciaciones y o deterioro.



- ✓ Se acredita
- 1. Por bienes de propiedad planta y equipo dados de bajas en conceptos de daños que están totalmente depreciados.
- 2. Por bienes propiedad planta y equipo que son vendidos a su valor residual o a su valor en libros.

1202 - Depreciación acumulada de propiedad, planta y equipo

Es una estimación contable estimada de la vida útil de un activo, para tal efecto la empresa utiliza el método de línea recta y los porcentajes de estimación se basan principal sobre la tabla de depreciación establecida por DGI.

- ✓ Se acredita.
 - 1. Por la estimación de la vida útil mensual con base del porcentaje arriba detallado de cada uno de los bienes.
-
- ✓ Se debita
 - 1. Cuando le das de baja a un activo cuando ha sido vendido.
 - 2. Se le da de baja por falta de uso o totalmente depreciado.

Su saldo es de naturaleza acreedora y representa la estimación contable de la vida útil de los activos.

2- Pasivos

21 - Pasivos corriente.

2101 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Son aquellas personas naturales o jurídicas que prestan servicios a una empresa y que esta se compromete a pagar posteriormente para seguir recibiendo esos servicios o bienes

2101.01 - Cuentas por pagar

Corresponde a las obligaciones contraídas por la empresa para ser utilizadas en sus operaciones normales dentro del periodo contable.



- ✓ Se acredita
- 1. Por el valor de las obligaciones contraídas que están soportadas por medios de facturas u otro documento comercial.
- 2. Se acredita por los ajustes a los mantenimientos de valor de aquellas obligaciones que están referenciada en moneda extranjera.

- ✓ Se debita
- 1. Por el pago o cancelación de las obligaciones contraídas.
- 2. Por devoluciones de productos efectuados debido a la mala calidad diferencia en el monto de producto o por errores de entrega

Cuenta de naturaleza acreedora y representa el monto contraído por la empresa al final del periodo contable ya sea anual o mensual.

2101.02 - Documentos por pagar.

Esta cuenta corresponde a las obligaciones contraídas por la empresa las cuales están soportada por documentos legales y con vencimientos a corto plazo

- ✓ Se acredita
- 1. Por las obligaciones contraídas a corto plazo y que están soportadas por documento legales y condiciones contractuales.
- 2. Por los ajustes en concepto de mantenimiento de valor por los documentos legales referenciado en moneda extranjera

- ✓ Se debita.
- 1. Por la cancelación o abono de las obligaciones contraídas.

Cuenta de naturaleza acreedora y representa el monto de las obligaciones contratadas al final del periodo mensual o anual



2101.03 - Anticipos recibidos de los clientes

Corresponde a efectivo recibido o bienes para ser utilizados en futuros servicios o entrega de productos

- ✓ Sea acredita
 - 1. Por el importe total del efectivo recibido para cumplir con ciertas obligaciones de los acreedores.
 - 2. Ajuste del mantenimiento de valor por los anticipos recibidos en moneda extranjera.
- ✓ Se debita
 - 1. Por la cancelación de entrega de bienes.

Cuenta naturaleza acreedora y representa los anticipos recibidos para cumplir con ciertas obligaciones en la entrega de bienes y servicios.

2101.04 - Gastos acumulados por pagar

Son pasivos establecidos originados por acumulaciones como las obligaciones en concepto de vacaciones, aguinaldo, indemnizaciones por pagar.

- ✓ Se acredita.
 - 1. Por la acumulación mensual de las obligaciones las cuales están establecidos por medio de leyes y acuerdos entre las partes.
 - 2. Por acumulaciones incorrectas las cuales deben de ser ajustadas
- ✓ Se debita
 - 1. Por la cancelación de los pasivos acumulados conforme a las leyes establecidas en Código de trabajo aguinaldo como Indemnizaciones, Vacaciones

Cuenta de naturaleza acreedora y representa los pasivos acumulados pendientes de pago a determinada fecha.



2101.05 - Porción corriente de Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a L/P

Corresponde a la porción circulante calculada a un año de las obligaciones contraídas a LP

- ✓ Se acredita
 1. Por la porción circulante de obligaciones contratadas a LP
 2. Por ajuste al mantenimiento de valor de obligaciones a LP referenciada a moneda extranjera

- ✓ Se debita
 1. Por cancelación o abono se la porción circulante de los pasivos contraídos a LP

Cuenta es naturaleza acreedora y representa las obligaciones a pagar a corto plazo

2102 - Pasivos financieros

Corresponde a obligaciones contraídas a LP Y CP con instituciones financieras soportadas por contratos y documentos legales como pagares las cuales generan costos financieros.

2102.01 - Préstamos por pagar

- ✓ Se acredita:
 1. Por valor de contrato o documentos legal contraída por instituciones financieras por ajustes a mantenimiento de valor de estas obligaciones.
- ✓ Se debita:
 1. Por abono o cancelación de estas obligaciones con instituciones. Financieras

2102.02 - Porción corriente de préstamos por pagar a L/P. Sub cuenta

Es el cálculo de la porción circulante establecida por préstamos por instituciones financieras a LP.



- ✓ Se acredita
 - 1. Por calcula de porción circulante de los pasivos por prestamos financieros a L/P
 - 2. Por ajuste a mantenimiento de valor de pasivos por prestamos financieros a L/P
- ✓ Se debita
 - 1. Por cancelación o abono de porción circulante de los prestamos financieros a LP

El saldo de esta cuenta es de naturaleza, acreedora y representa el monto del principal a cancelarse en un periodo menor a un año de los préstamos financieros a LP.

