

# Caracterización del Barrio José Isaías Gómez del Distrito I de Managua en el año 2014.

Dr. Alfonso Garay Guido, Director de Investigación UCC  
alfonso.garay@ucc.edu.ni

## Resumen



Focus Group con pobladores del Barrio José Isaías Gómez

**E**n el primer cuatrimestre de 2014 en la asignatura de Metodología de la Investigación se elaboró con un grupo de 15 estudiantes de diversas carreras el protocolo de investigación titulado: "Caracterización del barrio José Isaías Gómez del Distrito I de Managua en el 2014".

En el segundo cuatrimestre de este mismo año con otro grupo de alumnos se aplicaron los instrumentos encuestas a los pobladores del barrio, así como entrevistas a informantes

claves. En el tercer cuatrimestre se procesó toda la información y se realizó un focus group con seis habitantes del barrio y se redactó el Informe Final del estudio que consistió en indagar la situación económica, social, cultural y política del sector para poder caracterizar a los pobladores de este núcleo habitacional. Como principales hallazgos podemos señalar que el nivel académico de la mayoría de los habitantes del barrio es de primaria y secundaria, el porcentaje de los trabajadores del barrio es equilibrado entre el formal e informal, los principales problemas por los que atraviesa el barrio es el desempleo, la delincuencia, la drogadicción y la basura, la mayoría de los pobladores manifiestan que es un sector muy peligroso el barrio, la procedencia de los habitantes es muy pobre y popular, aunque son gente amables y llevaderas que profesan varias religiones como evangélica, mormona, testigo de jehová y católica, el oficio que predomina entre los pobladores es el de comerciante, taxista y albañil, la mayoría devenga un salario que oscila entre los 1.000 y 3.000 córdobas, la mayoría de los consultados son casados, mayores de 31 años y cuentan con los servicios básicos como agua potable y energía eléctrica.

**Palabras Claves: Caracterización, Desempleo, Pobreza, Delincuencia, Clase Social.**

## Introducción

El presente trabajo comprende la caracterización del barrio “José Isaías Gómez”, del Distrito I de Managua en el año 2014, siendo el primer proyecto de vivienda social que se edificó en Managua tras el triunfo de la Revolución Popular Sandinista en el año de 1980. El propósito de realizar esta investigación social es permitir identificar los factores sociales, económicos, educacionales, culturales, políticos e infraestructurales que caracterizan al barrio en estudio. El barrio José Isaías Gómez limita la norte con el barrio “Liberia”, al sur con el Polideportivo España y la UCC, al este con el Mercado Roberto Huembes y al oeste con Residencial Altamira. Antiguamente fue un asentamiento caracterizado por la pobreza extrema, tanto que en los años sesenta y setenta fue utilizado como el basurero de varias residenciales de Managua, conocido con el nombre de La Rebusca.

Siendo dos fincas que llevaban los nombres de Coyolito y Santa Isabel, en estos puntos las personas se tomaron los terrenos e instalaron ahí sus viviendas. Actualmente el sector está conformado por cuatro calles secundarias y dos principales, además posee alrededor de 700 casas dentro de sus límites, con el tiempo el barrio se fue transformando, con construcciones de mejor calidad bajo el financiamiento del Banco de la Vivienda de Nicaragua (BAVINIC). Las personas que residen en este lugar fueron beneficiadas con la aprobación de la Ley de Condonación de Adeudos de 1988, lo cual permitió se condonaran las deudas que los compradores de viviendas en las colonias o repartos populares de Managua tenían con (BAVINIC), obteniendo así mayor seguridad jurídica.

## A manera de antecedentes

En el año de 1976 el Licenciado Reynaldo Antonio Téffel escribió el libro titulado El infierno de los pobres cuya finalidad fue conocer la realidad socioeconómica de los barrios pobres o marginales de Managua, para planificar proyectos de desarrollo y de promoción popular de dichos barrios, que impulsen el cambio social

de Nicaragua. Esta investigación fue planificada por el equipo multi-disciplinario de INPRHU, integrado por dos politólogos, un sociólogo-psicólogo, sociólogo-economista, un trabajador social, un abogado con postgrado en economía y sociología, un economista y dos estudiantes de ciencias sociales.

## Objetivo del estudio

Realizar una investigación social que permita identificar los factores sociales, económicos, educacionales, culturales y políticos que caractericen al Barrio José Isaías Gómez para proponer alternativas de solución a las principales problemáticas encontradas en la comunidad.

# Material y metodo

## Nivel de Investigación

La presente investigación pretendió caracterizar cuantitativa y cualitativamente al barrio Isaías Gómez ubicado en el costado norte del Polideportivo España del Distrito I de Managua. Este distrito cuenta con un área de 82.61 Km<sup>2</sup> es el segundo con mayor extensión (después de Distrito III), con una población de 207.387 habitantes y 39.7°7

viviendas. (VIII Censo de Población y IV de Vivienda del año 2005, INIDES)

Se abordaron los diversos componentes que integran dicha caracterización: social, económica, educativa cultural, geografía y organizativa comunitaria.

## Tipo de Investigación

De acuerdo con los criterios establecidos este estudio fue de carácter exploratorio, descriptivo, documental y de campo.

## Universo

Según el libro Managua en Cifras del Instituto Nacional de Información de Desarrollo (INIDE), publicado en Marzo del 2008; en los principales indicadores de población al menor nivel de desagregación geográfica señala que el barío José Isaías Gómez existen 3000 habitantes de ambos sexos de los cuales 476 son hombres menores de 15 años y 945 son mayores de 15 años. 432 son mujeres menores de 15 años y son 1147 mayores de 15 años. Este mismo documento, expresa

que en este barrio existen 486 viviendas particulares de las cuales 458 están ocupadas y 192 poseen paredes inadecuadas, el 17.7% de los pobladores viven en hacinamiento y el 3.6% tienen servicios insuficientes. Otros datos relevantes que presenta este informe, es que existen 566 hogares de los cuales 281 tienen son regidos por hombres y 285 por mujeres. Caracterización Distrital. Distrito V de Managua. Tipología por Distrito. Año 2000 Fuente: Alcaldía de Managua, Distrito V

## Grupo Focal

El grupo focal, focus group en inglés, es una técnica de estudio de las opiniones o actitudes de un público utilizada en ciencias sociales, en estudios comerciales y en las ciencias de la comunicación. También conocida como grupo de discusión o sesiones de grupo consiste en la reunión de un grupo de personas, entre 6 y 12, con un moderador encargado de hacer preguntas y dirigir la discusión. Su labor es la de encauzar la discusión para que no se aleje del tema de estudio y, de este modo, da

a la técnica su nombre en inglés ("grupo con foco"). Con el grupo de discusión se indaga en las actitudes y reacciones de un grupo social específico frente a un asunto social o político, o bien un tema de interés comercial como un producto, servicio, concepto, publicidad, comunicación, idea o embalaje. Las preguntas son respondidas por la interacción del grupo en una dinámica en que los participantes se sienten cómodos y libres de hablar y comentar sus opiniones.

## Muestra

Muestreo Aleatorio Proporcional.

476 Hombres – Menores de 15.

945 Hombres – Mayores de 15.

432 Mujeres – Menores de 15.

1147 Mujeres – Mayores de 15.

$N = 3,000$

$P =$  promedio de éxito  $50\% = 0.50$

$q =$  promedio de fracaso  $50\% = 0.50$

$e =$  Margen de error  $5\% = 0.05$

$z = 1.96$

$$n = \frac{(Z^2 \cdot p \cdot q \cdot N)}{e^2 (N-1) + Z^2 (p \cdot q)}$$

$$n = \frac{(1.96)^2 (0.50)(0.50)(3000)}{(0.05)^2 (2.999) + (1.96)^2 (0.50)(0.50)}$$

$n = 2,881.2 / 8,4579 = 341$  Tamaño de la muestra.