2102.03 - Intereses por pagar

Cálculo realizado al calcular intereses con base a condiciones contractuales establecidas que entre otras cosas esta la tabla de interés, base de cálculo y monto principal y el tiempo de duración del prestamos bancario.

- ✓ Se acredita
 - 1. Por acumulación de intereses calculado mensualmente o desde la fecha del último pago de los intereses
- ✓ Se debita
 - 1. Por cancelación de los intereses por pagar.

El saldo de esta cuenta es naturaleza acreedora y representa el monto de los intereses por pagar en el periodo ya sea mensual o anual



2103 - Pasivos por impuesto Corriente.

Pasivo por impuestos corrientes es el impuesto a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores.

2103.01 - Retenciones tributarias:

- ✓ Se acredita
 1. Corresponde a las retenciones del impuesto sobre la renta que se le retienen a los proveedores para posteriormente entregarlas al fisco.

- ✓ Se debita
 1. Por emisión de pago para el fisco por retenciones efectuadas a terceros.

Su saldo representa las retenciones efectuadas a terceros para pagarse al fisco siendo naturaleza acreedora

2103.02 - IVA por pagar

El IVA por pagar es un impuesto que la empresa cobra al cliente, pero que aún no ha entregado y debe demostrar ante la DGI

- ✓ Se acredita
 1. Por cobro facturado del 15% sobre los servicios brindados de terceros a la empresa.

- ✓ Se debita
 1. Por la cancelación de esta obligación al fisco al hacer neto el IVA por cobrar con la DGI

Su saldo representa el impuesto sobre los ingresos a pagarse a la DGI



2103.03 - Impuestos por pagar

Corresponde al 2% sobre los ingresos mensuales del impuesto sobre la renta

✓ Se acredita:

1. Por el 2% sobre los ingresos mensuales del impuesto sobre la renta

✓ Se debita

1. Por la emisión de pago para el pago del anticipo al IR

El saldo representa el impuesto sobre la renta a pagar correspondiente al 2% de los ingresos según la ley de concertación tributario

2103.04 - IMI

Corresponde al 1% sobre los ingresos mensuales del impuesto sobre la renta

✓ Se acredita

1. Por cálculo 1% sobre los ingresos mensuales del impuesto sobre la renta

✓ Se debita

1. Por la emisión de pago para el pago del anticipo al impuesto municipal

El saldo representa el impuesto sobre la renta a pagar correspondiente al 2% de los ingresos según la ley de concertación tributario

2104 - Pasivos laborales

Pasivo laboral es aquella cantidad de dinero que corresponde a un trabajador con el cese de la actividad en la empresa.

2104.01 - Retenciones laborales

Corresponde a aquellas retenciones que se le efectúa al personal mediante la nómina salarial y son IR laboral, INSS laboral, deducciones de empleados, demanda por pensión alimenticia de empleados.



- ✓ Se acredita
- 1. Mediante por el cálculo establecido en la nómina del IR laboral y del INSS laboral

- ✓ Se debita
- 1. Mediante el pago de estos pasivos a la institución correspondiente, DGI, INSS.

Su saldo representa el pasivo a pagar a las instituciones correspondientes.

2104.02 - Sueldos y salarios por pagar

Es la cuenta donde se registran las deudas contraídas por la empresa con sus trabajadores y debe ser cancelada en un periodo de tiempo estipulado

- ✓ Se acredita
- 1. Por la sumatoria de los sueldos y salarios devengados por la nómina mensual

- ✓ Se debita
- 1. Por el pago de los mismos al personal de la empresa quincenalmente.

Su saldo representa el pasivo de los sueldos y salarios devengados en la quincena de cada uno de los empleados.

2104.03 - Aportes patronales por pagar

En esta cuenta se registra las retenciones efectuadas a los empleados que laboran en relación de dependencia para las Instituciones de Seguridad Social referentes al aporte personal de empleados, así como el valor correspondiente al aporte patronal.

- ✓ Se acredita
- 1. Por el cálculo mensual de los sueldos y salarios establecido en la nómina correspondiente a 2% al INATEC y INSS patronal del 22.5%



✓ Se debita

1. Por el pago o cancelación de estas obligaciones a las instituciones correspondiente.

Su saldo representa la obligación en concepto de aportes conformes a lo establecido en las instituciones antes mencionadas.

2104.04 - Prestaciones laborales por pagar

Son aquellas establecidas mediante ley correspondiente a vacaciones aguinaldo y horas extras.

✓ Se acredita:

1. Por el cálculo sobre los sueldos y salarios correspondiente al 8.33% en concepto de vacaciones y aguinaldo.

✓ Se debita

1. Mediante pago de vacaciones ya sea por salida de efectivo o por días de descanso conseguidos y el aguinaldo se debita por el pago del mismo que conforme a la ley se establece en los primeros 10 días del mes de diciembre.

Su saldo representa las prestaciones por pagar en el mes conforme a cálculos del 8.33% sobre los sueldos y salarios siendo este de naturaleza acreedora

2105 - Otros pasivos corrientes

2104.01 - Depósitos en garantía.

Corresponde a aquellas obligaciones que tienen que pagarse por medio de cláusulas contractuales por garantía por vicios ocultos, anticipo garantía de cumplimiento, mantenimiento de oferta.