## Tipo de Muestra:

**Muestreo No Probabilístico:** Es el procedimiento de selección en el que se desconoce la probabilidad que tienen los elementos de la población para integrar la muestra.

Entre los diferentes tipos de muestreos no probabilísticos seleccionamos el Muestreo por Cuotas: Este se basa en la escogencia de los elementos en función de la población, de modo tal que se conformen grupos de cuotas correspondientes con cada característica.

# Técnicas e instrumentos de recolección de datos

## Técnicas

Para la recolección de datos de esta investigación utilizamos tres técnicas básicas para la obtención de la información.



1. **Encuesta:** Está conformada por 341 y está dirigida a los habitantes del barrio Isaías Gómez de la ciudad de Managua.



2. **Entrevista:** Comprendida por 6 las cuales están dirigidas a las personas jóvenes, adultos y de mayor edad del barrio e informantes claves.

No.	NOMBRES	SEXO	EDAD
1	Freddy Moreira	Masculino	25
2	José Vásquez	Masculino	40
3	Marlon López	Masculino	65
4	Andrea Pérez	Femenina	22
5	Guisell Castellón	Femenina	26
6	Eveling del Carmen Marengo	Femenino	30

### 3. **Observación:** directa in-situ en el barrio Isaías Gómez.

 Técnicas de Procesamiento y Análisis de Datos.

#### **Encuesta:**

Primeramente se procederá a codificar cada una de las variables del instrumento encuesta. Seguidamente se elaboró un “Libro de Códigos”, éste consiste en plasmar los números exactos de casos (muestra) de los habitantes encuestados. (número y nombre de cada una de las variables estudiadas).

Posteriormente se programó la matriz de análisis en el Programa SPSS, luego se introdujeron los códigos en la matriz (digitalización), después se hizo el procesamiento, resultando las frecuencias simples y los porcentajes. Finalmente se realizó el análisis y la interpretación de los datos.

#### **Entrevista:**

Una vez aplicadas la guía de entrevista y haber grabado las declaraciones de los pobladores del barrio, se transcribieron las grabaciones textualmente para posteriormente realizar el análisis de la información.

Más del 50% de los pobladores encuestados oscilan entre las edades de 31 años a más de 40 años, el 52% fueron del sexo masculino, el 46 % lograron cursar la secundaria, seguido de la primaria el 24

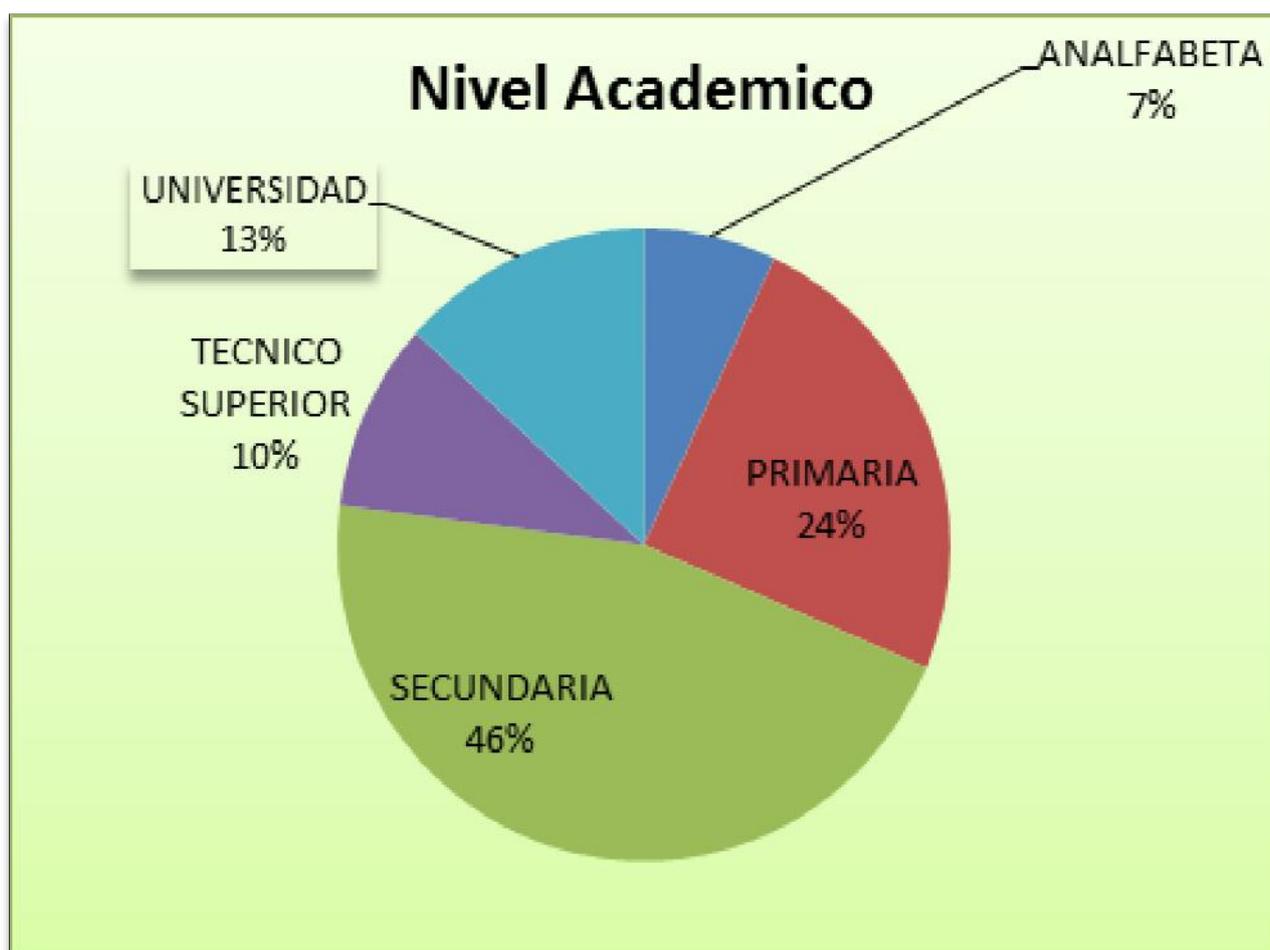
#### **Observación:**

Una vez aplicada la guía de observación en la cual anotamos las características y detalles del barrio como por ejemplo; materiales y diseño de construcción de las viviendas, estado de las calles, alumbrado público y energía domiciliar, agua potable, pymes, escuelas, iglesias y parques.