✓ Se acredita

1. Por los montos establecidos en las clausula contractuales.



✓ Se debita

1. Por el cumplimiento de la garantía conforme a cláusulas contractuales

Su saldo representa las garantías pendientes de cumplir establecidas en el contrato

22 - Pasivos no corrientes

22.01 - Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a L/P

Corresponde a obligaciones a largo plazo originados para la adquisición de bienes y servicios

✓ Se acredita

1. Por obligaciones contraídas a largo plazo por la adquisición de bienes y servicios
2. Por ajustes por efectos de valuación de aquellas cuentas por pagar comerciales referenciadas a dólares.

✓ Se debita

1. Por la cancelación o abono a las obligaciones a largo plazo
2. Por devoluciones de bienes y servicios que no cumplieron con la cantidad o calidad de los bienes o materiales contraídos.

Su saldo es acreedor y representa el total el saldo de las obligaciones contraídas al final del ejercicio

2202 - Pasivos Laborales no corrientes

2202.01 – Indemnización

Corresponde al pasivo acumulado en concepto de indemnización laboral conforme al código del trabajo en el que se establece el cálculo mensual por los primeros tres años y 20 días por los siguientes tres años.

✓ Se acredita

1. Por el cálculo mensual por los primeros tres años y 20 días por los siguientes tres años.



✓ Se debita

1. Por el pago de estas indemnizaciones a los empleados una vez finalizada sus labores en la empresa.

Su saldo representa el pasivo laboral a largo plazo conforme al arto 44 del código del trabajo.

3 – Patrimonio

31 - Capital suscrito y pagado

3101 - Capital individual

Se establece como los aportes efectuados por el propietario en las adquisiciones de bienes para las operaciones normales de empresa

✓ Se acredita

1. Por los aportes iniciales en las adquisiciones de bienes al principio del periodo
2. No debe de existir un debito por lo que se tiene la eficiencia de las operaciones
3. No debe hacerse crédito de este.

El saldo representa el aporte inicial del propietario.

32 Resultados acumulados

3201 - Ganancias acumuladas.

En esta cuenta se registra el resultado de las utilidades del periodo anterior de tal manera que en ella se vaya acumulando las diferentes utilidades de los periodos anteriores.

✓ Se acredita:

1. Por las utilidades del periodo anterior de tal manera que en ella se vaya acumulando las diferentes utilidades de los periodos anteriores.

✓ Se debita:

1. Por los retiros individuales del propietario del negocio.



Su saldo representa las utilidades acumuladas de varios periodos contables, excepto el periodo vigente.

3202 - Pérdidas acumuladas

En esta cuenta se registra el resultado de las pérdidas del periodo anterior de tal manera que en ella se vaya acumulando las diferentes utilidades de los periodos anteriores.

- ✓ Se debita
- 1. Por las utilidades del periodo anterior de tal manera que en ella se vaya acumulando las diferentes utilidades de los periodos anteriores.

Su saldo es deudor y representa las pérdidas acumuladas del periodo contable

33 - Resultados del periodo

3301 - Ganancias del periodo

Es el saldo trasladado de las utilidades del periodo que se refleja en el estado de resultado a las cuentas de capital las cuales se realizan al final del periodo contable.

- ✓ Se acredita
- 1. Por la utilidad trasladada del estado de resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias

- ✓ Se debita
- 1. Se debita por las pérdidas del periodo que resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias
- 2. Se debita por el traslado de las utilidades del periodo a las ganancias acumuladas

Su saldo representa las utilidades incurridas en el periodo contable.



3302 - Pérdida del periodo

Es el saldo trasladado de las pérdidas del periodo que se refleja en el estado de resultado a las cuentas de capital las cuales se realizan al final del periodo contable.

✓ Se debita

1. Por la pérdida trasladada del estado de resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias

✓ Se acredita

1. Por los traslados de las pérdidas del periodo a las pérdidas acumuladas.

3303 - Pérdidas y ganancias

Esta cuenta se utiliza para el registro de la cancelación de las cuentas de ingresos y egresos al final del periodo.

✓ Se debita

1. Por la cancelación de las cuentas de gastos

✓ Se acredita

1. Por la cancelación de las cuentas de Ingresos

Su saldo representa las pérdidas o ganancias del periodo siendo de naturales acreedora.

4 – Ingresos

41 – Ingresos de actividades ordinarias

4101 - Ingresos de actividades por proyectos.

Deben clasificarse por cada uno de los proyectos asignados a la empresa. Estos deben estar basados en la integridad, valuación de sus registros y que correspondan al periodo contable.

Deben estar soportados por media de facturas emitidas a nombren de cada uno de los proyectos.



✓ Se acredita

1. Por cada de las facturas emitidas en el periodo

✓ Se debita

1. Al momento de cancelarse con los ingresos contra la utilidad de pérdidas y ganancias al final del proyecto.

Su saldo representa el total de ingresos obtenidos durante el periodo contable y es de naturaleza acreedora.

42 - Ingresos de actividades no ordinarias

4201 - Otros ingresos

Son aquellos ingresos obtenidos por la empresa que no corresponden al giro normal del negocio.

✓ Se acredita

1. Por ingresos obtenidos producto de operaciones que no corresponden al giro normal de la empresa.

✓ Se debita

1. Al momento de cancelarse con los ingresos contra la utilidad de pérdidas y ganancias al final del proyecto.

5 - Egresos (costos y gastos)

51 - Costos de Actividades Ordinarias

5101 - Costos por proyecto

Se contabiliza todas aquellas salidas de inventario en concepto de materiales directos.