## Resultados y Discusión Cuantitativos

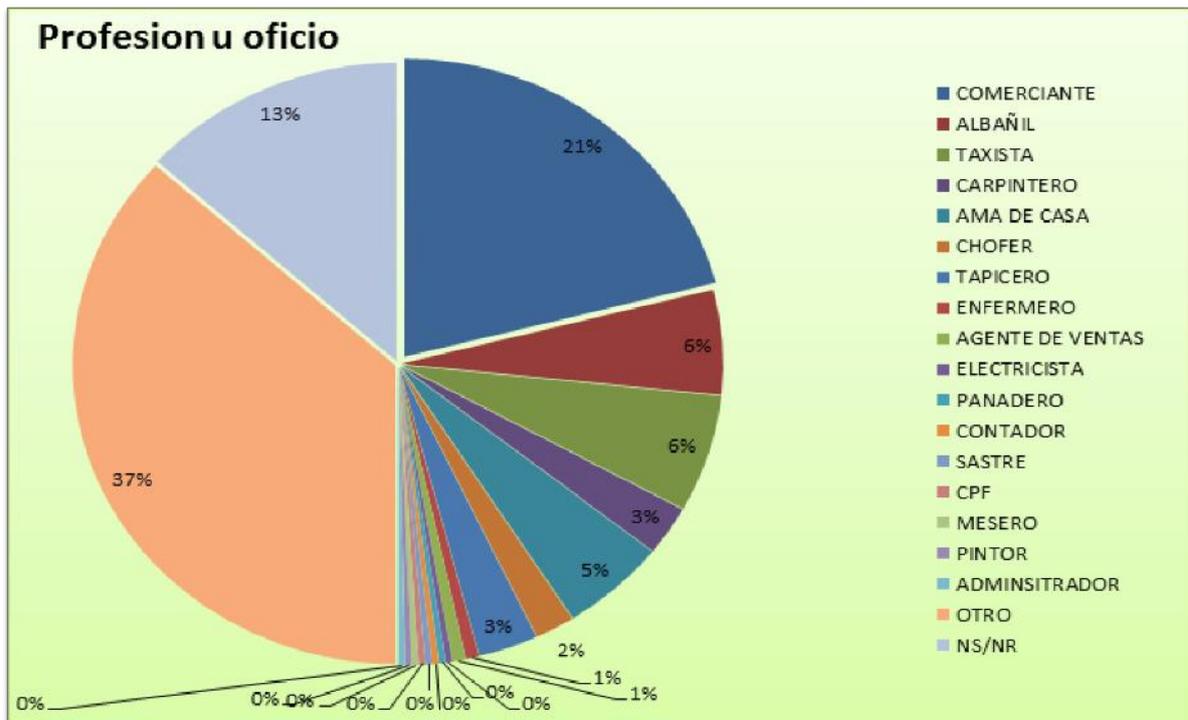
%, solamente un 13 % es universitario y el 7 % resultó ser analfabeta. El 58% de los habitantes consultados señalan que trabajan, mientras que un 42 % expresan que no lo hacen. En lo que refiere a los oficios que desempeñan el 21 % dice ser comerciantes, el 6 % taxista y albañil respectivamente. En cuanto al tipo de empleo

que desarrollan hay un empate técnico con el 35 % lo que es el trabajo informal y el formal.



El 51 % de los aoscultados manifiestan ser casados, el 41 % solteros y solo el 7 % acompañados, en el barrio predomina la religión católica con el 46 %, seguida por la Cristiana o evangélica con el 43 %. Los ingresos familiares de los hogares son el 41 % entre C\$ 1.000 y C\$

3.000, el 27 % entre C\$ 3001 y C\$ %.5. 000 y el 20 % entre los C\$ 5.000 y los 7:000. El 50 % de los hogares tiene entre 2 y 3 miembros en la familia, el 26 % entre 2 y 3 miembros y el 14 % entre 7 y 10 elementos, solamente el 10 % de los hogares tiene más de 10 elementos.