Todas aquellas remuneraciones de sueldos y salarios que participan cuya actividad está directamente relacionada con el proyecto, denominada manos de obra directa



y los costos indirectos que participan de forma indirecta en la ejecución del proyecto y que son prorrateadas por decisiones administrativa

- ✓ Se debita
 1. Por materiales utilizado en el proyecto salido del inventario
 2. Por sueldos y salarios, Horas extras, INSS patronal, INATEC Vacaciones, Aguinaldos, Indemnizaciones de trabajadores que participen en el proyecto
 3. Por costos indirectos asignados por la administración y que se relacionan indirectamente por el proyecto

- ✓ Se acredita:
 1. Por finalización o finiquito del proyecto contra la utilidad de pérdidas y ganancias al final del periodo

El saldo representa todos los egresos en concepto de materiales directos mano de obra directa y costos indirectos acumulados en un proyecto determinado.

52 – Gastos de operación

5201 - Gastos de operación

Son aquellas erogaciones de la empresa que deben estar debidamente soportados con documentación suficiente y competente que esté debidamente autorizado y corresponda al periodo contable. Para efectos de registro lo podemos clasificar en gastos personales sueldos y salarios Horas extras, INSS patronal, INATEC, vacaciones, Aguinaldos, Indemnizaciones, Gastos de administración, servicios básicos, gastos no personales.

- ✓ Se debita
 1. Por las erogaciones efectuadas por la empresa en concepto de servicio personales sueldos y salarios Horas extras, INSS patronal, INATEC Vacaciones, Aguinaldos, Indemnizaciones del personal administrativo
 2. Por las erogaciones efectuadas por la empresa en concepto de gastos no personales como los viáticos, uniforme, beneficios a empleados, alimentación.



3. Por las erogaciones efectuadas por la empresa en concepto de servicios básicos
4. Por las erogaciones efectuadas por la empresa en concepto gastos de depreciación, gastos por deterioro, cuentas incobrables.
5. Por las erogaciones efectuadas por la empresa en concepto impuestos de alcaldía de C. Darío y DGI, matricula, IMI
6. Por las erogaciones efectuadas por la empresa en concepto gastos de mantenimiento de edificio, equipo.
7. Otros gastos menores

✓ Se acredita:

1. Al momento contra la utilidad de pérdidas y ganancias al final del periodo

El saldo representa los gastos incurridos durante el periodo y su saldo es deudor.

53 – Otros gastos

5301 - Otros gastos

Son aquellas erogaciones de la empresa conformados Faltantes de caja, Mermas de Inventarios, Perdida por disposición de PPE, Perdida por obsolescencia de inventario, Perdida por deterioro de activos.

✓ Se debita

1. Por aquellas erogaciones que no se clasifican es los gastos de operación y que por lo general corresponden a gastos menores y no son muy recurrentes.

✓ Se acredita

1. Al momento de cancelar contra la utilidad de pérdidas y ganancias al final del periodo

El saldo representa los gastos incurridos durante el periodo y su saldo es deudor.



5401 - Gasto por impuestos a las ganancias

Corresponde al impuesto sobre la renta a pagar a la DGI una vez efectuada la declaración final del IR.

✓ Se debita

1. Por el impuesto a pagar a DGI una vez calculado el impuesto sobre la renta en base a la utilidad aplicando una tasa del 30% siendo el monto mayor en comparación con los anticipos de IR pagados mensualmente a la DGI

✓ Se acredita

1. Al momento de cancelar contra la utilidad de pérdidas y ganancias al final del periodo.

Su saldo representa el gasto por impuesto sobre la renta del periodo contable.



Continuación del Capítulo IV del Análisis de Resultado.

Resultado 4:

Catálogo de cuentas para la Empresa Construcciones Campos con el fin de que puedan obtener un adecuado orden y clasificación de las cuentas y los registros dados dentro del periodo contable.

Catálogo de Cuentas

CONSTRUCCIONES CAMPOS

Códigos contables	Descripción de la organización	Criterio organizacional
1	ACTIVO	Clase
11	Activo Corriente	Grupo
1101	Efectivo y Equivalente al Efectivo	Cuenta de mayor
1101.01	Caja General	Sub Cuenta
1101.01.01	Caja Ingresos	Sub Sub Cuenta
1101.01.02	Caja Chica (Fondo Fijo)	Sub Sub Cuenta
1101.02	Bancos	Sub cuenta
1101.02.01	Banco Moneda Nacional	Sub Sub cuenta
1101.02.02	Banco Moneda Extranjera	Sub Sub cuenta
1102	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cuenta de mayor
1102.01	Cuentas por cobrar	Sub cuenta
1102.01.01	INVUR	Sub Sub cuenta
1102.01.02	MTI	Sub Sub cuenta
1102.01.03	Alcaldía el Ayote	Sub Sub cuenta
1102.01.04	Alcaldía Wiwili	Sub Sub cuenta
1102.01.05	Alcaldía Waslala	Sub Sub cuenta
1102.01.06	Alcaldía San José de los remates	Sub Sub cuenta
1102.02	Documentos por cobrar	Sub cuenta
1102.03	Otras Cuentas por cobrar	Sub cuenta
1103	Estimación para cuentas incobrables	Cuenta de mayor
1104	Inventarios	Cuenta de mayor
1104.01	Inventario de mercaderías	sub cuenta
1104.01.01	Piedrin	sub sub cuenta
1104.01.02	Arenas	sub sub cuenta
1104.01.03	Bloques	sub sub cuenta
1104.01.04	Cemento	sub sub cuenta
1104.01.05	Adoquines	sub sub cuenta
1105	Estimación por deterioro del valor de los inventarios	Cuenta de mayor
1106	Pagos anticipados	Cuenta de mayor
1106.01	Matricula municipal	Sub sub cuenta
1106.02	Anticipos a proveedores	Sub cuenta
1106.03	Anticipos a contratistas de obras y construcciones.	Sub cuenta
1107	Activos por impuestos corrientes	Cuenta de mayor
1107.01	IVA por cobrar	Sub cuenta
1107.02	Crédito tributario por retenciones	Sub cuenta
1107.03	Impuestos pagados por anticipado	Sub cuenta
1108	Otros activos corrientes	Cuenta de mayor
1108.01	Depósitos en garantía	Sub sub cuenta



CONSTRUCCIONES CAMPOS

Códigos contables	Descripción de la organización	Criterio organizacional
12	Activos no corrientes	Grupo
1201	Propiedad, planta y equipo	Cuenta de mayor
1201.01	Terrenos	sub cuenta
1201.02	Edificios e instalaciones	sub cuenta
1201.03	Construcciones en proceso	sub cuenta
1201.04	Maquinarias y equipos en arrendamiento financiero	sub cuenta
1201.05	Mobiliarios y equipos de oficina	sub cuenta
1201.06	Equipos de transporte	sub cuenta
1201.07	Equipos de transporte en arrendamiento financiero	sub cuenta
1201.08	Otros equipos	sub cuenta
1202	Depreciación acumulada de propiedad, planta y equipo	Cuenta de mayor
1202.01	Edificios e instalaciones	sub cuenta
1202.02	Maquinarias y equipos en arrendamientos financiero	sub cuenta
1202.03	Mobiliarios y equipos de oficina	Sub cuenta
1202.04	Equipos de transporte	sub cuenta
1202.05	Equipos de transporte en arrendamientos financiero	sub cuenta
1202.06	Otros equipos	sub cuenta
2	Pasivos	Clase
21	Pasivos corrientes	Grupo
2101	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Cuenta de mayor
2101.01	Cuentas por pagar	sub cuenta
2101.01.01	FETESA	sub cuenta
2101.01.02	AGRENIC	sub cuenta
2101.01.03	Concreteira Total	sub cuenta
2101.01.04	Concrenic	sub cuenta
2101.01.05	Indecnisa	sub cuenta
2101.01.06	Ferromax	sub cuenta
2101.01.07	Holcim	sub cuenta
2101.02	Documentos por pagar	sub cuenta
2101.03	Anticipo recibido de los clientes	sub cuenta
2101.04	Gastos acumulados por pagar	sub cuenta
2101.05	Porción corriente de Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar a L/P	sub cuenta
2102	Pasivos financieros	Cuenta de mayor
2102.01	Préstamos por pagar	sub cuenta
2102.02	Porción corriente de préstamos por pagar a L/P. sub cuenta	sub cuenta
2102.03	Intereses por pagar	sub cuenta

CONSTRUCCIONES CAMPOS

Códigos contables	Descripción de la organización	Criterio organizacional
2103	Pasivos por impuestos corrientes	Cuenta de mayor
2103.01	Retenciones tributarias por pagar	Sub cuenta
2103.02	IVA por pagar	Sub cuenta
2103.03	Impuestos por pagar	Sub cuenta
2103.04	IMI	Sub cuenta
2104	Pasivos laborales	Cuenta de mayor
2104.01	Retenciones laborales por pagar	Sub cuenta
2104.02	Sueldos y salarios por pagar	sub cuenta
2104.03	Aportes patronales por pagar	sub cuenta
2104.04	Prestaciones laborales por pagar	Sub cuenta
2105	Otros pasivos corrientes	Cuenta de mayor
2105.02	Depósitos en garantía	sub cuenta
22	Pasivos no corrientes	Grupo
2201	Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar a L/P	Cuenta de mayor
2202	Pasivos laborales no corrientes	Cuenta de mayor
2202.01	Indemnizaciones laborales por pagar a L/P	sub cuenta
3	Patrimonio	Clase
31	Capital suscrito y pagado	Grupo
3101	Capital individual	Cuenta de mayor
3101.02	Aportes de Capital	Sub cuenta
32	Resultados acumulados	Grupo
3201	Ganancias acumuladas	Cuenta de mayor
3202	Pérdidas acumuladas	Cuenta de mayor
33	Resultados del periodo	Grupo
3301	Ganancias del periodo	Cuenta de mayor
3302	Perdida del periodo	Cuenta de mayor
3303	Pérdidas y ganancias	Cuenta de mayor
4	Ingreso	Clase
41	Ingresos de actividades ordinarias	Grupo
4101	Ingresos de actividades por proyectos	Cuenta de mayor
4101.01	Mercadería	sub cuenta
42	Ingresos de actividades no ordinarias	Grupo
4201	Otros ingresos	Cuenta de mayor
4201.01	Sobrantes en caja	Sub cuenta
4201.03	Ganancias por disposición de PPE y Propiedades de Inversion.	Sub cuenta