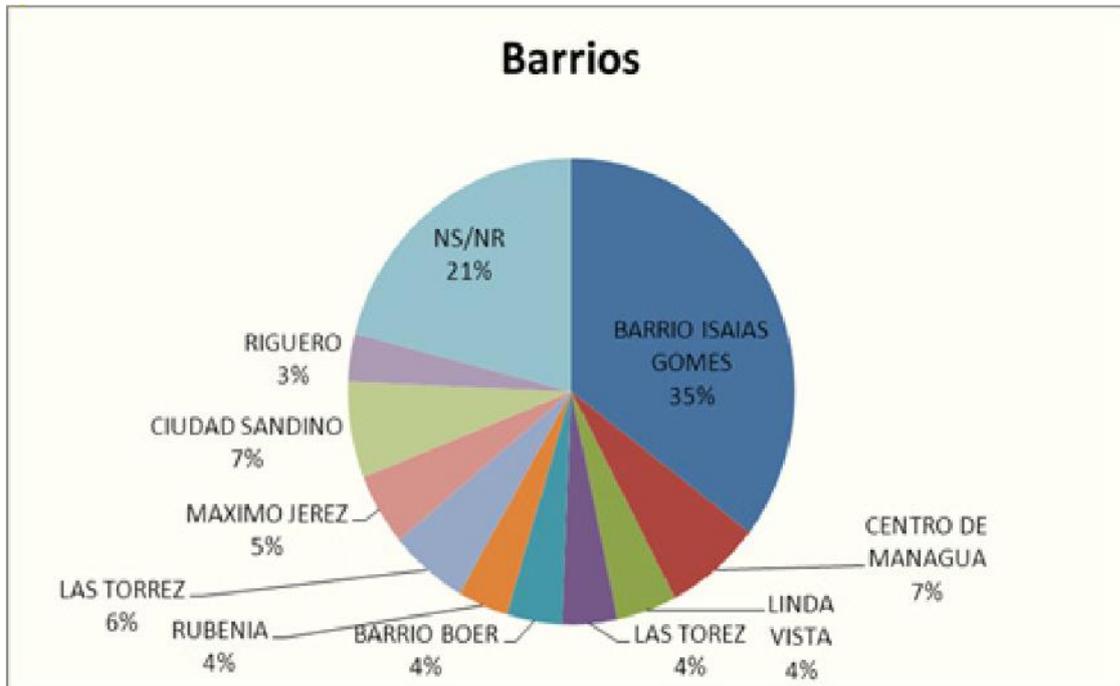
El 100% de las casas cuentan con energía eléctrica, el 97 % con servicio de agua potable, el 53 % con servicio de cable, el 22 % con internet, y el 32 % con teléfono convencional. El 50 % de los habitantes del barrio proviene de

la ciudad capital, en tanto el 7 % de Boaco, el 6 % de Jinotega, el 5 % de Chontales y León respectivamente, el 4 % de Carazo y Matagalpa respectivamente y el 3 % de Granada, Rivas, Masaya y Chinandega respectivamente.



El 35 % dice proceder del mismo barrio, el 10 % de las Torres el 7 % del centro de Managua y Ciudad Sandino respectivamente, el 5 % de la Máximo Jerez, y el 4 % de Linda Vista, Boer, Rubenia respectivamente y el 3 % del barrio Rigüero. El 49 % de los pobladores no conocen

las oportunidades que brinda el gobierno y la empresa privada para salir de la pobreza, aunque expresa en un 24 % conocer algunas fuentes de financiamiento como Usura Cero, el 15 % CARUNA, el 10 % INDE, el 8 % Banco Produzcamos y el 6 % FAMA.



El 45 % de los encuestados se ubican en un estrato social medio, el 39 % medio bajo y el 16 % bajo. El 41 % menciona que el barrio puede progresar con más trabajo, el 31 % con más estudio, el 16 % con más ayuda del gobierno, el 6 % con menos delincuencia y el 3 % con más deportes. El 47 % expresa que las PYMES del barrio brindan una buena atención

a sus clientes, el 27.5 una atención regular y el 23 % una muy buena atención. El 78 % no participa en ninguna actividad promovida en el barrio, solamente el 22 % dice que si participa. No participan porque no tienen tiempo, no les interesa, son sinvergüenzas y caen mal, por pereza, solo los elegidos, no hacen nada y todo es partidario.



El 30 % de los consultados señalan que los principales factores de la inseguridad ciudadana en su barrio es la drogadicción, el 28 % la delincuencia, el 13 % la pobreza y el desempleo respectivamente, el 8 % el alcoholismo y el 7

% por la falta de educación. Finalmente el 59 % de los habitantes del barrio José Isaias Gómez son simpatizantes del FSLN contra un 19 % que son del PLC.

## Resultados y Discusión Cualitativos

Los habitantes del barrio entrevistados manifiestan que es un lugar muy peligroso "aquí donde estamos que es la parte del parque no es tan peligroso, pero si van más adentro les pueden robar". Por la mañana no es tanto, pero en las noches no se puede andar tranquilos porque los ladrones están atentos, hay muchos vagos y borrachos. La delincuencia ha crecido junto con los expendios de drogas, provocando que el sector se vuelva peligroso, porque los delincuentes se ubican en las esquinas del barrio, para robarles a las personas que nos visitan, ya ni nuestras familias nos quieren visitar.

Los consultados caracterizan a los pobladores del barrio como personas muy amables, pero como en todas partes hay unas que no se lleva bien con los demás. "Por aquí en esta cuadra todos nos llevamos bien, todos nos hablamos, son personas agradables, nadie se mete con nadie". Otros opinan que la gente que vive en el barrio es bien fregada, metida y chismosa.

Dicen los informantes claves que ubicarían un negocio en la calle principal, por la vulcanizadora, porque allí es menos peligroso, pasan más personas y muchos carros. En el parque hay mucho espacio, también por la UCC que es donde pasan más personas. Contiguo a la Iglesia Mormona.

Justamente en una de las esquinas donde se ponen los muchachos que no tienen nada que hacer pondría una pequeña ferretería para motivarlos a que trabajen. Porque es lugar donde ellos siempre están ubicados y poniendo

algo de oficios se insita a dejar las drogas y otros tipos de vicios.

"Te soy sincera aquí en el barrio no serviría porque más gastarías en vigilancia que lo que te comprarían".

Señalan los pobladores que la principal problemática que atraviesan los pobladores es que hay muchos chavalos que no estudian, pasan en la calle y toman caminos equivocados, se dedican a robar o consumir drogas, es decir, la proliferación de expendios de drogas, en los callejones del sector, ocasionando el incremento de huelepegas y vagos en las calles, lo que a su vez trae consigo el aumento de la delincuencia.

El otro gran problema es la basura, porque "tenemos que dejar la basura en la equina y los tren de aseo, si no miran la basura dentro de los sacos, no se la llevan y los perros la riegan toda.

La mayoría de las familias de barrio provienen de Managua, Chontales, Tipitapa y Nandasmo. La situación económica por la que pasaron los entrevistados fue, "Fui una persona con pocas oportunidades trabajo y no pude entrar a una universidad porque mi madre no tenía un trabajo estable"

" Fui pobre siempre tuve que trabajar para poderme mantener, no tengo estudios solo terminé la primaria, porque mi mamá no tenía dinero". Precaria, muy difícil.

"Gracias a dios fue normal, tuve lo necesario en mi vida mis padres se esforzaron por darme lo que me faltaba" Cómoda.

### ¿De qué manera usted como poblador del barrio Isaías Gómez puede contribuir a dar solución en el problema de la basura en las calles?

- Hablar con los pobladores para que todos lleven la basura a la hora que pase el camión ya que después de que pasan los perros la riegan.
- Hablar con los de la alcaldía para que el camión de la basura pase a una hora fija para que las personas no se queden con la basura porque la gente la viene a dejar allí en la esquina del parque y se hace un reguero.
- “Yo pienso que debemos empezar por nosotros mismo, dejar de botar la basura en la calles, debemos ser un ejemplo para los demás.”

### Los Habitantes del barrio hacen un llamado a la Alcaldía de Managua para que la recolección de la basura se normalice.

- Que el camión pase 3 veces por semana a una hora fija.
- Que respeten los días establecidos y que pasen mas seguido.
- Que pongan un contenedor.
- Los pobladores sacamos los sacos de basura los días que pasa el camión recolector y ellos no se los llevan. Hasta los dejamos amontonados en una esquina para que les resulte más fácil y no lo hacen

En cuanto a la religión se refiere cada quien profesa su religión, los que son evangélicos hacen sus cultos y los católicos van a su misa. Todos se llevan bien nadie molesta, se respetan entre unos y otros.