CONSTRUCCIONES CAMPOS

Códigos contables	Descripción de la organización	Criterio organizacional
5	Egresos (costos y gastos)	Clase
51	Costos de Actividades Ordinarias	Grupo
5101	Costo por proyecto	Cuenta de mayor
5101.01	Mercadería	sub cuenta
5101.03	Costo de Prestación de servicios	sub cuenta
5101.03.01	Sueldo básico	sub sub cuenta
5101.03.02	Horas extras	sub sub cuenta
5101.03.03	Inss patronal	sub sub cuenta
5101.03.04	Inatec	sub sub cuenta
5101.03.05	Vacaciones	sub sub cuenta
5101.03.06	Aguinaldos	sub sub cuenta
5101.03.07	Indemnizaciones	sub sub cuenta
5101.03.12	Papelería y útiles de oficina	sub sub cuenta
5101.03.13	Combustible y lubricantes	sub sub cuenta
5101.03.14	Mantenimiento de equipos	sub sub cuenta
5101.03.15	Impuesto municipal	sub sub cuenta
5101.03.16	Depreciaciones (costo histórico)	sub sub cuenta
5101.03.17	Depreciaciones (revaluación)	sub sub cuenta
5101.03.18	Deterioro de valor de los Activos	sub sub cuenta
5101.03.19	Amortizaciones	sub sub cuenta
5101.03.20	Otros gastos generales	sub sub cuenta
52	Gastos de operación	Grupo
5202	Gastos de operación	Cuenta de mayor
5202.01	Sueldo básico	Sub cuenta
5202.02	Horas extras	Sub cuenta
5202.03	Inss patronal	Sub cuenta
5202.04	Inatec	Sub cuenta
5202.05	Vacaciones	Sub cuenta
5202.06	Aguinaldos	Sub cuenta
5202.07	Indemnizaciones	sub cuenta
5202.08	Agua	sub cuenta
5202.09	Energía eléctrica	sub cuenta
5202.10	Comunicaciones	sub cuenta
5202.11	Servicios profesionales	Sub cuenta
5202.12	Papelería y útiles de oficina	sub cuenta
5202.13	Combustible y lubricantes	sub cuenta
5202.14	Mantenimiento de equipos	Sub cuenta
5202.15	Impuesto municipal	Sub cuenta
5202.16	Depreciaciones (costo histórico)	Sub cuenta
5202.17	Depreciaciones (revaluación)	Sub cuenta
5202.18	Deterioro de valor de los Activos	Sub cuenta
5202.19	Amortizaciones	Sub cuenta
5202.20	Otros gastos generales	Sub cuenta



CONSTRUCCIONES CAMPOS

Códigos contables	Descripción de la organización	Criterio organizacional
53	Otros Gastos	Grupo
5301	Otros gastos	Cuenta de mayor
5301.01	Faltantes de caja.	Sub cuenta
5301.02	Mermas de Inventarios	sub cuenta
5301.03	Perdida por disposición de PPE.	Sub cuenta
5301.04	Perdida por obsolescencia de inventario	Sub cuenta
5301.05	Perdida por deterioro de activos	Sub cuenta
54	Impuestos a las Ganancias	Grupo
5401	Gasto por impuestos a las ganancias	Cuenta de mayor
5401.01	I/R por Rentas de actividades económicas	sub cuenta
5401.02	I/R por Rentas de capital	sub cuenta
5401.03	I/R por Ganancias de capital	Sub cuenta



CAPITULO V: Conclusiones

Un manual contable, es una herramienta escrita y de fácil accesibilidad por lo tanto se trató de hacer lo más sencillo posible para que el propietario de dicha empresa constructora pueda empezar a utilizarlo orientando a los de su organización y que puedan trabajar de una manera estandarizada y así evaluar mejor el desempeño de las tareas, detectando las deficiencias e ir haciendo constantes mejoras. El uso de los manuales contables tiene muchos beneficios, uno de los cuales es la delimitación de las funciones con el fin de evitar la duplicidad de las actividades y por lo tanto evitar las deficiencias.

Otro aspecto relevante, es que el manual contable es una ayuda para la optimización de los recursos; no obstante, se pueden elaborar diferentes estilos, todos con un fin común, pero cada uno se adecúa según las necesidades que se requieran satisfacer; sin embargo, su estructura y orden son similares. Al llevar un catálogo de cuentas facilita el registro contable para la empresa por ello este documento es de gran importancia y es el primer paso para construir un sostenible registro contable.

Se concluye que el uso del manual contable y el de políticas con su debido catálogo de cuentas permite ejecutar las actividades de una forma correcta, y después de tantos estudios se logró el objetivo principal el cual era la elaboración de la Propuesta de Manual de Políticas Contables para la empresa “Construcciones Campos” ubicada en Ciudad Darío, Matagalpa; Nicaragua para Julio 2023.

Y que el empezar a aplicar cada procedimiento según el instructivo que aparece en el manual ayudará a que la empresa mejore sus ganancias y las tenga organizadas, sobre todo así comprender la naturaleza de dichas cuentas para que no dificulte la comprensión de las mismas, para así empezar a registrar cada movimiento detallando cada ingreso y egreso.



5.1 Futuras Líneas de Investigación

1. Propuesta de un Manual Contable basándose de las estructuras que establecen las NIIF.
2. Realización de un Catálogo de Cuentas para el registro de las operaciones contables de la Empresa Construcciones Campos.
3. Elaboración de un material didáctico completo de un Manual de Políticas con su respectivo catálogo de cuentas, que dicho antecedente les servirá a futuros estudiantes que deseen hacer trabajos investigativos con temas de investigación relacionados a Empresas Constructoras.



CAPITULO VI: Recomendaciones

1. Aplicar procedimientos y controles contables, con el fin de obtener información financiera útil para la elaboración de los respectivos estados financieros y así conocer la situación en que se encuentra la empresa.
2. Registrar las transacciones contables que se realicen en el momento exacto y oportuno.
3. Implementar el catálogo de cuentas que se elaboró el cuál muestra las clasificaciones de las cuentas, por lo tanto, se podrá utilizar para dar a conocer los activos, pasivos, capital y sus ingresos y egresos de la empresa; para hacer mejor el registro de las operaciones.
4. Crear un área de contabilidad y contratar a una persona encargada para poner en marcha la aplicación del propuesto manual y políticas contables con el respectivo catálogo de cuentas.
5. Darle uso a los materiales didáctico e instructivo que se elaboraron para la empresa, así como la adopción de las diferentes políticas contables diseñadas para el control de las actividades de dicha empresa constructora.
6. Llevar un registro exhaustivo y seguro de los costos y gastos que se realizan para obtener una utilidad confiable y exacta para la empresa.

CAPÍTULOS COMPLEMENTARIOS

• Referencias Bibliográficas:

Aldaz, V., & Freire, S. (ENERO de 2021). *Diseño de un sistema contable para la empresa constructora EG Grupo Inmobiliario, cantón Riobamba, provincia de Chimborazo.* Obtenido de [dspace.espace.edu.ec:](https://dspace.espace.edu.ec/)
<http://dspace.espace.edu.ec/handle/123456789/16355>

Anonimo. (2012). *LA EMPRESA: CONCEPTO, ELEMENTOS, FUNCIONES Y CLASES.* Obtenido de www3.gobiernodecanarias.org :
<https://www3.gobiernodecanarias.org/medusa/ecoblog/cperpad/files/2012/05/tema1empresa.pdf#:~:text=Desde%20una%20perspectiva%20econ%C3%B3mica%20la%20empresa%20se%20caracteriza,materiales%20e%20inmateriales%29%2C%20bajo%20la%20direcci%C3%B3n%20del%20emp>
pr

Anonimo. (2015). *Plan General Contable* . Obtenido de [www.bing.com:](http://www.bing.com)
www.sage.com/es-es/blog/que-es-el-plan-general-contable/

Anónimos. (03 de Noviembre de 2020). *Obra civil: todo lo que necesitas saber.* Obtenido de [postgradoingenieria.com:](http://postgradoingenieria.com) <https://postgradoingenieria.com/obra-civil-que-necesitas-saber/#:~:text=Las%20horizontales%20son%20las%20que,de%20obras%20en%20diferentes%20subtipos>.

Bauter, D. (22 de abril de 2022). *CONTABILIDAD EN LAS CONSTRUCTORAS* . Obtenido de [/www.bing.com:](http://www.bing.com) [/www.bing.com](http://www.bing.com)

Espitia Pedreros, C. A., Aya Tapiero, K. L., Ramírez Suárez, M. A., Alarcón Alarcón, M., & Barrera Pinzón, N. I. (2017). *Propuesta de un manual de procedimientos contables y financieros que contribuyan al mejoramiento continuo de las operaciones en la empresa Ingeniería de Proyectos AML SAS.* Obtenido de [repositoriocrai.ucompensar.edu.co:](http://repositoriocrai.ucompensar.edu.co)



<https://repositoriocrai.ucompensar.edu.co/bitstream/handle/compensar/4473/1.%20Informe%20Final%20de%20Trabajo%20de%20grado..pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Ilena, c. (2010). *diseño de manual contable* . Obtenido de www.infoautonomos.com:
www.infoautonomos.com

salvatierra. (mayo de 2013). *Conceptos más comunes de la contabilidad de este tipo de empresas*. Obtenido de www.infoautonomos.com:
www.infoautonomos.com

Sánchez, A. D. (2018). *normas internacionales de informacion financiera* . Obtenido de economipedia.com: <https://economipedia.com/author/A.donoso>

Uribe, D. (2018). *Diseño De Manual De Procedimientos Contables Para La Empresa Constructora S.A.* Obtenido de repositorio.ug.edu.ec:
<http://repositorio.ug.edu.ec/bitstream/redug/37364/1/Dise%C3%B1o%20de%20manual%20de%20procedimientos%20contables%20para%20la%20em%20presa%20Constructora%20S.A%20-%20URIBE%20AVILA%20DIANA.pdf>



• ANEXOS

Anexo I:

ENTREVISTA:

El día Domingo 30 de Abril 2023, a las 11 de la mañana en el Departamento de Matagalpa se realizó dicha entrevista al Ingeniero Yasserh Campos Torres propietario de Construcciones Campos, teniendo en cuenta una serie de preguntas acerca de la idea de formar una constructora que ofrezca servicios de diferente denominación, siendo las siguientes el listado de preguntas ya estructuradas que se le hicieron al propietario:

1. **¿De dónde nació la idea de Construcciones Campos?**
2. **¿Qué fue lo que lo impulsó a Emprender?**
3. **¿En algún momento tuvo más opciones de involucrar más accionistas?**
4. **En todo este tiempo no se ha llevado algún control contable, ¿Cómo has hecho para poder tener control de tus finanzas, gastos en proyecto e inversión?**
5. **¿Cuál es la meta propuesta para Construcciones Campos?**
6. **¿Tiene algún conocimiento de lo que es Manual y Políticas Contables?**
7. **¿Qué le parece la propuesta de Manual y Políticas Contables sean involucradas en el proyecto de Construcciones Campos?**

Las cuáles respondió a cada una de la siguiente manera.