La delincuencia está a la orden del día porque no pueden ver a alguien con teléfonos caros porque lo asaltan. “Este barrio es muy peligroso peor en las noches, el otro día eran como las tres de la madrugada y una mujer iba gritando parece

que le estaban robando pero nadie la podía auxiliar”.

La causa de la delincuencia es el desempleo ya que al estar tantos tiempos desocupados agarran las calles y roban por necesidad. Claro que si influye mucho porque en vez de que los chavalos anden en las calles estarían ocupados trabajando. “Si estos jóvenes se mantuvieran ocupados en algo productivo, quizás no estarían en las esquinas haciendo de las suyas”.

## Conclusión

- El nivel académico de la mayoría de los habitantes del barrio José Isaías Gómez es de primaria y secundaria.
- El porcentaje de los trabajadores del barrio es equilibrado entre el formal e informal.
- Los principales problemas por los que atraviesa el barrio es el desempleo, la delincuencia, la drogadicción y la basura.
- La mayoría de los pobladores manifiestan que es un sector muy peligroso el barrio.
- La procedencia de los habitantes es muy pobre y popular, aunque son gente amables y llevaderas que profesan varias religiones como evangélica, mormona, testigo de jehová y católica.
- El oficio que predomina entre los pobladores es el de comerciante, taxista y albañil.
- La mayoría devenga un salario que oscila entre los 1.000 y 3.000 córdobas.
- La mayoría de los consultados son casados, mayores de 31 años y cuentan con los servicios básicos como agua potable y energía eléctrica.

## Recomendaciones

- Ofrecer cursos técnicos para que los muchachos estudien, hacer juegos en el parque para que se distraigan y se alejen del mal camino.
- Dándoles charlas motivacionales y hacer una tardeada deportiva así para que se distraigan.
- Quizás si un grupo de estudiantes de la UCC visita el barrio con el objetivo de dialogar con ellos, ya que a ellos les gusta que lo tomen en cuenta.
- Dar a conocer la problemática al presidente para que apoye con ayuda.
- Que la Universidad de Ciencias Comerciales de trabajo a los pobladores.
- Que el Gobierno les de trabajo.
- Buscar como entretener a estos jóvenes que se mantienen en las esquinas, podrían abrir curso de carreras técnicas para que ello puedan descubrir sus propias habilidades, junto con la alcaldía podemos hacer un cambio para estos jóvenes.

# Bibliografía

## Investigaciones:

- Téffel, Reynaldo Antonio. El Infierno de los pobres. Diagnostico sociológico de los barrios marginales de Managua. Distribuidora cultural. Managua, Nicaragua.
- Agencia para la Cooperación Técnica y el Desarrollo (ACTED), Unión Europea. “Factores Sociales que afectan a los Niños, Niñas y Adolescentes de los Puertos Marítimos de del Pacífico de Nicaragua; San Juan del Sur, Corinto, Puerto Sandino y del Barrio del Recreo de Managua”, 2010 y 2011 Nicaragua,
- Sandino, Cruz, Norma Elena, García Reyes, María. Problemática del maltrato físico y psicológico de la mujer denunciante en cinco barrios del distrito V de Managua, en el periodo del 25 de noviembre de 1993 al 25 de julio de 1994, UCA Managua, 1994.

## Publicaciones de Diarios:

- El Isaías Gómez acechado por la delincuencia. El Nuevo Diario, 4 de junio del 2013.
- Pobres en su nueva clase media. La Prensa, 11 de octubre, 2012.
- La basura reina en la capital. El nuevo diario 7 de marzo del 2014.
- Se llevan la moto. Diario Hoy, 16 de febrero del 2014.
- Droga oculta en chiverías. Diario Hoy 9 de febrero del 2014.
- Habitantes del barrio Isaías Gómez en la ilegalidad. Canal 15, 100% noticias.
- Barrio no encajan con el nuevo IBI. LA Prensa 8 de octubre del 2012.