1) ¿De dónde nació la idea de Construcciones Campos?

La idea surgió de no trabajarle a nadie. De hecho, que siempre desde estaba niño siempre soñaba con ser constructor porque la profesión de mi papá es esa.

De hecho, quiero comentarte un poco que como todo sueño de niño era ser bombero o policía, pero luego a medida que ya fui haciendo un poco de uso de razón pues mi papá me llevaba a ver los proyectos que él hacía y de ahí surgió la idea de estudiar ingeniería civil, actualmente ahora soy contratista de obras civiles, proveedor del estado en cuanto a hacer obras verticales y obras horizontales



2) ¿Qué fue lo que lo impulsó a Empezar?

Empezar, por el hecho de no quería trabajarle a nadie, no quería tener un jefe, me motivo una frase de Steve Jobs que en paz descanse que decía “Si tú no trabajas por tus sueños, alguien te contratará para que trabajes por los suyos” eso siempre me lo he metido en la mente pues es algo que siempre me ha impulsado a seguir adelante en esto, de hecho, fue bastante duro al inicio porque nadie creía en mí solo yo mismo contra el mundo a como dicen y pues aquí estamos.

3) ¿En algún momento tuvo más opciones de involucrar más accionistas?

Si, casualmente en el 2017 cuando nació la idea de crear mi propia empresa en conjunto con dos personas más, amigos míos y colegas de la carrera hicimos una sociedad para intervenir un proyecto en Wiwilí, Jinotega y de hecho que como decía mi abuelita “a medias ni las patas” esa fue una experiencia que estaba involucrado la construcción de un adoquinado y no salió nada bien porque donde hay plata de por medio, hay egoísmo, hay envidia y pues la verdad que solo ese proyecto pudimos hacer porque ya comenzó la desconfianza, al final me correspondió a mí todo el trabajo de la administración y la ejecución física del proyecto, fue mi primer y último proyecto que quise involucrarme con otras personas.

4) En todo este tiempo no se ha llevado algún control contable, ¿Cómo has hecho para poder tener control de tus finanzas, gastos en proyecto e inversión?

A lo cavernícola y eso es una de las preocupaciones actuales; bueno decirte que todo comenzó con proyectos pequeños de 100,000.00 - 200,000.00 córdobas, mi objetivo siempre fue crecer, pero nunca tuve una meta específica de decir: “Hasta cierto monto quiero llegar a ejecutar” por consiguiente yo sabía que en su momento yo iba a necesitar, requerir llevar mi parte contable, y ¿Cómo lo hecho hasta el momento? - al estilo cavernícola como te decía y ¿cómo era eso? Tomaba papel y lápiz y anotaba: hoy gaste esto, se compró esto, incluso hasta la compra más pequeño se llevaba anotado, pero luego a medida que iban proyectos de más envergadura, de mayores montos y pues la verdad como decirte yo tiraba la moneda



al aire, yo solo sabía que, si era rentable un proyecto, pero no tenía un control exacto.

5) ¿Cuál es la meta propuesta para Construcciones Campos?

A mediano plazo obtener con maquinaria Amarilla, movimiento de tierra, a largo plazo crear una empresa Reconocida a nivel Nacional y porque no decirlo a Internacional también.

6) ¿Tiene algún conocimiento de lo que es Manual y Políticas Contables?

No, en absoluto.

7) ¿Qué le parece la propuesta de Manual y Políticas Contables sean involucradas en el proyecto de Construcciones Campos?

Seria excelente, porque a como dice el dicho, zapatero a sus zapatos, de hecho es lo que necesito en este momento para poder llevar un mejor control de lo que es la parte de las finanzas porque a cómo te decía, es complicado porque ando en todo porque son proyectos que se están ejecutando actualmente y simultáneamente, habría que llevar un control para cada uno de los proyectos pero no, que es lo que hago mover plata de un proyecto para hacer otro, me gustaría involucrar en lleno la contabilidad y me gustaría saber más de esos manuales que me hablas porque ahí soy ignorante en eso.



Anexo II:

Constancia

**CONSTRUCCIONES
CAMPOS**

LIDER EN CONSTRUCCIONES VERTICALES Y HORIZONTALES.

CONSTANCIA

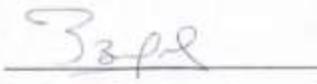
Ciudad Darío, 17 de Junio 2023

A quien corresponda:

Por medio de la presente hago constar que he autorizado a las jóvenes Diana Olesia Ruiz Méndez, Jomar de los Ángeles Díaz García y Lisbeth de la Concepción García Pérez puedan a través de mi empresa: **CONSTRUCCIONES CAMPOS** realizar su Proyecto de investigación proporcionándoles información confidencial para el uso pertinente de la misma.

Por lo antes expuesto, extendiendo la presente para fines que sean convenientes.

Atentamente;


Ing. Yasserh Enrique Campos T.
Contratista

**CONSTRUCCIONES
CAMPOS**
Ing. Yasser Campos
LIC. NIIF No. 12014

Dirección: Matagalpa/Ciudad Darío,
Casa Cuna Rubén Darío 8 C al este y 1 C al Norte, Barrio Buenos Aires.
Email: yassercampos90@yahoo.com/yassercampos90@gmail.com
Celular: 8694-1410(claro) / 7540-7615(movistar)

Anexo III:

Imágenes de Proyectos de la empresa “Construcciones Campos”



Imágenes de la participación del propietario de la empresa “Construcciones Campos” el Ing. Yasserh Campos



